

**Dohoda o narovnání**  
(uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů)

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**KLIMEO systems s.r.o.**

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C vložce číslo  
3135598

se sídlem: U Uranie 1583/21, PSČ 170 00 Praha- Holešovice

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 08159050

DIČ:: CZ08159050

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „servisní organizace“)

**a**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4 -Háje

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

Zastoupena:

Jejíž jménem jedná ve věcí technických:

**Jihoměstská majetková a.s.**

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4 -Háje

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 281 99 081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(společně též jako „smluvní strany“) spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu  
o narovnání s dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení

**II.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o provádění servisní činnosti ze dne 17.12.2021, jejíž předmětem byl pravidelný servis a úkony pravidelného servisu vzduchotechniky, chlazení specifikované v evidenčních kartách, případně mimozáruční opravy zařízení na objektu Květnového vítězství 57/14.
2. Smluvní strany po uzavření podnájemní smlouvy zahájily vzájemná plnění.



3. Dodatečně bylo nájemcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění smlouvy v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle 7 odst. 1 ZRS.
4. Plnění poskytnutá na základě zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením na straně objednatele, protože bylo ze strany zhotovitele plněno v míře předpokládané zrušenou smlouvou, z právního důvodu, který odpadl.
5. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení spočívajícího ve zhotoveném díle předaného zhotovitelem objednateli a dále touto dohodou upravují podle 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

### III.

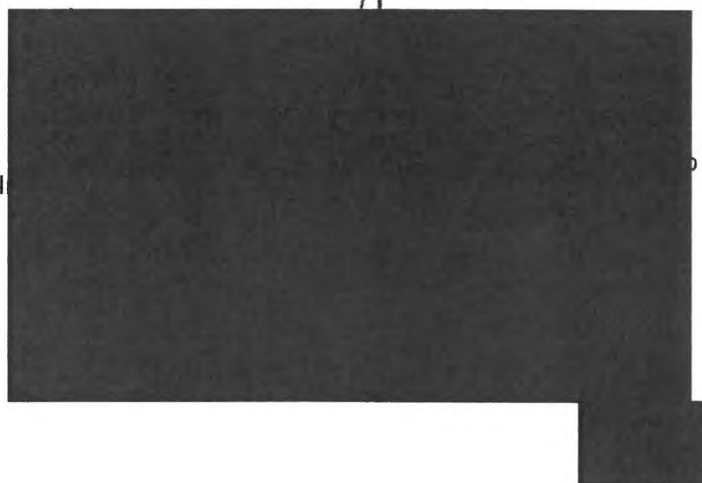
#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o provádění servisní činnosti ze dne 17.12.2021, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena svobodně a vážně a že její obsah je pro ně srozumitelný a určitý. Jsou si vědomy všech důsledků, které z této dohody podle hmotného i procesního práva pro ně vyplývají.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, uzavřely ji svobodně, dobrovolně, na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem, v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po dvou vyhotoveních a podnájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.





## Smlouva o provádění servisní činnosti


číslo smlouvy zhotovitele :

(uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

### 1.

#### Smluvní strany

- 1. Zhotovitel:** **KLIMEO systems s.r.o.**  
U Uranie 1583/21, Holešovice, 170 00, Praha 7  
Zastoupen:   
adresa pro doručování: Dělnická 12, Holešovice, 170 00, Praha 7  
Spisová značka: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 313598  
IČ: 081 59 050  
DIČ: CZ 081 59 050  
Bankovní spojení:   
dále jen „servisní organizace“

- 2. Objednatel:** **Městská část Praha 11**  
Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 – Háje  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
Zastoupen: Její jménem jedná ve věcech technických: Jihoměstská majetková a.s.  
Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 – Háje  
Zastoupena:   
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu :   
dále jen „objednatel“

### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění pro účely této smlouvy se rozumí, že servisní organizace bude poskytovat pro objednatele za úhradu a podmínek stanovených touto smlouvou služby a úkony pravidelného servisu specifikované v evidenčních kartách, případně mimozáruční opravy zařízení v objektu objednatele.
2. Předmět plnění bude servisní organizací objednateli poskytován na:  
Objekt: ZŠ Květnového vítězství 57/17  
Soubory Vzduchotechnika, Chlazení
3. Rozsah a objem předmětu plnění je specifikován v projektové dokumentaci skutečného provedení, která je uložena u objednatele a při plnění bude vždy předána servisní organizaci k dispozici. Současně je rozsah a objem revidovaných zařízení specifikován položkově v evidenčních kartách uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
4. Záruční, pozáruční a mimozáruční servis, servis a poskytování zkoušek činnosti při provozu a pravidelných periodických kontrol se servisní organizace zavazuje poskytovat objednateli od data podpisu této smlouvy.
5. Záruční, pozáruční a mimozáruční servis zajišťuje servis dle požadavků zákazníka v tomto rozsahu:

- pravidelná preventivní kontrola zařízení
  - lokalizace a odstranění závady v místě umístění zařízení
  - dálková diagnostika zařízení, je-li u objednatele zřízena
  - telefonická podpora uživatele
  - sběr, výměna a přeprava vadných dílů
  - zajištění oprav vadných dílů
6. Prováděné činnosti na jednotlivých zařízeních jsou uvedeny v evidenčních kartách, které jsou přílohou č.1 ke smlouvě.

### **3. Místo a čas plnění**

1. Místo plnění: ZŠ Květnového vítězství 57/17, Praha – Chodov.
2. Servisní organizace se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v době od podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne z následujících důvodů:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí (bez udání důvodů), která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně, s délkou výpovědní lhůty 3 měsíce
  - b) odstoupením od smlouvy v případě závažného nebo opakovaného porušení smluvních povinností;
4. Servisní organizace nahlásí termín prohlídky vždy předem.
5. Práce Servisní organizace budou provedeny dle požadavku objednatele, který zajistí přístup do určených prostor, včetně dozoru. Všechny práce budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 7.30 až 16.00 (jinak bude dohodnut individuálně příplatek dle standardních sazeb).
6. Při závadě na zařízení zahájí servisní organizace opravu do 48 hodin od nahlášení.

### **4. Cena**

1. Cena za provedení servisní kontroly je stanovena dohodou smluvních stran následovně:  
Uvedeno v příloze 1. Evidenční karty zařízení
2. Cena za opravy mimozáruční a pozáruční je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
  - Hodinová sazba 7:00-16:00 850 Kč/h
  - Hodinová sazba 16:00-7:00 1000 Kč/h
  - Hodinová sazba Sobota 1250 Kč/h
  - Hodinová sazba Neděle a svátek 1500 Kč/h
  - Doprava 950 Kč paušál Praha
 Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši.
3. Cena neobsahuje spotřební materiál, náhradní díly a budou fakturovány na základě odsouhlasené cenové nabídky.

### **5. Financování a způsob plateb**

1. Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad dle termínu splatnosti, a to nejpozději do **30** kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Servisní organizace je oprávněna vyúčtovat servisní služby vždy po jejich provedení a předání.
2. Pokud zaplatí objednatel daňový doklad opožděně, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit servisní organizaci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH.
3. Faktury zasílat na adresu: Tererova 1356/6a, Praha 4 - Chodov (Zápis o předání a převzetí díla bude její nedílnou součástí.)

### **6. Sankce**

Způsobí-li některá ze smluvních stran straně druhé škodu porušením své povinnosti z této smlouvy, nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 14-ti dnů od písemného vyčíslení a prokázání škody.

### **7. Záruční podmínky.**

Servisní organizace se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 12 měsíců.



