

5P 2009 N 58

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

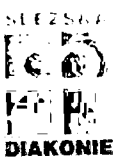
1.



Statutární město Ostrava, **Městský obvod Nová Ves**
Se sídlem: Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava- Nová Ves
IČ: 00845451-14,
Za nějž jedná Jana Kubová, starostka městského obvodu
(dále jen pronajímatel)

a

2.



Slezská diakonie, církevní organizace
Se sídlem: Na Nivách 259/7, Český Těšín
IČ: 65468562
Za nějž jedná Ing. Česlav Santarius, ředitel

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímateli byla svěřena správa nemovitostí ve výlučném vlastnictví Statutárního města Ostravy, a to budovy č.p. 55 postavené na pozemku parc. č. st. 534, pozemku parc. č. st. 534, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 863 m², a pozemku parc. č. st. 32/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 767 m², vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava na LV 1088 (dále jen nemovitosti).
2. Předmětem pronájmu je dále movitá věc, která se nachází v den podpisu této smlouvy na nemovitostech uvedených v tomto článku, konkrétně pračka Miele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem budou výše uvedené věci.

II.

Projevy vůle a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplatu nájemci věci uvedené v čl. I., aby je dočasně užíval, a nájemce tyto věci do svého užívání přijímá.
2. Nájemce bude nemovité i movité věci užívat výlučně k charitativní činnosti, a to přiměřeně k jeho účelu a určení.
3. Obě strany prohlašují, že pronajaté věci jsou ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Právo kontroly

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pronajatým věcem za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a za sjednaným účelem; a nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli po dohodě termínů kontroly, ne delším než 3 dny, přístup do pronajatých nemovitostí poskytnout.

IV.

Zákaz podnájmu

1. Nájemce není oprávněn dát žádnou z pronajatých věcí do podnájmu. V případě, že tak učiní bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady související s provozem nemovitostí (zejména náklady na jejich vytápění, odebranou elektrickou energii, zemní plyn, vodné a stočné, telekomunikační poplatky a odvoz odpadu).
2. Dále se nájemce zavazuje zajistit a hradit potřebnou údržbu a opravy pronajatých věcí. Změny na pronajatých věcech je však nájemce oprávněn provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
3. Na opravách, jejichž hodnota přesáhne 100 000,- Kč, se pronajímatel bude podílet uhrazením částí přesahující tento limit. Pronajímatel se zavazuje projednat s nájemcem provádění veškerých úprav v budově.
4. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození nebo ztrátě pronajatých věcí. Dojde-li k poškození pronajatých věcí, zavazuje se nájemce tyto věci uvést na vlastní náklad do předešlého stavu.
5. Pokud bude míra poškození taková, že věc již nebude možné uvést do předešlého stavu nebo dojde-li ke ztrátě pronajaté věci, zajistí nájemce zakoupení a případně také instalaci nové obdobné věci, která bude způsobilá plnit stejnou funkci jako věc poškozená nebo ztracená.

VI.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 9.000,- Kč za každý kalendářní rok trvání nájmu.
2. Za nájem věci movité je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1 190 Kč včetně DPH na základě doručeného daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem.
3. V kalendářním roce, v němž nájem nebude trvat po celý kalendářní rok (v prvním a posledním kalendářním roce trvání nájmu) bude výše nájemného určena poměrným propočtem, přičemž podíl výše nájmu za příslušnou část kalendářního roku vůči výši nájmu za celý rok bude odpovídat podílu počtu dnů trvání nájmu a číslovky 365.
4. Výše nájemného byla sjednána již s ohledem na povinnost nájemce hradit náklady na provoz, údržbu a opravy nemovitostí sjednané v čl. V. této smlouvy.

VII.

Platební podmínky

1. Nájemné bude placeno vždy do 31. 1. kalendářního roku, za nějž je hrazeno. Při skončení nájmu je však nájemné splatné nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu. Platby za

- movitý majetek budou prováděny na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 31. 1. daného roku.
2. Platba nájemného za rok 2009 bude uhrazena do 30. 9. 2009, na pronájem movité věci bude vystaven pronajímatelem daňový doklad se splatností 30. 9. 2009
 3. Platby nájemného budou hrazeny převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny, pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1651185349/0800.
 4. Smluvní strany se dohodly, že odpisy zhodnocení majetku bude provádět nájemce.

