

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: fhidrk6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **VERY GOODIES a.s.**
IČO: 03692442
DIČ: CZ03692442, plátce DPH
Se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Korespondenční adresa Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín
ID datové schránky: eq4uuff
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
Číslo účtu: 568608/0300
Zapsaná v OR: dne 7. ledna 2015 u Městského soudu v Praze, spisová značka
B 20361
Zastoupená: **Milanem Dušou**, na základě plné moci

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Smlouva**“):

1 Definice pojmů

- 1.1 **Design manuálem** se rozumí dokument vymezující základní architektonickou koncepci Metra a Vestibulů Metra a specifikující mimo jiné podmínky vnějšího vzhledu prvků umístěvaných ve veřejných prostorech Metra a ve Vestibulech Metra, tj. zejména nikoliv výlučně používané materiály či barevné kombinace vnějšího vzhledu umístěvaných prvků. Aktuální znění Design manuálu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha**

č. 3.

- 1.2 **Metrem** se rozumí speciální dráha - metro nacházející se na území hlavního města Prahy, jejímž provozovatelem je Pronajímatel, kdy Pronajímatel je vlastníkem či oprávněným uživatelem nemovitých věcí jej tvořících či věcí nezbytně spojených s jeho provozem.
- 1.3 **NDA** se rozumí smlouva, kterou Smluvní strany uzavřely před touto Smlouvou, jež upravuje ochranu důvěrných informací sdělených si Smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou, upravuje rovněž výjimky z povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a dále sankce za porušení této povinnosti.
- 1.4 **Pokyny** se rozumí dokument označený *Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost* - úsek technický – Metro specifikující práva a povinnosti Nájemce, a to především ve vztahu k dodržování zásad požární ochrany a bezpečnosti práce, určující rozhraní a rozsah správy a údržby Prostor, specifikující podmínky zajištění dodávky médií a služeb ze strany Pronajímatele. Aktuální znění Pokynů je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 2**. V případě změn Pokynů Pronajímatel předá Nájemci prokazatelně a bez zbytečného odkladu jejich nové znění, které je pro Nájemce závazné od data platnosti uvedeného v novém znění Pokynů či ode dne jejich předložení Nájemci podle toho, které datum nastane později.
- 1.5 **Prostory** se rozumí každý jednotlivý pronajatý prostor sloužící k podnikání samostatně tak, jak je vymezen v seznamu prostor, přičemž tyto prostory jsou dále podrobně specifikovány v situačních plánech Vestibulu Metra obsahujícím grafické vymezení prostor, oba tyto dokumenty tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.6 **Předpisy** se rozumí vnitřní technické předpisy Pronajímatele, které upravují podmínky umístování určitých prvků v Metru či Vestibulech Metra, přístupu cizích osob do Metra či Vestibulů Metra a provádění jakýchkoliv prací v Metru či Vestibulech Metra, jejich seznam tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy. Aktuální znění Předpisů bylo předáno Nájemci před podpisem této Smlouvy. V případě změn Předpisů Pronajímatel předá Nájemci prokazatelně a bez zbytečného odkladu jejich nové znění, které je pro Nájemce závazné od data platnosti uvedeného v novém znění Předpisů či ode dne jejich předložení Nájemci podle toho, které datum nastane později.
- 1.7 **Vestibulem Metra** se rozumí pouze pro účely této Smlouvy tyto prostory: vestibuly metra, pasáže metra, podchody metra a prostory bezprostředně na ně navazující, které jsou ve vlastnictví či výlučném užívání Pronajímatele, které slouží jako výstupy z jednotlivých stanic Metra.

2 Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání k provozování jeho podnikatelské činnosti Prostory.
- 2.2 Nájemce se zavazuje Prostory od Pronajímatele převzít, hradit řádně a včas touto Smlouvou sjednané nájemné a užívat Prostory výhradně za účelem **umístění a provozování samoobslužných zařízení pro občerstvení** (dále jen „**Automaty**“ a jednotlivě „**Automat**“). Automaty budou dodány ve dvou formách, a to ve formě kompaktního Automatu, který se skládá z jednoho automatu sloužícího pro prodej teplých nápojů a jednoho sloužícího pro účely prodeje studených nápojů či potravin (dále jen „**Kompaktní Automat**“), a ve formě samostatného Automatu, kterým se myslí automat na studené nápoje, potraviny nebo teplé nápoje (dále jen „**Samostatný Automat**“). Kompaktní automat se musí vždy skládat z jednoho dílčího automatu na teplé nápoje a z druhého dílčího automatu na studené nápoje nebo potraviny, kdy Nájemce má právo určit, zda bude prodávat studené nápoje nebo potraviny a případně v jakém poměru.

Samostatný Automat musí prodávat teplé nápoje, pokud to umožňují technické podmínky Prostor. V opačném případě je oprávněn prodávat studené nápoje nebo potraviny, kdy i v tomto případě má právo určit, zda bude prodávat studené nápoje nebo potraviny, jakož i případný poměr mezi nimi. Umístění Kompaktních Automatů a Samostatných Automatů stanoví příloha č. 1 této Smlouvy.

- 2.3 Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele právo provozovat v Prostorech jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu nad rámec ujednání této Smlouvy a jejího účelu. Ustanovení § 2304 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.4 Nájemce prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se stavem Prostor před podpisem Smlouvy odborně seznámil, tudíž je mu dobře znám právní a technický stav Prostorů včetně možnosti zajištění dodávek el. energie a vody do Prostorů.
- 2.5 Prostory budou Nájemci předány bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy k výzvě Pronajímatele. O předání Prostor bude pořízen předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude též specifikace přípojných bodů.
- 2.6 Pronajímatel, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uzavřel tuto Smlouvu s Nájemcem na základě výsledků koncesního řízení ev. č. Z2021-045459 s názvem „*Pronájem míst pro prodejní automaty ve vestibulech metra*“ (dále jen „**Koncese**“ a „**Koncesní řízení**“).
- 2.7 Ustanovení této Smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Koncesního řízení a příslušnou nabídkou Nájemce podanou do Koncesního řízení.

