

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
dále také „město“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ 48172898, DIČ CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí,
zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964
dále také „VAK HK, a.s.“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 45/2016

I.

1.1. Město je vlastníkem pozemku st.p.č. 1061, vedeného v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití stavba technického vybavení a pozemku st.p.č. 1131, vedeného v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití stavba technického vybavení, vše v obci Hradec Králové a k.ú. Plácky.

1.2. Pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Plácky, obec Hradec Králové.

II.

2.1. VAK HK, a.s. je vlastníkem pozemků pp.č. 483/4 a pp.č. 483/12, vedených v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v obci Hradec Králové a k.ú. Kluky.

2.2. Pozemky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 20112 pro katastrální území Kluky, obec Hradec Králové.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků. Město převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím společnosti VAK HK, a.s. a VAK HK, a. s. tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.2. Společnost VAK HK, a.s. převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím městu a město tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

3.3. Cena pozemků převáděných městem a popsanych v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku č. 2224-009/2016 ze dne 16.02.2016, vyhotoveném Ing. Irenou Burianovou, Hřibsko 53, 503 27 Lhota pod Libčany, ve výši 84.000 Kč.

3.4. Cena pozemků převáděných VAK HK, a.s. a popsanych v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku č. 2242-027/2016 ze dne 31.05.2016, vyhotoveného Ing. Irenou Burianovou, Hřibsko 53, 503 27 Lhota pod Libčany, ve výši 261.120 Kč.

3.5. Město se zavazuje uhradit rozdíl v cenách převáděných pozemků ve výši 177.120 Kč (slovy: sto sedmdesát sedm tisíc sto dvacet korun českých) společnosti VAK HK, a.s., nejpozději do 20 dnů poté, co bude městu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet č. 4304511/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

IV.

4.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami bez zbytečného odkladu městem. Zástupce VAK HK, a.s. svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí městem. VAK HK, a. s. uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této směnné smlouvy městu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Město svým podpisem plnou moc přijímá.

4.2. Správní poplatek s tímto úkonem spojený uhradí město, daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

5.1. Obě strany této smlouvy prohlašují, že se stavem směřovaných pozemků seznámily a že směňují a předávají výše popsané pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím.

VI.

6.1. VAK HK, a.s. prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a jsou převáděny bez

jakýchkoli dluhů a právních vad a dále, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy právem stavby a dále prohlašuje, že neuzavřela žádné smlouvy, které by umožňovaly právo stavby k převáděné nemovitosti zřídit.

6.2. Město prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a jsou převáděny bez jakýchkoli dluhů a právních vad.

6.3. Město se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči VAK HK, a. s. jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, město pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí VAK HK, a. s. škodu tímto uplatněním vzniklou. VAK HK, a. s. se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči městu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, VAK HK, a. s. pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí městu škodu tímto uplatněním vzniklou.

6.4. Dle dohody smluvních stran je město oprávněno odstoupit od této směnné smlouvy v případě, že by pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právy třetích osob. VAK HK, a.s. je oprávněna odstoupit od této směnné smlouvy v případě, že by pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právy třetích osob.

6.5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.7. V případě, že nedojde ani dle odst. 6.6. této smlouvy k převodu vlastnického práva, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VII.

7.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1600 ze dne 28. 3. 2017.

7.2. Záměr směniti pozemky st.p.č. 1061 a st.p.č. 1131, vedené v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v obci Hradec Králové a k.ú. Plácky, ve vlastnictví města, za pozemky pp.č. 483/4 a pp.č. 483/12, vedené v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, oba v obci Hradec Králové a k.ú. Kluky, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 22.08. 2016 až 07.09.2016.

VIII.

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

8.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden je určený pro katastrální úřad, dva pro potřeby města a jeden pro VAK HK, a. s.

IX.

9.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne 24. 04. 2017

V Hradci Králové dne 25. 4. 2017