VIII.

Omezení rozsahu užívání najatých věcí

1. Nájemce se zavazuje strpět provoz telekomunikačního zařízení společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které je umístěno v budově č.p. 55.
2. Nájemce bezplatně umožní pronajímateli užívání tělocvičny v budově č.p. 55 pravidelně třikrát týdně v odpoledních hodinách, přičemž přesné uvedení času, v němž bude tělocvičnu užívat, pronajímatel nájemci písemně oznámí. Nájemce nad rámec uvedený v předchozím odstavci umožní pronajímateli bezplatné užívání tělocvičny pro nepravidelné akce, jejichž termín pronajímatel nájemci písemně oznámí alespoň měsíc předem.

IX.

Odpovědnost a sankce

1. nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného za každý den prodlení a 100 % ročního nájemného za každé porušení své povinnosti.

X.

Trvání a skončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 25 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než třicet dnů nebo v případě, že opakovaně dojde k poškození a neodstranění škod na pronajatých věcech ani po výzvě pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže mu pronajímatel znemožní užívání pronajatých věcí k charitativním účelům.
5. Při odstoupení se smlouva ruší okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně. Práva a povinnosti vzniklé do doby zrušení smlouvy zůstanou nedotčena.

XI.

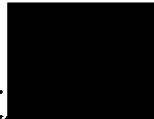
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné změnit formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. V souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích pronajímatel potvrzuje, že právní skutečnosti a úkony vyžadované zákonem o obcích a ostatními právními předpisy k platnosti této nájemní smlouvy jsou splněny. K uzavření této smlouvy byl vydán usnesením Rady města Ostravy č. 7381/94 ze dne 21. 4.2009 předchozí souhlas. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla starostka městského obvodu dle § 99 zákona o obcích svým usnesením č. 2009-34 ze dne : 8. 5. 2009.

3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že její text, v němž není nic přepisováno ani škrtnáno, považují za dostatečně určitý a srozumitelný, že žádná z nich nejedná v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem připojují své podpisy.

V Ostravě 20.7.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Nová Ves

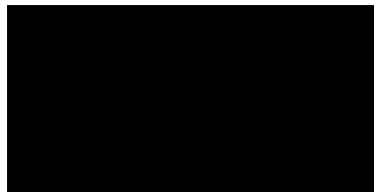


Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Jana Kubová
starostka městského obvodu

V Ostravě dne 20.4.2022



 **Slezská diakonie**
Na Nivách 7
737 01 Český Těšín
IC: 654 685 62
tel: 558 764 333, fax: 558 764 301
ustredi@slezskadiakonie.cz
www.slezskadiakonie.cz





34/2011/N/ST

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 58/2009/N/ST, uzavřené 20. 7. 2009 mezi

Pronajímatelem: Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves
se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves
IČ: 008 45 451
zastoupen: paní Janou Kubovou, starostkou městského obvodu

a

Nájemcem: Slezská diakonie
se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČ: 654 68 562
zastoupen: Mgr. Zuzanou Filipkovou Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
(spolu dále jen „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení dodatku

1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Případné změny těchto údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

2. Účel dodatku

2.1. Účelem tohoto dodatku je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací projektu „Kvalitní život i v nemoci“, v rámci kterého je navrhována rekonstrukce budovy uvedené v čl. I. nájemní smlouvy. Záměr projektu tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

2.2. Nájemce prohlašuje, že účel uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy je v souladu s 3. Komunitárním plánem sociálních služeb ve statutárním městě Ostrava na období 2011 – 2014, Strategii Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2016 a Moravskoslezským plánem vyrovnávání příležitostí pro osoby se zdravotním postižením na období 2009 – 2013, (úkol 2.7. přístupnost staveb, dopravy a informací.).