3 Nájemné a úhrada za služby

- 3.1 Za užívání Prostor se sjednává nájemné ve výši **6.080,- Kč za kalendářní měsíc a jeden Prostor** (dále jen „**Nájemné**“). K Nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty (DPH) dle aktuální platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). Nájemné je povinen Nájemce hradit ode dne protokolárního převzetí Prostoru od Pronajímatele až do dne protokolárního předání Prostoru Pronajímateli po ukončení trvání nájmu dle této Smlouvy.
- 3.2 Nájemce je povinen platit Pronajímateli Nájemné na kalendářní čtvrtletí předem. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 8. pracovního dne od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) pro příslušné kalendářní čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře, nejméně vždy alespoň se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury. DUZP je 1. den příslušného kalendářního čtvrtletí. U prvního fakturovaného období je DUZP stanoveno jako den předání 1. Prostoru Nájemci dle předávacího protokolu. Pronajímatel tedy vystaví za 1. fakturované období fakturu do 8. pracovního dne ode dne předání 1. Prostoru. V případě změny částky Nájemného v průběhu již vyfakturovaného období bude na vzniklý rozdíl vystaven opravný daňový doklad (vrubopis či dobropis). Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost k řádnému zaúčtování změn Nájemného.
- 3.3 Pro případ, že by Nájemce v souvislosti s touto Smlouvou vystavoval nějakou fakturu Pronajímateli, bude Pronajímatel hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Nájemce nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Pronajímatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se Nájemcem nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Pronajímatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

- 3.4 Faktura musí být Nájemcem odeslána na adresu sídla Pronajímatele, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo elektronicky do datové schránky [REDACTED]
- 3.5 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- a) Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - b) Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - c) Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - d) Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - e) Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - f) E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - g) Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - h) E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - i) Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - j) Nájemce obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou příjemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Pronajímatele.
 - k) Pokud Nájemce neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 3.6 Smluvní strany v souladu s § 100 ZZVZ sjednávají, že bude výše Nájemného každoročně s účinností k 1. lednu automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace (průměrná roční inflace podle indexu spotřebitelských cen) v České republice za předchozí rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel oznámí Nájemci koeficient valorizace a novou výši Nájemného spolu s fakturou na 2. kalendářní čtvrtletí, kdy součástí oznámení bude rovněž opravný daňový doklad (vrubopis) k faktuře na 1. kalendářní čtvrtletí.
- 3.7 V Nájemném nejsou zahrnuty ceny a platby za dodávky elektrické energie a dodávek vody do Prostor. Dodávky elektrické energie a vody budou řešeny v samostatné smlouvě, která je na této Smlouvě nezávislá, přičemž se Smluvní strany zavazují ji uzavřít bez zbytečného odkladu po předání Prostor a udržovat ji v platnosti po dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen neprodleně po předání Prostor kontaktovat útvar Pronajímatele - odbor Energetika - kontaktní osoba Ing. Vladimír Houda, tel. 222 673 828. Nesplnění této povinnosti zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Jiné služby a dodávky nebudou v souvislosti s užíváním Prostor Pronajímatelem Nájemci poskytovány.

4 Kauce

- 4.1 Nájemce složil před podpisem Smlouvy převodem ve prospěch účtu Pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy kauci ve výši trojnásobku součinu Nájmu a celkového počtu Prostor (dále jen „**Kauce**“). Pronajímatel podpisem Smlouvy složení kauce v celé její sjednané výši potvrzuje.
- 4.2 Za okamžik uhrazení Kauce se považuje okamžik připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je povinen uvést jako variabilní

symbol číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy.

- 4.3 Pronajímatel je oprávněn použít Kauci k úhradě jakéhokoliv splatného dluhu Nájemce vůči Pronajímateli vzniklého podle této Smlouvy anebo v souvislosti s užíváním Prostor včetně nároků z újmy vzniklé Pronajímateli nebo nároků Pronajímatele na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého na straně Nájemce.
- 4.4 Pronajímatel oznámí bez zbytečného odkladu Nájemci čerpání Kauce. Nájemce je povinen po písemném oznámení Pronajímatele doplnit ve lhůtě 1 měsíce peněžní prostředky tvořící Kauci na původní výši.
- 4.5 Po skončení nájmu Pronajímatel Nájemci nevyčerpané peněžní prostředky Kauce vrátí. Takto je Pronajímatel povinen učinit ve lhůtě 2 měsíců ode dne vyklizení všech Prostorů Nájemcem a jejich protokolárního předání Pronajímateli, a to na bankovní účet Nájemce jím sdělený.

5 Doba nájmu

- 5.1 Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu **5 let** ode dne předání prvního Prostoru Nájemci.

6 Ukončení smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou jsou obě Smluvní strany oprávněny ukončit výpovědí bez uvedení výpovědního důvodu, výpovědní doba činí v takovém případě 6 měsíců.
- 6.2 Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, jestliže:
 - a) Nájemce poruší některou ze svých povinností podle článku 7 této Smlouvy, a své porušení nenapravit či neodstraní závadný stav, ani v dodatečné lhůtě minimálně 14 pracovních dní,
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o tom, že Nájemce spáchal trestný čin a byl mu uložen trest;
 - c) bylo rozhodnuto o úpadku Nájemce nebo Nájemce podal dlužnický insolvenční návrh;
 - d) bylo rozhodnuto o zrušení společnosti Nájemce bez právního nástupce;
 - e) bylo vydáno rozhodnutí Pronajímatele či příslušného správního orgánu o provedení rekonstrukce či změn některého Vestibulu Metra nebo o provedení jiných stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra vyžadujících zásah do Prostor vedoucí k jejich trvalé nemožnosti užívání ke sjednanému účelu dle této Smlouvy.
- 6.3 Výpovědní doba počíná běžet posledním dnem měsíce, ve kterém byla doručena druhé Smluvní straně a skončí vždy posledním dnem příslušného kalendářního měsíce, ve kterém skončí běh výpovědní doby podle právních předpisů.
- 6.4 Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, porušuje-li Pronajímatel zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí Nájemci újmu nikoliv nepatrnou.
- 6.5 Nájemce má právo vypovědět nájem Prostoru bez výpovědní doby:
 - a) neodstraní-li Pronajímatel Nájemcem oznámenou vadu Prostor, která byla vyvolána činností Pronajímatele, ztěžuje-li taková vada zásadním způsobem užívání Prostoru k účelu sjednanému touto Smlouvou, a to ani v době 30 dní ode dne oznámení vady;
 - b) v případě trvalé nemožnosti užívat Prostor ke sjednanému účelu či i v případě dočasné nemožnosti užívat Prostor, pokud doba nemožnosti užívat prostor přesahuje dobu 1 roku;
 - c) zanikne-li Prostor v průběhu trvání smluvního vztahu.
- 6.6 Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby:

