

# Smlouva o zajištění ubytování

## Smluvní strany:

### Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

Zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje

IČO: 70 88 95 46

dále jen „objednatel“

a

### JK FOX, s.r.o.

Bernartice 324

54204 BERNARTICE

IČO: 275 40 774

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“) v souladu se zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je jim v rámci nezbytné pomoci zajišťováno i dočasné nouzové ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatel a ubytovatelem, a to zejména v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích (ve znění případných změn).

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele k zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování osob v dočasném nouzovém ubytování v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích pro ubytování uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina (dále též jako „*ubytovaný*“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, případně v rámci činnosti, ke které byl založen či zřízen, či má jiné oprávnění. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že touto Smlouvou nedochází k převodu užívacího práva k předmětu Smlouvy.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Další podrobnosti ohledně rozsahu a způsobu ubytování může stanovit objednatel jednostranným oznámením v souladu s příslušnými opatřeními či metodikami příslušných orgánů veřejné správy. Ubytovatel se zavazuje umožnit oprávněným osobám objednatele, pověřeným pracovníkům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným pracovníkům obcí v místě ubytovacího zařízení, provádět kontroly poskytování ubytování a plnění této Smlouvy. Tato povinnost trvá po dobu 10-ti let od ukončení této smlouvy.
5. Ubytovatel poskytuje pro účely ubytování uprchlíků ve smyslu shora uvedeného usnesení vlády ubytovací kapacitu pro maximálně .....12..... osob na dobu od (1. den ubytování 1. uprchlíka) 10.března 2022 do (maximální možná doba ubytování) .....19.června 2022..... v tomto rozsahu v objektu na adrese

54204 Bernartice budova čp./če .....31..... na pozemku parcelní číslo.....68....., katastrální území .....Bernartice.....

Ubytovatel prohlašuje, že v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy cena za 1 osobu a noc ubytování činí částku.....250..... Kč.

6. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti uvedené v předchozím odstavci, případně je oprávněn s ubytovacím zařízením nakládat ve smyslu této Smlouvy. Pokud by se toto prohlášení ubytovatele (či jakékoli jiné prohlášení uváděné ve Smlouvě či dodaných dokumentech a podkladech) ukázalo nepravdivým, nebudou ubytovateli, uhrazeny žádné náklady za ubytování. V případě, že již byly náklady proplaceny či jinak uhrazeny, je povinen ubytovatel prostředky vrátit objednateli nejpozději do 15 dnů od zjištění této skutečnosti. Tato povinnost trvá po dobu 10-ti let od poskytnutí konkrétní úhrady.
7. V ubytovacím zařízení budou bezplatně ubytovány osoby, které budou pro toto zařízení přiřazeny v systému HUMPO.

8. V nouzovém ubytování je pro ubytovanou osobu zajištěna možnost přípravy stravy v prostorách ...ANO... /možnost stravování .....NE..... (v místě ubytování, .....NE.....)<sup>1</sup> za úhradu z peněžních prostředků ubytované osoby.

### Čl. III

#### Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, vyzve objednatel či jiná oprávněná osoba ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel (či jiná pověřená osoba např. člen IZS) vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby následujícím způsobem:
  - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Královéhradeckého kraje.
  - b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
  - c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
3. Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do systému HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu přidělených osob. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady dle této Smlouvy. Z důvodu možností chybovosti v systému HUMPO je objednatel povinen evidovat osoby též dle stanovených tabulek.
4. Ubytovatel hlásí denně (do 8:00 ráno) do systému HUMPO volné ubytovací kapacity.
5. Maximální cena za jednu osobu za 1 noc ubytování činí částku schválenou příslušným usnesením vlády, nařízením vlády či jiným aktem ústředního orgánu státní správy (v době uzavření této Smlouvy je stanovena až do výše 200 Kč resp. 250 Kč na jednu ubytovanou osobu a noc, a to maximálně do výše kapacity uvedené v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, v případě bytu do výše 3000 Kč na osobu v kalendářním měsíci a nejvýše 4 osoby v jednom bytě). Cena zahrnuje ubytování, a to dle poskytnutého typu ubytování specifikovaného příslušným usnesením vlády či jiným aktem.
6. Ubytovatel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnutí ubytování dle této Smlouvy. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných osob v daném období (kalendářním měsíci) a ceny za poskytnutí ubytování (která nepřekročí částky stanovené v příslušném usnesení vlády či jiném aktu). Součástí faktury bude i vyplněná tabulka dle aktuálně poskytnutého či zveřejněného (např. na internetových stránkách kraje) vzoru, se kterou ubytovatel vyslovuje souhlas. Faktura včetně vyplněných příslušných tabulek a souvisejících dokladů bude zaslána objednateli vždy nejpozději do 6. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je požadována úhrada. Úhrada je splatná vždy za předcházející kalendářní měsíc a zasílá se na účet objednatele. Bližší informace k fakturaci (i ohledně požadavků na dodávané podklady) včetně termínů může určit objednatel svým pokynem, kterým může měnit parametry této Smlouvy.

