

Smlouva na záruční servis výtahů v bytových domech Brno-Líšeň

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen jako „smlouva“):

I. Smluvní strany

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č. ú. [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění dohody je za objednatele oprávněn jednat Zdenko Měcháček, technik odboru správy budov, tel.: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

POSKYTOVATEL Beta Control s.r.o.
se sídlem Černého 829/58, 635 00 Brno
zastupuje Ing. Radovan Příkryl, jednatel
bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. ú. [REDAKCE]
IČO 60696052
DIČ CZ60696052
Registrace OR/ŽO KS v Brně, oddíl C, vložka 14198

Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat:
kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing. Radovan Příkryl, jednatel
kontakt na přijetí objednávky: Pavel Hrouzek, vedoucí servisu
dispečerská linka: +420 733 610 314
(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)
(společně také jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

II. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, v souladu s nabídkou poskytovatele ze dne 15. 3. 2022, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku provedeného objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rámcová dohoda na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno-Líšeň a záruční servis výtahů**“.

- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy své zaměstnance:
- a) Ing. Petr Kubový – technik odboru správy budov, dveře č. 8, tel.: 544 233 693, mobil: 773 445 101, e-mail: kubovy@brno-lisen.cz
 - b) Radka Pešová – technička odboru správy budov, dveře č. 8, tel.: 544 233 693, mobil: 608 635 811, e-mail: pesova@brno-lisen.cz
 - c) Zdenko Měcháček – technik odboru správy budov, dveře č. 8, tel.: 544 233 693, mobil: 606 769 180, e-mail: mechacek@brno-lisen.cz
- 2.5 Poskytovatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy své zaměstnance:
- a) servisní technik, tel.: , e-mail: Pavel Hrouzek, vedoucí servisu, [REDACTED]
 - b) servisní technik, , tel.: , e-mail: Pavel Hrouzek, vedoucí servisu, [REDACTED]
 - c) vedoucí zakázky, tel.: , e-mail: Pavel Hrouzek, vedoucí servisu, [REDACTED]
 - d) NON STOP dispečerská linka, tel.: , e-mail: [REDACTED]

III.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování níže uvedených služeb, blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.
- A) Služby v rámci měsíčního paušálu**
Dohled nad zařízením dle ČSN 27 4002 (DZ)
Odborná prohlídka dle ČSN 27 4002 (OP)
Pravidelná preventivní údržba dle ČSN 27 4002 (PPÚ)
Odborná zkouška zařízení v provozu dle ČSN 27 4007 (OZ)
Inspekční prohlídka dle ČSN 27 4007 (IP)
Vyproštění uvízlých osob
On-line portál
Dispečerská služba
Malé opravy
- B) Ostatní služby nad rámec měsíčního paušálu – v hodinové sazbě v pracovní době a mimopracovní době poskytovatele**
- (dále jen jako „služby“)

- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit cenu za služby za podmínek stanovených v této smlouvě a poskytnout poskytovateli součinnost specifikovanou v čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- 2.4. Účelem této smlouvy je upravení podmínek, za nichž poskytovatel bude provádět služby specifikované v příloze č. 2 této smlouvy pro objednatele tak, aby objednatel mohl výtahy řádně a nerušeně užívat v bezpečném a provozuschopném stavu, a upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran souvisejících s plněním této smlouvy.

IV.

Trvání smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se sjednává na dobu trvání záruční doby 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla (**jednotlivé objednávky**) rekonstrukce výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 mezi objednatelem a zhotovitelem. K datu uplynutí záruční lhůty jednotlivých výtahů předá poskytovatel objednateli protokolárně veškeré dokumenty vzniklé servisní činností na jednotlivých výtazích.

V.

Místo plnění

- 4.1. Místem plnění pro účely provádění služeb jsou bytové domy Jírova 9, 11, 13, 15, na území městské části Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, Jihomoravský kraj.

VI.