- a) užívá-li Nájemce přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě Prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, či hrozí zničení Prostoru;
 - b) Nájemce, osoba, za jejíž jednání Nájemce odpovídá, nebo věc umístěná v Prostoru způsobili či způsobují na majetku Pronajímatele či jakékoliv třetí osoby větší škodu anebo ohrožují či způsobili škodu zdraví třetí osoby;
 - c) nezaplatí-li Nájemce Nájemné či jeho část ani do splatnosti příštího Nájemného;
 - d) porušuje-li Nájemce zvláště závažným způsobem jiné své povinnosti a tím Pronajímateli hrozí vznik značné újmy anebo taková újma již vznikla;
 - e) poruší-li Nájemce některou z povinností stanovených čl. 2.5, 4.4, 7.2, 7.16, 7.22, 7.24 nebo 7.26 této Smlouvy.
- 6.7 Výpověď podaná nikoliv podle čl. 6.1 této Smlouvy musí být odůvodněna.
- 6.8 Vypovídaná strana má právo do uplynutí 1 měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu. Nevznese-li vypovídaná strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznese-li vypovídaná strana námitky včas, ale vypovídající strana do 1 měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídaná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.
- 6.9 Nájemce se zavazuje předat ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy Prostory Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Prostor bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude záznam o stavu příslušných měřidel, jsou-li instalována, k okamžiku zpětného převzetí Prostor a soupis případných škod způsobených v Prostorech Nájemcem.
- 6.10 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Prostory Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Prostor svépomocí či prostřednictvím třetí osoby a k uvedení Prostor do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Prostor a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ve vstupu do nich, odstranit z nich veškeré movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklad Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a ke vstupu do Prostor a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Prostor a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje. Pronajímatel vyzve Nájemce k převzetí uskladněných věcí. V případě, že Nájemce nepřevzme uskladněné věci ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je Pronajímatel oprávněn tyto věci prodat na účet Nájemce, k čemuž jej Nájemce zmocňuje, či v případě, že by náklady na prodej převyšovaly předpokládanou hodnotu uskladněných věcí, je Pronajímatel oprávněn tyto věci ekologicky zlikvidovat, a to na náklady Nájemce. V případě prodeje věcí je Pronajímatel oprávněn proti výtěžku prodeje započíst veškeré dluhy Nájemce podle této Smlouvy či v souvislosti s ní vzniklé, přičemž zbylou částku výtěžku je povinen vydat Nájemci k jeho výzvě.
- 6.11 Nájemce nemá právo na náhradu za výhodu Pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získají převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem v souvislosti s užíváním Prostor a tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku.
- 6.12 Pokud se důvod pro výpověď této Smlouvy týká pouze některého Prostoru či některých Prostorů může být ze strany Pronajímatele podána částečná výpověď nájmu, která se bude vztahovat pouze na dotčený Prostor či dotčené Prostory. Částečná výpověď nájmu nemá

vliv na práva a povinnosti Smluvních stran k jiným, výpovědi nedotčeným, Prostorům. Právo na podání částečné výpovědi nemá Nájemce.

- 6.13 Pronajímatel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud Nájemce uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o střetu zájmů.

7 Práva a povinnosti

- 7.1 Nájemce je povinen dodržovat závazné právní předpisy, bezpečnostní a technické normy, Předpisy, Pokyny a Design manuál při užívání Prostor a pohybu ve Vestibulech Metra. Nájemce je povinen řídit se pokyny staničního personálu Metra. Nájemce odpovídá za to, že povinnosti dle věty první a druhé tohoto odstavce Smlouvy budou dodržovat jeho zaměstnanci, smluvní partneři či jiné osoby pohybující se v Prostorech či Vestibulech Metra v souvislosti s užíváním Prostor Nájemcem, přičemž o těchto povinnostech je Nájemce povinen tyto osoby vhodným způsobem informovat.
- 7.2 Nájemce je povinen před zahájením instalace a provozu Automatu zajistit veškerá potřebná povolení, stanoviska, souhlasy apod. příslušných správních orgánů, orgánů Pronajímatele a ostatních dotčených subjektů dle platných právních předpisů, Design manuálu a Předpisů, a to na své náklady.
- 7.3 Instalovaný Automat musí být takových rozměrů, aby nepřesahoval Prostor, vždy musí být zachován dostatečný průchozí prostor (požární únikové cesty) a nesmí bránit pohybu cestujících v prostorech Metra a bezpečnosti a plynulosti provozu Metra. Každý Automat musí být opatřen štítkem, na kterém bude číslo Automatu a identifikační údaje Nájemce a kontaktní údaje na provozní osobu.
- 7.4 Automaty musí po celou dobu trvání této Smlouvy splňovat následující podmínky (dále jen „Design manuál“):
- a) **Jednotný design Automatů:** Jednotlivé typy Automatů a jejich obalů musí používat stejné tvarové, materiálové, barevné, osvětlovací a označovací nástroje s důrazem na fyzickou expozici produktu na místo jeho vyobrazení;
 - b) **Možnost spojení Automatů do Kompaktních Automatů:** Jednotlivé Automaty, které tvoří Kompaktní Automat musí být v těsném fyzickém spojení tak, aby vizuálně tvořily jeden celek z pohledu uživatele, tedy musí být fyzicky spojeny nebo zakomponovány do jednoho celkového obalu, který je bude vizuálně spojovat;
 - c) **Jednoduchost designu, vhodný design pro vizuální kontrolu a čištění prodejních automatů:** Automat musí mít jednoduchý tvar s minimálním množstvím detailů náchylných na poškození nebo akumulaci nečistot. Jednoduchým tvarem se myslí základní tvar kvádra, zaoblení hran je přípustné, pokud nezvyšuje náročnost na údržbu nebo úklid (včetně blízkého okolí prodejního automatu); přípustná je skloněná nebo oblá vrchní část zamezující akumulaci odpadu na vrchu Automatu;
 - d) **Design zabraňující akumulaci odpadu:** Automat a jeho obal musí přiléhat ke zdem a k podlaze přímo bez mezery, v případě umístění prodejního automatu na podstavci nebo nožičkách je nutné jejich překrytí pevnou lištou. Tvar zamezující akumulaci odpadu na vrchu Automatu, přípustná je skloněná nebo oblá vrchní část, která neumožňuje hromadění odpadu, např. kelímků od nápojů. Přípustná je vodorovná nebo téměř vodorovná vrchní část pouze za předpokladu, že účastník prokáže jiné funkční řešení, které hromadění odpadu na vrchu automatu zamezí za současného splnění podmínky jednoduchého designu. Automat neobsahuje odpadkový koš ani jiný prostor umožňující hromadění odpadu;
 - e) **Platba platební kartou:** Automaty musí umožňovat platbu platební kartou;