3. Změny ustanovení smlouvy

3.1. V článku I smlouvy se čísla odstavců 2 a 3 mění na čísla 6 a 7 a za odstavec 1 se vkládají nové odstavce označené jako 2, 3, 4 a 5 v tomto znění:

„2. Pronajímatel, v souladu s čl. V. odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy, udělil podpisem dodatku č.1 nájemci **souhlas s provedením níže uvedených změn pronajaté budovy** č.p. 55, stojící na pozemku parc.č.st. 534, v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „budova“) v tomto rozsahu:

- a) přestavba půdních prostor budovy v nové patro,
 - b) oprava přípravny jídla v přízemí budovy,
 - c) rekonstrukce kotelny v suterénu budovy,
 - d) úprava budovy na bezbariérovou,
 - e) úprava vstupů do budovy (vybudování schodišť a hydraulických plošin),
 - f) rekonstrukce koupelen a WC,
 - g) výměna oken a
 - h) zateplení budovy.
- (dále jen „změny na budově“).



3. Podrobnosti změn na budově jsou zpracovány v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy. Pronajímatel dává souhlas k provedení pouze takových změn, které vyplývají z uvedené projektové dokumentace.

4. Nájemce prohlašuje, že veškeré náklady na změny na budově budou uhrazeny z prostředků poskytnutých nájemci v rámci projektu „Programu švýcarsko-české spolupráce“.

5. Nájemce výslovně prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči pronajímateli náhradu nákladů na změny na budově uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku, a to ani zčásti.

3.2. V článku V smlouvy o povinnostech nájemce, se doplňuje nový odstavec v tomto znění:

6. Nájemce se zavazuje do ~~31.12.~~ 2011 uzavřít pojistnou smlouvu, v níž bude sjednáno pojištění nadstavby budovy jako pojištění stavební součásti.

3.3. V článku VIII smlouvy se číslo odstavce 2 mění na číslo 4 a za odstavec 1 se vkládají nové odstavce označené jako 2 a 3 v tomto znění:

2. Nájemce se zavazuje, v návaznosti na souhlas pronajímatele s prováděním změn na budově dle článku I odst. 2 a 3 nájemní smlouvy, dohodnout s vlastníkem telekomunikačního zařízení umístěného v budově č.p. 55, (Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.) náhradní umístění tohoto zařízení tak, aby bylo minimalizováno riziko nadměrně vysoké intenzity elektromagnetického pole z antén O₂.

3. Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po předložení zmíněné dohody, uzavře se zmíněným vlastníkem komunikačních zařízení dodatek nájemní smlouvy, v rozsahu předložené dohody.

3.4. Za článek VIII smlouvy se vkládá nový článek v tomto znění:

VIII a) Předkupní právo

8.1. Obsahem tohoto předkupního práva je závazek pronajímatele pro případ, že by chtěl pronajatou nemovitost jakýmkoliv způsobem převést na třetí osobu, nejdříve tuto nemovitost nabídnout ke koupi nájemci, a to k pokračování sjednaného účelu užívání a za cenu odpovídající nejvyšší nabídce, avšak nejméně za cenu, která bude určena posudkem znalce z oboru ekonomie, ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek musí být součástí nabídky pronajímatele.

8.2. Nabídne-li pronajímatel nájemci předmětnou nemovitost ke koupi, je nájemce povinen sdělit do 30 kalendářních dnů písemně pronajímateli, že nabídku přijímá a do 30 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení pronajímateli složit kupní cenu do notářské úschovy u kteréhokoli notáře se sídlem v Ostravě, jinak je pronajímatel oprávněn převést nemovitosti třetí osobě.

8.3. Účinky předkupního práva nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí. Předkupní právo bude trvat do 31. 12. 2xxx.

8.4. Předkupní právo se zřizuje bezplatně.



4. Závěrečná ustanovení dodatku

4.1 Tento dodatek nájemní smlouvy uzavírají smluvní strany po řádném projednání a souhlasí s celým jeho obsahem.

4.2 Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.3 Text dodatku byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana.

5. Doložka platnosti dodatku

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění potvrzující, že:

K uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy byl dán souhlas rady města Ostravy dne 21.4.2009, usnesením č. 7381/94

O uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves dne 28.3.2011, usnesením č. 69/6

Ostrava-Nová Ves, *27. 4. 2011*
[redacted] Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Rojnická 139/32, 709 00 Ostrava
.....
pronajímatele **OSTRAVA!!!**
NOVÁ VES

Ostrava-Nová Ves, *27. 4. 2011*
[redacted]
.....
nájemce

Přílohy:

1. Záměr projektu: „Kvalitní život i v nemoci“
2. Projektová dokumentace znázorňující změny na budově

Slezská diakonie
Na Nivách 7
737 01 Český Těšín
IČ: 654 885 82
tel: 558 764 333, fax: 558 764 301
ustred@szskadiakonie.cz
www.szskadiakonie.cz

107/2011/N/ST.