Cena za služby

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za služby za podmínek stanovených v tomto článku smlouvy.
- 5.2. Úhrada plnění této smlouvy je rozdělena na měsíční paušální platbu, která zahrnuje služby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a další služby, které budou hrazeny hodinovou sazbou v pracovní době a mimopracovní době poskytovatele.

Paušální cena činí celkem:

	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena včetně DPH
Paušální měsíční sazba*	1 200,-Kč	180,-Kč	1 380,-Kč

Hodinová sazba činí celkem:

	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena s DPH
Hodinová sazba v pracovní době poskytovatele**	560,-Kč	84,-Kč	644,-Kč

	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena s DPH
Hodinová sazba v mimopracovní době poskytovatele**	560,-Kč	84,-Kč	644,-Kč

* Uvedená měsíční sazba zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním služeb, tj. doprava, inflační vlivy, stravné, clo, návody k obsluze, preventivní údržba, dokumentace v souladu s platnou legislativou, materiál.

** Materiál a náhradní díly použité při provádění služeb mimo pravidelný měsíční paušál nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány samostatně dle skutečného spotřebovaného množství blíže upraveno v příloze č. 2 této smlouvy.

5.3 Objednávky na služby mimo pravidelný měsíční paušál dle této smlouvy budou poskytovateli zasílány na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a poskytovatel je povinen tuto objednávku převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí služeb mimo pravidelný měsíční paušál blíže upraveno v příloze č. 4 této smlouvy. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované objednávce, především označení domu, specifikaci prací a materiálů, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností je poskytovatel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.

5.4 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části.

5.5 Splatnost faktury činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace paušální ceny bude probíhat k 21. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena.

5.6 Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka bez DPH
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Přílohou fakturace služeb nad rámec paušální ceny bude rozpis provedených prací, dodávek vč. specifikace časové náročnosti v hodinové zúčtovací sazbě a podrobného položkového rozpisu dodaných náhradních dílů nebo materiálů s uvedením jednotkové ceny tak, aby objednateli byla umožněna řádná kontrola ceny náhradních dílů nebo materiálů.

5.7 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.8 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu

k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

5.9 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Odbor správy budov.

5.10 Objednatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští

změnu nabídkové ceny v případě:

- a) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;
- b) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na nabídkovou cenu, může si poskytovatel zažádat o zvýšení nabídkové ceny s řádným odůvodněním;
- c) pokud dojde v průběhu trvání smlouvy ke zvýšení inflace o více než 2 % za jeden rok dle procenta inflace, stanoveném Českým statistickým úřadem, může si poskytovatel zažádat o zvýšení nabídkové ceny;
- d) pokud objednatel požaduje vypustit některé služby z předmětu plnění.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel se při poskytování služeb dle této smlouvy zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární, hygienické a ostatní právní předpisy, či jiné normy.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby a realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací, při výběru zboží, materiálů, to vše za dodržení maximální možné kvality.