- f) **Viditelnost nabízených produktů:** Produkty v Automatech, vyjma nápojů připravovaných přímo v Automatu, musí být viditelné přímo, tj. nikoliv pouze jejich grafické zobrazení. Za tímto účelem musí být u obalu Automatů maximalizovány plochy ze skla nebo jiného průhledného materiálu;
- g) **Kvalita materiálu:** Tělo a případný obal Automatů musí být tvořeny z kovu; přípustný je broušený nerez, jiný kov pak s povrchovou úpravou v podobě černého matného laku.
- 7.5 Nájemce je povinen rozmístit Kompaktní a Samostatné Automaty tak, jak stanoví příloha č. 1 této Smlouvy. Nájemce je povinen udržovat Automaty na příslušných Prostorech dle této přílohy po celou dobu trvání této Smlouvy. Současně je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy Automaty provozovat, tedy je zejména pravidelně doplňovat příslušným zbožím, opravovat a uklízet za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 7.6 Nájemce je povinen provádět veškeré činnosti v Prostorech a ve Vestibulech Metra v souladu s Pokyny a Předpisy tak, aby nebyla narušena přeprava cestujících v Metru a cestující byli omezováni v co nejmenší míře. Nájemce je povinen zásobovat Prostory výhradně v souladu s režimem zásobování předmětné stanice Metra podle Předpisů a Pokynů. Nájemce je povinen zdržet se používání osobních výtahů ve stanicích Metra pro dopravu zboží či jiných materiálů.
- 7.7 Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou v Prostorech či jinde ve Vestibulech Metra anebo v Metru samotném v souvislosti s provozováním Automatů, užíváním Prostor anebo jinou činností Nájemce v Prostorech či Vestibulech Metra, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Prostorech či Vestibulech Metra v souvislosti s provozováním činností Nájemce, a to i bez jeho vědomí. Závady a poškození, za něž Nájemce odpovídá, je Nájemce povinen odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich vzniku.
- 7.8 Nájemce je povinen mít uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností Nájemce, kdy toto pojištění musí pokrývat pojistná rizika vzniku škody na zdraví třetích osob a vzniku škody na majetku Pronajímatele či jakékoliv třetí osoby způsobené provozem Automatu, vadami Automatu, užíváním Prostor anebo jakoukoliv činností Nájemce v Prostorech či Vestibulech Metra. Nájemce se zavazuje mít výše uvedené pojištění sjednáno po celou dobu nájemního vztahu, kdy limit pojistného plnění pro jednu (1) pojistnou událost nebude nižší než 5.000.000,- Kč. Spoluúčast Nájemce na každé pojistné události nesmí být vyšší než 5 % v případě vyjádření spoluúčasti v procentech, resp. vyšší než 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) v případě vyjádření spoluúčasti pevnou částkou. Nájemce je povinen předložit ke dni předání Prostor a dále neprodleně k výzvě Pronajímatele potvrzení o uzavření pojištění a uhrazení pojistného na dané období.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Prostor a řádného způsobu jejich užívání ke sjednanému účelu a plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy. Nájemce je povinen kontrolu strpět. Pronajímatel je oprávněn provádět dle potřeby nutné revize, zkoušky, opravy a údržbu Prostor či svých zařízení umístěných v Prostorech. Pronajímatel je oprávněn při likvidaci mimořádné události (havárie apod.) vstoupit i bez souhlasu Nájemce do Prostor, a to za použití veškerých možností ke zpřístupnění prostor.
- 7.10 Nájemce je povinen udržovat Prostory a zařízení tam jím umístěna s péčí řádného hospodáře v takovém stavu, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti či plynulosti provozu Metra, k ohrožení zdraví třetích osob, ke škodám na zdraví třetích osob nebo ke škodám na majetku Pronajímatele či třetích osob. Dojde-li či hrozí-li vznik stavu dle věty předchozí, je Nájemce povinen neprodleně zakročit, závadný stav odstranit či k výzvě Pronajímatele Automat či jiné zařízení z Prostor odstranit. V případě hrozby nebezpečí