Dodatek nájemní smlouvy č.2

nájemní smlouvy č.58/2009/N/ST, uzavřené 20.7.2009 mezi

Pronajímatelem: Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Ves
Se sídlem: Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava- Nová Ves
IČ: 00845451-14,
za nějž jedná Jana Kubová, starostka městského obvodu

a

Nájemcem: Slezská diakonie, církevní organizace
Se sídlem: Na Nivách 259/7, Český Těšín
IČ: 65468562
za niž jedná Mgr.Zuzana Filipková Ph.D., ředitelka

Účel dodatku

Účelem uzavření tohoto dodatku je určení minimální doby, po kterou nelze nájemní smlouvu ze dne 20.7.2009 jednostranně ukončit výpovědí některé ze smluvních stran.

II.

Předmět dodatku

1. V článku X. o trvání a ukončení smlouvy se na konci 2. odstavce zrušuje tečka a doplňuje tento text: "ne však dříve než k 5. výročí uzavření smlouvy."
2. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.


Závěrečná ustanovení


1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, že jeho text, v němž není nic přepisováno ani škrtnuto, považují za dostatečně určitý a srozumitelný, že žádná z nich nejedná v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem připojují své podpisy.

IV.

Doložka platnosti dodatku

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření smlouvy schválila starostka městského obvodu svým usnesením č. 2011-44 ze dne 14.11. 2011

Ostrava..... 20. 11. 2011
Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava

OSTRAVA!!!
.....NOVÁ VES.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Jana Kubová
starostka městského obvodu

Česky Těšín 21. 12. 2011

Slezská diakonie
Na Nivách 7
737 01 Český Těšín
tel: 558 764 333, fax: 558 764 301 • ustredi@slezskadiakonie.cz
www.slezskadiakonie.cz
Slezská diakonie
Mgr.Zuzana Filipková Ph.D.,
ředitelka

32/2012/N/ST.

Dodatek nájemní smlouvy č.3

nájemní smlouvy č.58/2009/N/ST, uzavřené 20.7.2009 mezi

Pronajímatelem: Statutární město Ostrava, Městský obvod Nová Ves
Se sídlem: Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava- Nová Ves
IČ: 00845451-14,
za nějž jedná Jana Kubová, starostka městského obvodu

a
Nájemcem: Slezská diakonie, církevní organizace
Se sídlem: Na Nivách 259/7, Český Těšín
IČ: 65468562
za niž jedná Mgr.Zuzana Filipková Ph.D., ředitelka

I.

Účel dodatku

Účelem uzavření tohoto dodatku je určení minimální doby, po kterou nelze nájemní smlouvu ze dne 20.7.2009 jednostranně ukončit výpovědí některé ze smluvních stran.

II.

Předmět dodatku

1. V článku X. o trvání a ukončení smlouvy se na konci 2. odstavce zrušuje tečka a doplňuje tento text: „nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu „Kvalitní život i v nemoci“1/MPSV/007.“ Toto Prohlášení bylo schváleno zastupitelstvem města Ostravy usnesením č.0874/ZM1014/15 ze dne 15.2.2012.
2. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku schválila starostka městského obvodu svým usnesením č. 2012-5 ze dne 20. 2. 2012

III.

Závěrečná ustanovení


1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

2. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, že jeho text, v němž není nic přepisováno ani škrtnuto, považují za dostatečně určitý a srozumitelný, že žádná z nich nejedná v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem připojují své podpisy.