---

<sup>1</sup> Nutno vybrat a doplnit způsob

7. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Smlouvy nebo osob, k jejichž ubytování byl v době od 24. 02. 2022 vyzván příslušnými orgány krizového řízení (tj. HZS, krizové orgány kraje či jiné). Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny. Stejně tak nehradí objednatel ubytování za osoby, se kterými má ubytovatel uzavřeny soukromoprávní ubytovací vztahy.
8. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uveden příslušný účelový znak stanovený objednatelem. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (včetně příslušných tabulek a stanovených podkladů), pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Objednatel není v prodlení s úhradou v případě, že faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou (resp. nebyly předloženy veškeré požadované podklady či tabulky). Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně. V případě, že ubytovatel neprovádí fakturaci, zašle vyúčtování v rozsahu analogicky odpovídajícímu fakturaci (včetně tabulek a podkladů dle této Smlouvy). Zároveň s tabulkami je ubytovatel povinen zaslat též doklady prokazující relevantnost požadovaných částek. Je možné pro účely prokazování počtu osob využívat např. výpis z evidence daného ubytovacího zařízení, kopie z ubytovacích knih včetně čestného prohlášení ubytovatele o poskytnutí bezplatného nouzového ubytování v souladu s usnesením vlády č. 207/2022, popř. další doklady, které tuto skutečnost potvrzují. Je též nezbytné podepsat příslušná čestná prohlášení uvedená v tabulkách pro vyúčtování.
9. Spolu s prvním vyúčtováním je ubytovatel oprávněn vyúčtovat i ubytování osob, jejichž status podléhá této Smlouvě a byly u ubytovatele ubytovány mezi 24. 2. 2022 a dnem účinnosti této smlouvy.
10. Ubytovatel je povinen vést též evidenci ubytovaných i v rozsahu analogickém k ust. § 3g) zákona č. 565/1990 Sb. a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně 10 let od ukončení této Smlouvy.
11. Objednatel si vyhrazuje právo změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou Smlouvu.
12. Jako kontaktní osobu ubytovatel stanovuje [REDAKCE]
13. Ubytovatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby poskytnuté ubytovací kapacity byly považovány za dočasné nouzové ubytování ve smyslu přechodného ustanovení čl. VI usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, a objednatel vyplatí v rámci kompenzačního příspěvku spolu s první platbou podle této Smlouvy ubytovateli i částku za ubytování osob (spadajících pod režim usnesení vlády a této Smlouvy) v období od 24. 02. 2022 do doby uzavření této Smlouvy.
14. Pokud ubytovatel nemá ubytované osoby zanesené v systému HUMPO je jeho povinností zajistit příslušné zápisy do systému HUMPO, aby mohlo být ze strany objednatele plněno dle této Smlouvy. V případě, že dané ubytované osoby nebude možné zanést zpětně do systému HUMPO, je ubytovatel povinen hodnověrným způsobem prokázat, že byly ubytovány u ubytovatele v souladu s touto Smlouvou (zejména doklady dle bodu III. odst. 8 této Smlouvy).

## **Čl. IV**

### **Trvání Smlouvy a její čerpání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti vyhlášeného nouzového stavu, nebo do doby poskytování kompenzačních příspěvků pro kraje na zajištění nouzového přístřeší/ubytování ze strany vlády ČR, podle toho, která ze skutečností nastane později.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že Smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi ubytovateli, v případě že Smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).
3. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle této Smlouvy, a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
4. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat plnění v plné výši nabídky ubytovací kapacity ubytovatele.
5. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
6. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky poskytování ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od něž přestane objednatel ubytování proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovatelem ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určeném objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

## **Čl. V**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby. V součinnosti s ubytovatelem pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob.
2. Ubytovatel bere na vědomí, že předmět Smlouvy bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu vlastníka evidován prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU) v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (HUMPO). Ubytovateli bude zřízen přístup do HUMPO pro účely plnění povinností podle této Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možno (až na výjimky stanovené ve Smlouvě) měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se se zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se z.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je uzavírána dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. č. RK/13/515/2022 ze dne 28. 03. 2022 a rozhodnutím hejtmána na základě shora uváděného usnesení Rady Královéhradeckého kraje.
7. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.
8. Smlouva se v případě písemné podoby vyhotovuje ve 2 vyhotoveních (jedno obdrží objednatel, jedno ubytovatel).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že na dobu od 24. 02. 2022 do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na plnění dle této Smlouvy.

V Hradci Králové dne 05.05.2022

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

za JK FOX, s.r.o.

za Královéhradecký kraj

[Redacted signature area]

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Martin Červíček**  
hejtman kraje

Digitálně  
Datum:  
2022.05.05  
10:53:12 +02'00'