- 6.3 Poskytovatel je povinen při poskytování servisní činnosti zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě nájemníky bytů nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
- 6.4 Poskytovatel je povinen předcházet škodám, ke kterým by mohlo dojít při plnění této smlouvy, a učinit veškerá potřebná opatření, aby nedošlo ke vzniku škod.
- 6.5 Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy dodávat objednateli náhradní díly nové, nepoužité, nerepasované a bez vad.
- 6.6 Poskytovatel se zavazuje, že je řádně pojištěn pro případ vzniku škody způsobené svojí provozní činností, tj. pro případ škody způsobené při poskytování služeb, včetně škody způsobené poskytovatelem dodanými náhradními díly. Přičemž limit pojistného plnění musí být po celou dobu trvání této smlouvy minimálně ve výši 3.000.000, - Kč. Při škodách, za které odpovídá, poskytne poskytovatel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob anebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušением provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.
- 6.7 Poskytovatel odpovídá za plnění svých poddodavatelů v plném rozsahu, jako by se jednalo o jeho vlastní plnění.
- 6.8 Na kvalitu provedené konkrétní opravy poskytuje poskytovatel při splnění záručních podmínek záruku po dobu 6 měsíců. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Poskytovatel nenes odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit.
- 6.9 Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí výsledku servisní činnosti poskytovatele.
- 6.10 Poskytovatel se zavazuje poskytnout záruku na opravy u výtahů dle přílohy č. 2, která trvá po dobu 6 měsíců po předání. Podmínkou je provádění servisu dodavatelem nebo jím pověřenou osobou.
- 6.11 Záruka na náhradní díly a zařízení bude poskytována v souladu se smlouvou a záručním listem. Během záruky nebudou záruční opravy, provedené v obvyklé pracovní době poskytovatele, fakturovány.
- 6.12 Nástup na opravu v pracovní době poskytovatele:
Pracovníci poskytovatele nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v pracovní době zhotovitele nejpozději do 24 hodin od nahlášení na centrální dispečink poskytovatele, blíže upraveno v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.13 Nástup na pohotovostní opravy v mimopracovní dobu poskytovatele:
Pracovníci zhotovitele nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v mimo pracovní dobu zhotovitele nejpozději do 4 hodin od nahlášení na centrální dispečink zhotovitele, blíže upraveno v příloze č. 2 této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli volný přístup k výtahovým zařízením, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření poskytovatele. Objednatel odpovídá za dostupnost revizní knihy i strojovny pro zaměstnance poskytovatele.
- 7.2 Objednatel poskytuje poskytovateli pouze provozní součinnost, přičemž v žádném případě nesmí taková součinnost vyvolat žádné dodatečné náklady na straně objednatele.
- 7.3 Objednatel má právo uplatnit odůvodněné námitky proti provádění servisní činnosti a poskytovatel je povinen takové námitky zohlednit.
- 7.4 Objednatel je povinen převzít řádně provedenou servisní činnost v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
- 7.5 Objednatelem pověřené osoby jsou oprávněny, aby dohlížely na plnění dle této smlouvy a kontrolovaly, zda poskytovatel řádně a včas plní své povinnosti dle této smlouvy. Osoba pověřená ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy je oprávněna být přítomna v místě plnění během plnění této smlouvy poskytovatelem.
- 7.6 V případě nejasností či rozporů při plnění této smlouvy je objednatel oprávněn udělovat poskytovateli pokyny týkající se plnění této smlouvy. Přičemž tyto pokyny musejí být v souladu s účelem smlouvy. Poskytovatel je povinen takové pokyny respektovat.
- 7.7. Objednatel má v případě vadného splnění servisní činnosti dle své volby právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu dodáním nového náhradního dílu za vadný náhradní díl, resp. provedení nové servisní činnosti, dodáním chybějících náhradních dílů, požadovat přiměřenou slevu z ceny za servisní činnost nebo odstoupit od této smlouvy jako celku nebo právo na uplatnění jiného nároku vyplývajícího z obecně závazného právního předpisu.
- 7.8 Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se poskytovatel veškeré vady odstranit do 3 pracovních dnů od jejich oznámení poskytovateli.
- 7.9 Práva z vady jsou řádně a včas uplatněna objednatelem, pokud je objednatel oznámí poskytovateli do konce záruční doby, písemně na adresu poskytovatele.
- 7.10 Nedohodnou-li se smluvní strany bez zbytečného odkladu na slevě z ceny, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy jako celku.

VIII.

Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 8.1 Poskytovatel po řádném provedení servisní činnosti je povinen předat objednateli výsledek své činnosti a vystavit o tomto předání objednateli písemné potvrzení a objednatel je povinen řádně provedený výsledek servisní činnosti poskytovatele převzít. Poskytovatel je povinen zároveň před předáním servisní činnosti provést přezkoušení výtahů. Provedením přezkoušení výtahů se poskytovatel nemůže dovolávat existence zjevných vad, ledaže prokáže, že zjevná vada musela být objednateli při provedení tohoto přezkoušení známa.