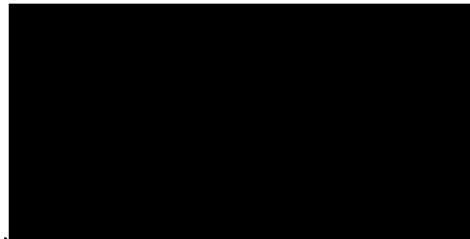
V Ostravě dne 21.2.2012

V Českém Těšíně dne 21.2.2012



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava
 **OSTRAVA!!!**
NOVÁ VES

Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Jana Kubová
starostka městského obvodu



Slezská diakonie
Mgr. Zuzana Filipková Ph.D.,
ředitelka
Na Nivách 7
737 01 Český Těšín
IČ: 654 685 82
tel: 556 764 333, fax 550 764 301
ustredi@slezskadiakonie.cz
www.slezskadiakonie.cz

Dodatek č. 4

14/2013/N/37.

nájemní smlouvy č.58/2009/N/ST, uzavřené 20.7.2009 mezi

Pronajímatelem: Statutární město Ostrava,
Městský obvod Nová Ves

Se sídlem: Rolnická 32/139,
Ostrava- Nová Ves

IČ: 00845451-14,

Zastoupeným: Janou Kubovou
starostkou

Nájemcem: Slezská diakonie,
církvní organizace

Se sídlem: Na Nivách 259/7

Český Těšín

IČ: 65468562

Zastoupeným: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D.,
ředitelkou

I. Účel dodatku

Účelem uzavření tohoto dodatku je konkretizace omezení rozsahu užívání tělocvičny.

II. Předmět dodatku

V článku VIII se text odst. 2 ruší a nahrazuje novým textem odst. 2 až 5 v tomto znění:

2. Nájemce strpí bez nároku na úplatu omezení užívání tělocvičny v budově č. p. 55 v tomto rozsahu:

- na základě tohoto ujednání- každou středu od 15,30 do 20,00 hodin, za účelem: aktivity SDH Nová Ves,
- na základě doručeného sdělení pronajímatele- ve dnech: čtvrtek a pátek od 15,30 do 20,00 hodin, za účelem: aktivity občanů Nové Vsi. Termín doručení sdělení činí 14 dnů před požadovaným dnem využití tělocvičny.
- na základě doručeného sdělení pronajímatele- kterýkoli den, za účelem konání nepravděpodobné akce. Termín doručení tohoto sdělení činí 30 dnů před požadovaným dnem využití tělocvičny.

3. Nájemce se zavazuje podávat pronajimateli informace o změnách ve schváleném rozpisu smluvního užívání tělocvičny třetími subjekty pokaždé, dojde-li v něm ke změně.

4. Pokud nájemce podnajme prostor tělocvičny třetímu subjektu, uhradí pronajimateli na účet č. 19-1651185349/0800 část podnájemného ve výši Kč 10,- za každou smluvně pronajatou hodinu, a to souhrnně 1 x ročně vždy do 15. 1. následující roku, v rozsahu dle přiloženého přehledu. Peněžní prostředky takto získané budou pronajímatelem použity na opravy prostor tělocvičny většího rozsahu, tj. nad částku 20 000 Kč.

5. Nájemce není oprávněn poskytnout tělocvičnu třetím osobám k užívání na základě výpůjčky, tj. bezplatně.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a tímto dnem se text dodatku stává součástí textu měněné smlouvy.

2. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.


3. **Doložka platnosti právního úkonu** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku schválila starostka městského obvodu svým usnesením č. 2013-3 ze dne 31. 1. 2013.

4. Obě strany prohlašují, že souhlasí s celým textem tohoto dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostrava 1. 2. 2013




Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Jana Kubová, starostka

Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava
 **OSTRAVA!!!**
NOVÁ VES

Český Těšín



Slezská diakonie
církvní organizace
Mgr. Zuzana Filipková Ph.D., ředitelka

 **Slezská diakonie**

Na Nivách 7
737 01 Český Těšín

IČ: 654 685 62
tel.: 558 764 333, fax: 361



Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 20.7.2009 ve znění Dodatků č. 1 - 4,
uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Ostrava, Rolnická 139/32, PSČ 709 00
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1651185349/0800
Konstantní symbol: 558
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Slezská diakonie, církevní organizace

se sídlem: Na Nivách 259/7
737 01 Český Těšín 1
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
jednající: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D. ředitelkou Slezské Diakonie

(dále jen „**Nájemce**“)

čl. I

1. Nájemce prohlašuje, že dokončil stavební úpravy objektu - **budovy č.p. 55/360**, postavené na poz.parc.č. 534, k.ú. Nová Ves, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a který má ve svěřené správě Pronajímatel. Stavební úpravy jsou specifikované v čl.I. této smlouvy a byly provedeny se souhlasem Pronajímatele. Vynaložené náklady nájemce činily 22 139 819,17 Kč.
2. Předmětem tohoto Dodatku je mimo jiné udělení souhlasu Pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení (zrealizovaných stavebních úprav) Nájemcem.