- z prodlení je Pronajímatel oprávněn zakročit svépomocí, a to na náklady Nájemce, o čemž bez zbytečného odkladu Nájemce vyrozumí.
- 7.11 Nájemce je povinen po dobu nájmu zajišťovat běžné opravy, údržbu, povinné revize a zkoušky Prostor a jím umístěných zařízení v Prostorech tak, aby tyto byly plně bezpečné a jejich stav souladný s veškerými právními předpisy, Design manuálem a Předpisy. Provádění revizí a zkoušek musí být provedeno revizním technikem, který má oprávnění k provádění revizí či zkoušek příslušného typu zařízení v Metru. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli kopie příslušných revizních a zkušebních protokolů dokladujících řádný technický stav Prostor a zařízení tam umístěných Nájemcem.
- 7.12 Nájemce je povinen oznámit příslušnému útvaru Pronajímatele (viz Pokyny v **Příloze č. 2**) nutnost oprav či odstranění závad Prostor, které nemá povinnost odstranit Nájemce, a to neprodleně poté, kdy tato potřeba vznikla, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.
- 7.13 Nájemce je povinen udržovat Prostory v čistotě a v pořádku, je povinen zajistit pravidelný úklid Prostor. Nájemce je povinen zajistit pravidelnou (tak, aby nedocházelo k hromadění či odkládání odpadu mimo místa k tomu určená) likvidaci odpadů pocházejících z jeho činnosti, resp. z přítomnosti osob využívajících Automaty. Nájemce je taktéž povinen neumístit a neskladovat v Prostorech nájmu ani jeho okolí žádné předměty nesouvisející s účelem této Smlouvy, a to ani dočasně. Nájemce je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti a je povinen do 15 dnů od dne účinnosti této Smlouvy předložit útvaru Pronajímatele - odd. Životního prostředí úředně ověřenou kopii smlouvy na odvoz a odstranění odpadů, případně uzavřít tuto smlouvu prostřednictvím Pronajímatele s útvarem Pronajímatele - jednotka Provoz Metro – odbor Správa stanic, kontaktní osoba [REDACTED]. Nesplnění těchto povinností zakládá možnost Pronajímatele Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.14 Nájemce je povinen zajistit úklid ve smyslu odst. 7.13 na pravidelné (dále jen „**Pravidelný úklid**“) a incidenční bázi (dále jen „**Incidenční úklid**“). Nájemce je povinen uskutečnit Pravidelný úklid alespoň jedenkrát za 24 hodin. Nájemce je povinen uskutečňovat incidenční úklid vždy, pokud tak bude vyzván Pronajímatelem, a to do 12 hodin od výzvy. Tuto výzvu je možné učinit telefonicky i e-mailem. Výzva musí být učiněna ke kontaktní osobě uvedené v **Příloze 5**.
- 7.15 Nájemce je povinen vést záznam o Pravidelném a Incidenčním úklidu s uvedením (i) dne, hodiny a minuty zahájení a skončení úklidu, (ii) zda se jednalo o Pravidelný úklid či Incidenční úklid, (iii) osoby která provedla úklid, (iv) podpisu osoby, která provedla úklid a (v) v případě, že se jednalo o Incidenční úklid též údaje o dni, hodině a minutě doručení výzvy ve smyslu věty třetí odst. 7.14 Smlouvy. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele záznam ve smyslu věty předchozí bez zbytečného odkladu Pronajímateli předložit.
- 7.16 Nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele provádět v Prostorech či Vestibulu Metra ani na žádném zařízení zde umístěném žádné stavební úpravy ani jiné zásahy nebo změny.
- 7.17 Nájemce je povinen k žádosti o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy nebo změnami v Prostorech či Vestibulech Metra předložit Pronajímateli projektovou dokumentaci popisující povahu, rozsah a technologii provedení jím zamýšlených stavebních úprav či jiných zásahů nebo změn. Proveďte-li Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy nebo změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo v rozporu s projektovou dokumentací předloženou a schválenou Pronajímatelem anebo v rozporu s podmínkami stanovenými správními orgány či Pronajímatelem, nemá Nájemce nárok

- na žádnou náhradu vůči Pronajímateli související s provedením takových stavebních úprav či jiných zásahů nebo změn, a to ani za předpokladu, že by takové stavební úpravy či zásahy nebo změny vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen neoprávněně provedené stavební úpravy či jiné zásahy a změny odstranit a uvést Prostory nebo Vestibuly Metra vlastním nákladem do původního stavu v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem, nejpozději však ke dni skončení nájemního vztahu. Pronajímatel je oprávněn prominout Pronajímateli povinnost odstranit neoprávněně úpravy či zásahy nebo změny.
- 7.18 Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav či jiných zásahů nebo změn nese výlučně Nájemce. Budou-li mít stavební úpravy či jiné zásahy nebo změny Nájemcem provedené se souhlasem Pronajímatele povahu technického zhodnocení majetku Pronajímatele, není Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však oprávněn hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Pronajímatele odepisovat po dobu trvání této Smlouvy. Po předání Prostor zpět vyplatí Pronajímatel Nájemci za technické zhodnocení majetku Pronajímatele provedeného s jeho souhlasem částku 1.000,- Kč, a to na základě faktury vystavené Nájemcem v zákonné lhůtě od DUZP, jímž je den předání Prostor Pronajímateli. Tím budou veškeré nároky Nájemce na vypořádání hodnoty technického zhodnocení majetku Pronajímatele vyrovnány, Smluvní strany nebudou mít nadále mezi sebou z tohoto titulu žádné závazky a pohledávky a Pronajímatel nebude povinen Nájemci z tohoto titulu ničeho platit.
- 7.19 Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných zásahů nebo změn dokladovat Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těchto stavebních úprav či jiných zásahů a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a předložit Pronajímateli kopie relevantních listin (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, záruční dokumentaci apod.). Nájemce je dále povinen Pronajímateli předložit bez zbytečného odkladu po dokončení veškerou dokumentaci skutečného provedení stavebních úprav či jiných zásahů nebo změn.
- 7.20 Nájemce je v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu Vestibulu Metra nebo v případě nutnosti provedení stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra nebo provedení jiných provozních, technických či bezpečnostních opatření vyžadujících omezení užívání Prostoru nebo vyžadujících vstup do Prostoru povinen umožnit Pronajímateli do Prostor přístup, přerušit svoji podnikatelskou činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Prostoru a případně Prostor na nezbytně nutnou dobu uzavřít nebo vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Prostoru. V případě, že z výše uvedených důvodů bude Nájemci znemožněno užívání Předmětu nájmu a toto znemožnění bude delší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za dobu znemožnění užívání Předmětu nájmu nebude na Nájemci požadovat nájemné. Ustanovení § 2210 občanského zákoníku se nepoužije. Pronajímatel je povinen Nájemce o provedení činnosti dle tohoto odstavce, která má vliv na užívání Prostor informovat v přiměřeném časovém předstihu, pokud se nejedná o havarijní činnosti.
- 7.21 Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na Prostorech, na Automatu nebo na jiných věcech umístěných v Prostorech ani neodpovídá za škody způsobené nahodilými událostmi. Nájemce odpovídá za zabezpečení Automatu a jiných věcí umístěných v Prostorech.
- 7.22 Nájemce není oprávněn přenechat Prostor nebo jejich část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