- 8.2 Předpokladem předání převzetí výsledku servisní činnosti poskytovatele je prokázání, že výtahy jsou po provedení servisní činnosti způsobilé plnit své funkce a mají předepsané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 8.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výsledku servisní činnosti poskytovatele zejména v případě, že výsledek servisní činnosti bude vykazovat jakoukoliv vadu.
- 8.4 Poskytovatel na svůj náklad zajistí před předáním výsledku jeho servisní činnosti, bude-li k provedení servisní činnosti zapotřebí, souhlas orgánů veřejné moci či splnění jiné obdobné podmínky nebo provedení jiného úkonu.

IX.

Přechod vlastnictví

- 9.1 K náhradním dílům, které poskytovatel při své servisní činnosti použil, přechází na objednatele vlastnické právo k okamžiku, kdy se stanou po zpracování součástí výtahu.

X.

Sankce

- 10.1 V případě, že dojde k porušení povinnosti poskytovatele, které zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 10.2 V případě prodlení poskytovatele s nástupem na odstranění poruchy nebo vyproštění osob za podmínek dle přílohy č. 2, čl. VI. odst. 6.12 a 6.13 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 10.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti poskytovatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 10.4 Zaplacením smluvní pokuty poskytovatelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů poté, co poskytovatel poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do 15 dnů poté, co objednatel požádá poskytovatele o zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta může být uhrazena formou zápočtu vůči pohledávce poskytovatele za objednatelem.
- 10.6 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejméně však Kč 50,- za každý případ prodlení.

XI.

Ukončení smlouvy

- 11.1 Tato smlouva může být ukončena na základě dohody obou smluvních stran.
- 11.2 Smlouva může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou podáním výpovědi této smlouvy, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou peněžitého plnění stanoveného touto smlouvou po dobu delší 60 dní, pokud byl objednatel o zaplacení poskytovatelem upomenut písemně s poskytnutím dodatečné lhůty k plnění nejméně v rozsahu 14 dní.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ihned pokud, poskytovatel opakovaně nejméně dvakrát během posledních tří měsíců poruší některou jeho povinnost dle této smlouvy a pokud byl poskytovatel objednatelem po jeho porušení povinnosti upozorněn na možnost výpovědi a dále také pokud poskytovatel vyvolá porušením své povinnosti protiprávní stav, který trvá nejméně 14 dní.

XII.

Ochrana informací

- 12.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, pokud není stanoveno jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této smlouvy. Smluvní strany jsou zejména též povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé smluvní strany jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé smluvní strany.
- 12.2 Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto článku smlouvy od druhé smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejich pracovníků, orgánů nebo členů jejich orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností.
- 12.3 Omezení stanovená v tomto článku se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám nebo konzultantů obou smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby anebo konzultanti budou zavázáni k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako smluvní strany.
- 12.4 Smluvní strany jsou však oprávněny podávat potřebná vysvětlení a údaje příslušným oprávněným státním a veřejným úřadům a institucím v České republice anebo oprávněným veřejným úřadům a institucím Evropské unie, pokud jsou k tomu povinny podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 12.5 Získá-li některá smluvní strana od druhé smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto

článku smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této smlouvy nebo jejího účelu nevyplývá jinak.