čl. II

Z výše uvedeného důvodu se smlouva mění a doplňuje takto:

„ a) *V čl. I smlouvy se*

- *ruší odstavec č. 6*
- *mění se odst. č. 7 na odst. č. 6*
- *vkládají se nové odstavce č. 7 až 10, které zní:*

7) *Pronajímatel prohlašuje, že pořizovací cena budovy nebude v majetku Pronajímatele navýšena o výdaje na technické zhodnocení budovy vynaložené Nájemcem.*

8) *Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude podle ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, po dobu pronájmu samostatně odepisovat technické zhodnocení majetku specifikovaného v odstavci 2, článku 1 smlouvy.*

9) *Pronajímatel odepisuje budovu v odpisové skupině VII na 80 let a k 31.12.2015 je zbývající doba odepisování 14 let a 1 měsíc.*

10) *Nájemce zatřídí technické zhodnocení v souladu se zatříděním pronajatého hmotného majetku Pronajímatelem.*

b) *V čl. II se v odstavci 2 vypouští text „...i movité věci..“.*

c) *V čl. VI smlouvy se bez náhrady vypouští odst. 2 a odstavce č. 3 a 4 se přečíslovávají na odst. 2 a odst. č. 3.*

c) *V čl. VII se v odstavci 1 vypouští věta : **Platby za movitý majetek budou prováděny na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem vždy k 31.1. daného roku.***

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

čl. III

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení .

čl. IV

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto Dodatku č. 5 na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/14/2016/1418 ze dne 9.2.2016.

V Ostravě - Nové Vsi dne 16.2.2016

Ing. Tomáš Lejner
starosta

Mgr. Zuzana Šupková, Ph.D.
ředitelka



Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě ze dne 20.7.2009 ve znění Dodatků č. 1 - 5,
uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Ostrava, Rolnická 139/32, PSČ 709 00
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1651185349/0800
Konstantní symbol: 558
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Slezská diakonie, církevní organizace

se sídlem: Na Nivách 259/7
737 01 Český Těšín 1
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
jednající Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D. ředitelkou Slezské Diakonie

(dále jen „**Nájemce**“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době jeho uzavření. Případné změny těchto údajů se obě strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je změna rozsahu užívání tělocvičny, konkretizované v odst. 2 čl. VIII Nájemní smlouvy ze dne 20.7.2009 ve znění Dodatku č.4 ze dne 1.2.2013.



čl. III

Z výše uvedeného důvodu se smlouva mění a doplňuje takto:

„ a) *Ruší se v plném rozsahu text odst. 2 čl. VIII a nahrazuje se novým textem, který zní:*

2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách, kterými upravují užívání tělocvičny, která je součástí předmětu pronájmu, a to takto:

- a) Nájemce strpí bez nároku na úplatu využívání tělocvičny na základě požadavku pronajímatele pro pravidelné aktivity občanů městského obvodu Nová Ves, specifikace požadavků bude aktualizována 2x ročně, a to vždy k 1.1. a k 1.7. daného kalendářního roku v samostatné příloze této smlouvy.*
- b) Kromě požadavku na konání pravidelných aktivit souhlasí nájemce s konáním nepravidelných akcí pronajímatele, které bude pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně a to vždy nejpozději 2 dny před konáním akce.*
- c) Nájemce není oprávněn poskytnout tělocvičnu třetím osobám bezúplatně.*
- d) Nájemce je oprávněn prostor tělocvičny třetím osobám **podnajímat**, a to za úplatu ze které za každou podnajatou hodinu uhradí pronajímateli částku **50,- Kč**. Vyúčtování a úhradu finančních prostředků získaných z tohoto podnájmu nájemce provede pronajímateli vždy 1x ročně, a to nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku.*

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.



čl. IV

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení .

čl. V

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto Dodatku č. 6 na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/016 /2017/1418 ze dne 7.2.2017.

V Ostravě - Nové Vsi dne 9.2.2017

.....
Ing. Tomáš Lefner
starosta,

.....
Mgr. Zuzana Špírková, Ph.D.
řed