- 7.23 Nájemce je oprávněn propagovat či inzerovat v Prostorech na Automatech či na věcech umístěných v Prostorech pouze logo Nájemce v souladu s odst. 7.26 Smlouvy. Ustanovení § 2305 občanského zákoníku se nepoužije. Nájemce je povinen zdržet se propagace služeb či výrobků dalších subjektů a je povinen zdržet se umístování v Prostorech a jejich okolí jakýchkoliv dalších poutačů, směrovek či jiných reklamních zařízení či reklamních sdělení (jedná se např. o stojany, tzv. „áčka“, polepování Vestibulu Metra apod.). Pro vyloučení pochybností Pronajímatel a Nájemce sjednávají, že porušením povinností Nájemce není nabídka výrobků třetích osob v Automatech, pokud nabízený sortiment je v souladu s touto Smlouvou a jejím účelem, a to ani v případě, že jsou viditelná označení těchto výrobků nebo výrobců.
- 7.24 Nájemce není oprávněn v Prostorech umístit či provozovat žádné výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry, prodávat výbušné látky, pyrotechniku, střelivo, hořlavé kapaliny, žíravé či jedovaté látky. Nájemce není oprávněn v Prostorech žádným způsobem nabízet, prodávat ani jinak propagovat erotické pomůcky a služby, jiné podobné zboží či služby, jakož i omamné a psychotropní látky, tabákové výrobky či alkohol. Dále Nájemce není oprávněn prodávat zboží či poskytovat služby, které by nadměrným způsobem obtěžovaly cestující Metra anebo znečišťovaly Vestibul Metra či samotné Metro.
- 7.25 Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu firmy, adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů kontaktní osoby, a to nejpozději do 1 týdne poté, kdy tato změna nastane. Nájemce je povinen nejpozději do 1 týdne po právních účincích změny zaslat kopie prokazující změnu na adresu Pronajímatele, odbor Nemovitý majetek, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9, a to s výjimkou změny kontaktní osoby. Neprodleně po uzavření Smlouvy je Nájemce povinen sdělit jména provozní osoby vč. jejich spojení (minimálně telefon a e-mail), a to správci objektu Metra, úsek technický – Metro, odbor Technická koordinace Metro, Sliachská 1, 141 00 Praha 4.
- 7.26 Nájemce je povinen na Automat umístit své 2D nepodsvícené logo v rozměrech nepřesahujících 10 % plochy Automatu.
- 7.27 Nájemce se zavazuje využívat po celou dobu provozování Automatů biologicky odbouratelné kelímky na kávu a nápoje.
- 7.28 Nájemce je povinen zajistit celkovou maximální spotřebu Automatů ve výši 101,413 kW na hodinu provozu (CS). Celková maximální spotřeba se vypočte následujícím vzorcem:
- $$CS$$
- = [garantovaná maximální průměrná spotřeba samostatného prodejního automatu * počet samostatných prodejních automatů (tj. 11 kusů)]
+ [garantovaná maximální průměrná spotřeba kompaktního prodejního automatu * počet kompaktních prodejních automatů (tj. 28 kusů)]
- 7.29 Nájemce se zavazuje zajistit spotřebu elektrické energie u každého jednotlivého Samostatného Automatu ve výši 1,303 kW na hodinu provozu a u každého jednotlivého Kompaktního Automatu ve výši 3,110 kW na hodinu provozu, případně nižší než uvedenou spotřebu. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele spotřebu změřit a sdělit mu ji do 7 dnů ode dne obdržení výzvy. V případě, že nebude Pronajímateli sdělen výsledek měření ve stanovené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn změřit spotřebu vlastními prostředky.
- 7.30 Nájemce je oprávněn při plnění této smlouvy využívat poddodavatele uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy. Změnit poddodavatele uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy nebo

změnit rozsah plnění poskytovaného konkrétním poddodavatelem je Nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pokud se změna poddodavatele má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Nájemce v Koncesním řízení prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Pronajímateli bez jakýchkoli pochybností doloženo. Tato změna nevyžaduje dodatek k této smlouvě.

- 7.31 Nájemce je povinen řádně a včas hradit odebrané služby a dodávky využitě pro plnění této smlouvy svým poddodavatelům. Pronajímatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Nájemce, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Nájemce je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Nájemci. O výši plateb uhrazených podle tohoto ustanovení této smlouvy přímo poddodavatelům Poskytovatele budou sníženy úhrady Nájemci.

8 Důsledky porušení povinností

- 8.1 V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce povinen na základě této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat vedle úhrady dlužné částky i zákonný úrok z prodlení a rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 8.2 Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení v případě, že Nájemce poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci:
- a) 2.2 Smlouvy tím, že využije Prostor k jinému účelu než, který je uveden v této Smlouvě;
 - b) 7.2 Smlouvy tím, že umístí v Prostoru Automat anebo jinou věc bez příslušného povolení či v rozporu s povolením či jiným opatřením kompetentních orgánů a osob;
 - c) 7.5 Smlouvy tím, že odstraní Automat z Prostoru v průběhu trvání této Smlouvy;
 - d) 7.8 Smlouvy tím, že nemá Nájemce sjednáno účinné pojištění odpovědnosti či stanovený limit pojistného plnění;
 - e) 7.10 Smlouvy tím, že zanedbá povinnost udržovat Prostory a zařízení jím tam umístěná tak, že dojde k ohrožení bezpečnosti či plynulosti provozu Metra, k ohrožení zdraví třetích osob, ke škodám na zdraví třetích osob nebo ke škodám na majetku Pronajímatele či třetích osoby nikoliv malých;
 - f) 7.16 Smlouvy tím, že provede stavební úpravy či jiné zásahy nebo změny Prostor nebo Vestibulu Metra bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - g) 7.17 Smlouvy tím, že bezprostředně po dokončení stavebních úprav nebo jiných zásahů či změn Prostor anebo Vestibulů Metra nedokladuje Pronajímateli výši nákladů vynaložených k provedení těchto stavebních úprav či jiných zásahů nebo změn nebo nepředloží dokumentaci skutečného provedení těchto stavebních úprav či jiných zásahů nebo změn.
 - h) 7.22 Smlouvy tím, že přenechá Prostor do podnájmu nebo užívání třetí osobě;
 - i) 7.23 Smlouvy tím, že bude v Prostorech, na Automatech či na věcech umístěných v Prostorech inzerovat či propagovat firmu, obchodní značku, zboží, nebo služby třetí osoby, nebo v Prostoru či jeho okolí umístí další poutače, směrovky či jiná reklamní zařízení či reklamní sdělení;
 - j) 7.24 Smlouvy tím, že umístí v Prostoru či bude v Prostoru provozovat výherní hrací

přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry, prodávat výbušné látky, pyrotechniku, střelivo, hořlavé kapaliny, žíravé či jedovaté látky nebo bude nabízet, prodávat či jinak propagovat erotické pomůcky či služby a jiné podobné zboží či služby, jakož i omamné a psychotropní látky, tabákové výrobky a alkohol;

- k) 7.27 Smlouvy tím, že nebude využívat biologicky odbouratelné kelímky;
 - l) 7.28 Smlouvy tím, že Nájemce nesdělí ve stanovené lhůtě Pronajímateli spotřebu;
 - m) 7.28 Smlouvy tím, že Nájemce neumožní Pronajímateli změřit spotřebu;
 - n) 7.30 Smlouvy tím, že Nájemce změní poddodavatele bez souhlasu Pronajímatele.
- 8.3 Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Nájemce dle odst.:
- a) 7.6 Smlouvy tím, že Nájemce vykonává činnosti v Prostorech a Vestibulech Metra v rozporu s Pokyny a Předpisy anebo zásobuje Prostory mimo časy stanovené v Pokynech;
 - b) 7.7 Smlouvy tím, že neodstraní závady a poškození, za něž Nájemce odpovídá ve lhůtě 15 kalendářních dní od jejich vzniku;
 - c) 7.9 Smlouvy tím, že neumožní Pronajímateli kontrolu Prostor;
 - d) 7.10 Smlouvy tím, že nezakročí včas k odstranění závadného stavu či k výzvě Pronajímatele neodstraní Automat či jinou věc nacházející se v Prostorech;
 - e) 7.11 Smlouvy tím, že nezajistí řádně a včas potřebnou údržbu, opravy, nebo revize či zkoušky;
 - f) 7.11 Smlouvy tím, že nepředá protokoly z revizí a zkoušek Pronajímateli;
 - g) 7.12 Smlouvy tím, že neinformuje včas Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závady Prostor, které je povinen oznámit;
 - h) 7.14 Smlouvy tím, že neuskuteční Pravidelný úklid nebo Incidenční úklid ve stanovené lhůtě;
 - i) 7.15 Smlouvy, pokud nepovede záznam o úklidu, nebo bude záznam neúplný anebo bude obsahovat vady.
- 8.4 Pronajímatel je oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Nájemce dle odst.:
- a) 7.25 Smlouvy tím, že nesdělí Pronajímateli změnu údajů, které je povinen Nájemce udržovat aktuální;
 - b) 9.4 Smlouvy tím, že provozní osoba Nájemce není k zastížení nebo nereaguje ve sjednané době.
- 8.5 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Prostoru Pronajímateli je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení smluvní pokuty v částce odpovídající 1/30 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý Prostor a každý započatý den, ve kterém je Nájemce v prodlení s vyklizením a předáním Prostoru Nájemci.
- 8.6 Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu, pokud poruší odst. 7.3 této Smlouvy tím, že Automat, přesahuje Prostory anebo není označen štítkem, nebo nesplňuje podmínky Design manuálu Výše smluvní pokuty činí 1/30 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý započatý den až do dne zajištění souladu s uvedenými podmínkami, vynásobenou počtem Automatů nesplňujících uvedené podmínky.
- 8.7 Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu, pokud poruší odst. 7.4 této Smlouvy tím, že jakýmkoliv aktivním či pasivním jednáním způsobí, že Automat nebude odpovídat podmínkám stanoveným v uvedeném odstavci. Výše smluvní pokuty činí 1/30 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý započatý den až do dne zajištění souladu s

- uvedenými podmínkami, vynásobenou počtem Automatů nesplňujících uvedené podmínky. Pro odstranění všech pochybností se stanoví, že se tento odstavec vztahuje též na případy, kdy Automat přestane splňovat uvedené podmínky bez zavinění Nájemce, avšak Nájemce nezajistí opětovné splňování uvedených podmínek bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl anebo se o nich měl dozvědět.
- 8.8 Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu, pokud poruší odst. 7.5 této Smlouvy tím, že umístí Samostatný nebo Kompaktní Automat v rozporu s přílohou č. 1 této Smlouvy. Výše smluvní pokuty činí 1/30 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý započatý den až do dne zajištění souladu s uvedenými podmínkami, vynásobenou počtem Automatů nesplňujících uvedené podmínky.
- 8.9 Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu, pokud poruší odst. 7.5 této Smlouvy tím, že odstraní Automat z Prostor, anebo ho nebude provozovat. Výše smluvní pokuty činí 1/60 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý započatý den až do dne zajištění souladu s uvedenými podmínkami, vynásobenou počtem Prostor bez automatů, nebo Prostor kde přestane být Automat provozován.
- 8.10 Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu, pokud poruší odst. 7.23 této Smlouvy tím, že umístí na Automat o větším rozměru. Výše smluvní pokuty činí 1/30 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý započatý den až do dne zajištění souladu s uvedenými podmínkami, vynásobenou počtem Automatů s logem přesahujícím stanovený rozměr.
- 8.11 Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu, pokud poruší odst. 7.23 této Smlouvy tím, že umístí v Prostoru jinou než povolenou reklamu. Výše smluvní pokuty činí 1/30 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý započatý den až do dne zajištění souladu s uvedenými podmínkami, vynásobenou počtem Prostorů s nepovolenou reklamou.
- 8.12 Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu, pokud poruší odst. 7.29 této Smlouvy tím, že překročí v tomto odstavci stanovenou spotřebu elektřiny. Výše smluvní pokuty činí 1/60 aktuální výše měsíčního Nájemného za každý započatý den až do dne zajištění souladu se stanovenou spotřebou vynásobenou počtem automatů překračujících spotřebu.
- 8.13 Smluvní pokuty a zákonný úrok z prodlení je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli na základě faktury se splatností 10 dní od doručení faktury k úhradě obsahující vyúčtování výše smluvní pokuty. Smluvní pokuty je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétní utvrzené povinnosti. V případě, kdy Pronajímatel zjistí, že Nájemce nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla povinnost uhradit Pronajímateli smluvní pokutu či neodstranil závadný stav, ani do 10 kalendářních dní ode dne, kdy vznikla Nájemci povinnost příslušnou smluvní pokutu uhradit, je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky vždy po 30 dnech až do splnění povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 8.14 Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením utvrzené povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.
- 8.15 Pronajímatel má právo na úhradu splatné pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci nacházející se v Prostorech.
- 8.16 Pokud dojde k porušení jakékoliv povinnosti Nájemce dle této Smlouvy a Pronajímateli v důsledku toho bude vyměřena pokuta či jiná sankce anebo uložena povinnost uhradit třetí osobě jakoukoliv částku, je taková výše pokuty, sankce či dluhu škodou způsobenou Pronajímateli Nájemcem a bude ve stejné výši vymáhána od Nájemce zvýšená o účelně vynaložené náklady Pronajímatelem k obraně proti uložení pokuty, sankce či povinnosti uhradit nárok třetí osoby.