- 12.6 Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy po celou dobu trvání smlouvy i po úplném splnění závazků podle této smlouvy.
- 12.7 Poskytovatel se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje po ukončení této smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložená v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat.
- 12.8 Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně poskytovatel dostane do styku při plnění této smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů objednatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 13.3 Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- 13.5 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.7 Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
- 13.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

13.10 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na ⁴⁶..... schůzi konané dne 23.03.2022

Přílohy:
Příloha č. 1 – Technická zpráva

V Brně dne 09.05.2022

V Brně dne 9.5.2022

Za objednatele:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

.....
Mgr. Břetislav Šte
Starosta

Za poskytovatele:

BETECONTROL (

.....
Ing. Radovan Přikryl
jednatel

TECHNICKÁ ZPRÁVA**Smlouva na záruční servis výtahů v bytových domech Jírova 9,11,13,15, Brno-Líšeň****Typy výtahů a jejich počet:** 4 výtahů,

typu TSOV 630/1,0/9/9

Stáří výtahů: rok výroby 2022**Služby zahrnuté v paušální ceně**

Ze strany objednatele vzniká požadavek na zajištění údržby a revizí výtahů, včetně zajištění 24h dispečinku. Údržba a revize jsou vymezeny následovně:

Dohled nad zařízením dle ČSN 27 4002

(DZ) Služba vyžadovaná vyhl. 100/1995 Sb.. Termíny jsou dány touto vyhláškou. Odborný servisní pracovník provede vizuální kontrolu stavu zařízení a kontrolu funkce zařízení bez zatížení (provozní revize).

Odborná prohlídka dle ČSN 27 4002

(OP) Služba vyžadovaná vyhl. 100/1995 Sb.. Termíny jsou dány touto vyhláškou. Odborný servisní pracovník provede kontrolu v rozsahu provozní revize doplněnou o funkční zkoušku s provozním zatížením (revize).

Pravidelná preventivní údržba dle ČSN 27 4002

(PPÚ) Termíny jsou dány touto normou. V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu, týkající se:

- kompletní seřízení zařízení a jeho mazání dle mazacího plánu jednotlivých výrobců
- doplnění oleje
- obnovy tabulek a návodů
- vyvažovacího zařízení, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky
- systému a zařízení pro zastavování klece ve stanicích, vč. ovladače a signalizace v jednotlivých stanicích
- bezpečnostní a ovládací spínače
- osvětlení klece, ovladače v kleci, tabulek, návodů a výrobního štítku, vč. nouzové signalizace v kleci
- dveří klece, pohonu, spínače
- bezpečnostní clony, podlahy (spínače)
- hlídače lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače
- vázícího zařízení
- odkláněcí a převáděcí kladky
- upevnění vyvažovacích prostředků
- upevnění závěsných kabelů,
- revizní jízdy
- zajišťovacích prvků šachetních dveří, vč. zavíračů, dovíračů a nouzového otevírání

Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot. V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot suchou cestou.

Materiál pro výkon pravidelné preventivní údržby (např. maziva, prostředky pro zajištění údržby atd.), čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot, poskytuje vykonávající servisní organizace.

Odborná zkouška zařízení v provozu dle ČSN 27 4007

(OZ) Služba vyžadovaná vyhl. 100/1995 Sb.. Termíny jsou dány touto vyhláškou. U dopravních zařízení kontrola stavu zařízení a vybavení, kontrola provozních parametrů měření, funkční zkouška bez zatížení a funkční zkouška s maximálním provozním zatížením (prohlídka a zkouška).

Inspekční prohlídka dle ČSN 27 4007

(IP) Jedná se o posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se rizik a stanovení konstrukčních opatření k jejich odstranění.

Další požadované služby

Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu poskytováno v běžných zakázkových sazbách, tzn. hodinová sazba v pracovní době zhotovitele + pohotovostní příplatek za práci v mimopracovní době zhotovitele + doprava, a to v pracovní i mimopracovní dobu.

Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně. Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.

Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení na dispečink zhotovitele u výtahů s dopravou osob. Zhotovitel zajišťuje vyproštění uvízlých osob z výtahu 24hodin denně s nástupem na toto vyproštění do jedné hodiny od nahlášení na centrální dispečink zhotovitele zákazníkem. Pokud je zařízení vybaveno dorozumívacím zařízením, je uvízlá osoba průběžně informována o termínu příjezdu servisního pracovníka na místo.