9 Doručování písemností

- 9.1 Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedené v **Příloze č. 5**, na adresu sídla zapsaného v obchodním rejstříku, do datové schránky anebo na jinou doručovací adresu, kterou si písemně Smluvní strany prokazatelným způsobem oznámí. Změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
- 9.2 Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou, datovou zprávou do datové schránky či etablovanou kurýrní službou. Smluvní strany jsou povinny zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 9.3 Smluvní strany určují kontaktní osoby platné ke dni uzavření Smlouvy pro účely běžné komunikace a splnění informační povinnosti Nájemce dle této Smlouvy v **Příloze č. 5**.
- 9.4 Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené kontakty pro účely běžné komunikace je Nájemce povinen specifikovat a udržovat aktuální i kontaktní spojení na provozní osobu/osoby Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí týkajících se Prostor. Tato osoba/osoby musí být garantem permanentního telefonického spojení s odezvou na zavolání nejpozději do 1 hodiny a e-mailového spojení s odezvou nejpozději do 24 hodin, a to 7 dní v týdnu, včetně svátků a dní volna.
- 9.5 Nájemce je povinen udržovat toto provozní kontaktní spojení v aktuálním stavu. Jeho jakoukoliv změnu je povinen okamžitě oznámit Pronajímateli, a to správci objektu Metra - úsek technický – Metro, odbor Technická koordinace Metro. Taková změna je platná vždy až od chvíle doložitelného doručení této informace Pronajímateli.
- 9.6 Smluvní strany se dále dohodly, že při změně kontaktních osob nebo kontaktního spojení uvedených v této Smlouvě nebo přílohách této Smlouvy stačí tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně s tím, že není nutné k této Smlouvě uzavírat dodatek.

10 Povinnost mlčenlivosti

- 10.1 Každá smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, a to způsobem a za podmínek stanovených v NDA.
- 10.2 Povinnost smluvní strany zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích v rozsahu stanoveném v NDA zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy, dokud se důvěrné informace nestanou veřejně známé anebo nenastane jiná skutečnost uvedená v NDA, se kterou je spojen zánik povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích.

11 Trestněprávní doložka

- 11.1 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:
 - 11.1.1 se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim (dále jen „**TOPO**“);
 - 11.1.2 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 TOPO;
 - 11.1.3 že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - 11.1.4 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu TOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel prohlašuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
- 11.2 Každá ze Smluvních stran je povinna dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její

jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu TOPO.

12 Salvatorní klauzule

- 12.1 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, neúčinnosti a/nebo zdánlivosti právního jednání, zavazují se Smluvní strany neplatné, neúčinné a/nebo zdánlivé ujednání doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 12.2 Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by nebyla platná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění Smluvních stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková hnutí, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření hlavního města Praha velkého rozsahu. Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli do Prostor, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu do Prostor a případně Prostor na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Prostor. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na Nájemném.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vzniklé z či v souvislosti s touto Smlouvou může Nájemce započíst pouze na základě dohody, a nikoliv jednostranným zápočtem. Pronajímatel je oprávněn vzájemné pohledávky započíst jednostranně.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky z této Smlouvy může Nájemce postoupit na jakoukoliv třetí osobu či jinak s nimi disponovat pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky bez souhlasu Nájemce. Smluvní strana, která poruší povinnost zdržet se postoupení pohledávky je povinna k výzvě druhé Smluvní strany uhradit smluvní pokutu ve výši dvaceti pěti procent (25 %) z jistiny postoupené pohledávky.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy může Nájemce převést formou postoupení smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy převést formou postoupení smlouvy bez souhlasu Nájemce.
- 13.6 Tato Smlouva je úplnou dohodou Smluvních stran a může být změněna pouze písemným

dotatkem podepsaným oběma Smluvními stranami. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.

- 13.7 Odpověď Nájemce na nabídku Pronajímatele k uzavření této Smlouvy či dodatku s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 13.8 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvykostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 § 1765, § 1766 a § 1793 občanského zákoníku. Každá Smluvní strana přebírá riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, protože Smluvní strany nemají práva vyplývající z § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv, v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 13.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1** – Seznam Prostor sloužících podnikání a orientační situační plánky Vestibulů Metra s vyznačením prostor
 - Příloha č. 2** – Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický – Metro
 - Příloha č. 3** – Design manuál
 - Příloha č. 4** – Seznam Předpisů
 - Příloha č. 5** – Kontaktní údaje
 - Příloha č. 6** – NDA
 - Příloha č. 7** – Seznam poddodavatelů
- 13.13 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Nájemce a 1 Pronajímatel.
- 13.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.


V Praze dne:

za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

předseda představenstva

.....

místopředseda představenstva

V Praze dne:

za Nájemce

VERY GOODIES a.s.

.....

na základě plné moci