Nástup na opravu v pracovní době pracovníci zhotovitele nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v pracovní době zhotovitele nejpozději do 24 hodin od nahlášení na centrální dispečink zhotovitele.

Nástup na pohotovostní opravy v mimo pracovní dobu zhotovitele

Pracovníci zhotovitele nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v mimo pracovní dobu zhotovitele nejpozději do 4 hodin od nahlášení na centrální dispečink zhotovitele.

Práce servisního technika v pracovní době zhotovitele v rámci služby DZ, OP, PPÚ, OZ a IP. V rámci paušální ceny zhotovitel poskytuje samotnou práci vlastních odborných pracovníků. Tyto činnosti již nejsou zákazníkovi fakturovány.

On-line portál

Zhotovitel poskytuje svým zákazníkům v rámci paušální ceny on-line přístup do webového rozhraní, kde zákazník má komplexní přehled a možnost analýz o pravidelných plánovaných činnostech a provedených opravách s detailním popisem každého zásahu zhotovitele.

Požadavky vykonání jednotlivých revizí, prohlídek a zkoušek dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 bude objednatel v dostatečném časovém předstihu dojednávat telefonicky, emailem, nebo na základě vystavené objednávky, opatřené podpisy kompetentních osob. Termíny jednotlivých revizí hlídá vykonávající servisní organizace.

Pracovní doba

Pondělí až pátek: od 07:00 do 15:30 hod.

Pohotovostní doba: od 15.30 do 07:00 hod.

Údržba a revize jsou vymezeny následovně dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007:

Výtahy jsou dopravní prostředky z kategorie vyhrazených zdvihacích zařízení pro dopravu osob nebo nákladů. Výtah je plošina, která je tažena nebo tlačena mechanickými prostředky, nejčastěji lany, řetězy nebo hydraulicky. Tyto technologie je třeba udržovat a pravidelně kontrolovat.

ČSN 27 4002 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – provoz a servis výtahů.

Upravuje požadavky na majitele/provozovatele, aby udržovali výtahy v bezpečném a provozu schopném stavu prostřednictvím servisních odborných firem, které provádí předepsané prohlídky a zkoušky.

ČSN 27 4007 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – prohlídky pro zkoušky výtahů v provozu.

Určuje druhy zkoušek, termíny a jejich rozsah.

Dle zmíněných norem je třeba na výtazích provádět prohlídky a zkoušky:

Dohled nad zařízením

- Jedná se o vizuální prohlídku a prověření správnosti funkce výtahu za účelem ověření bezpečného provozu výtahu.
- prohlídky se provádějí vždy **1x za 2 týdny**, pokud není stanoveno výrobcem výtahu jinak.
- prohlídku provádí zodpovědná osoba, kterou bývá dozorce výtahu.

Odborná prohlídka

- Jedná se o **funkční prohlídku**, při které se prověří bezpečnostní prvky výtahu za účelem globálního posouzení stavu výtahu.
- v rámci odborné prohlídky se prověří vedení dokumentace k výtahu a proškolení zodpovědné osoby k řízení výtahu.
- u výtahů se odborná prohlídka provádí **1x za 3 měsíce**.

Zkouška po opravě a podstatných změnách

- Tato zkouška se provádí, jak už její název napovídá, po podstatných změnách, anebo po opravě výtahu, kdy se ověřuje správná funkce celku i opravovaných částí výtahu.
- zkoušku provede servisní firma, která provedla změny na výtahu nebo inspekční orgán.

Odborná zkouška

- Odborné zkoušky, se provádějí **1x za 3 roky**, kdy první odborná zkouška se provede dle lhůty od uvedení výtahu do provozu.
- Zkoušku provádí technik servisní firmy, který stanoví závěr k dalšímu provozu výtahu. V protokolu je rovněž stanoven příští termín zkoušky s termínem inspekční prohlídky.
- Součástí zkoušky je stanovení provozních rizik, zjištěná rizika je třeba uvést do přílohy protokolu.