## 8. Ostatní ujednání

1. Servisní organizace se zavazuje zaznamenat rozsah servisní kontroly do zápisu o předání a převzetí díla.
2. Odpovědný pracovník objednatele bude s pověřeným pracovníkem Servisní organizace projednávat záležitosti spojené s upřesňováním termínů provedení servisní služby. Její termín je odpovědný pracovník objednatele povinen závazně upřesnit nejpozději pět dnů před požadovaným termínem provedení. Odpovědný pracovník je povinen servisní organizaci potvrdit zápis o provedení servisní služby.
3. Servisní organizace se zavazuje, že veškeré činnosti dle předmětu smlouvy bude provádět v souladu s předpisy, které se na tuto činnost vztahují jako celek a jsou pro tuto činnost obvyklé.
4. Servisní organizace se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, se kterými přišel při plnění smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství objednatele ve smyslu Obchodního zákoníku. Povinnost mlčenlivosti má servisní organizace i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Servisní organizace se zavazuje, že pracovníci provádějící servis, po vstupu do prostorů objednatele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a pokyny pracovníků objednatele a že pracovníci provádějící servis mají platné školení BOZP a PO. Školení zajišťuje servisní organizace na své náklady.
6. Smluvní strany jsou zbaveny svých povinností vyplývajících ze smlouvy v případech a v rozsahu působení vyšší moci. Působením vyšší moci se rozumí takové mimořádné okolnosti, které nepředvídatelně a neočekávaně vznikly po uzavření smlouvy, jako jsou válka, požár, povodně a jiné přírodní katastrofy, pandemie, importní a exportní omezení vyhlášené vládou, stávky třetích osob nebo jiné, které jsou mimo možnosti kontroly stran. Smluvní strany jsou povinny neprodleně se vzájemně informovat o vzniku a působení vyšší moci.

## 9. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává jako tzv. exkluzivní s tím, že objednatel nesjednává po dobu účinnosti této smlouvy smlouvu na stejný předmět plnění s jiným subjektem. Pokud by byl proveden servisní či jiný zásah do předmětné technologie jiným dodavatelem, nemůže nést zhotovitel záruky a odpovědnost za případné škody na technologii, ručit za servisní činnost a ani sjednané ceny, jež jsou uvedené shora, by nebyly pro zhotovitele závazné.
2. Tuto smlouvu je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami s podpisy účastníků na téže listině.
3. Je dohodnuto, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo licencovaného provozovatele poštovních služeb či kurýrem na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby. Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Přílohy:
  - 1 Evidenční karty zařízení s rozsahem zařízení a soupisem ceny
  - 2 Prováděné činnosti
  - 3 Výpis z OR servisní organizace

### VRV – SPLIT ZAŘÍZENÍ-KONDEZAČNÍ JEDNOTKY

- kontrola osazení/uchycení venkovní jednotky
- teplota venkovního vzduchu v průběhu měření
- kontrola krytu vnější jednotky
- kontrola a čištění kondenzátoru – bez tlakového čištění
- kontrola žeber kondenzátoru
- vizuální kontrola mechanických částí
- kontrola chladicího okruhu
- kontrola izolace chladicího okruhu
- kontrola hlučnosti ventilátoru venkovní jednotky
- kontrola vodivých spojů elektrovýzbroje
- kontrola krytu vnitřní jednotky
- kontrola chodu a spínání ventilátoru
- vyčištění filtru vnitřní jednotky
- vyčištění výparníku
- kontrola a čištění kondenzátní vaničky
- kontrola čerpadla kondenzátu
- kontrola propojení venkovní a vnitřní jednotky
- kontrola a prověření funkce ovladače
- měření provozních proudů

### VENTILÁTORY

- kontrola uchycení
- kontrola opláštění a těsnosti zařízení
- kontrola hlučnosti ventilátoru
- kontrola konstrukčních spojů
- kontrola ložisek
- kontrola svorek silové části
- kontrola a nastavení motorových spínačů, proudových ochran a jističů
- kontrola nastavené tepelné ochrany motoru
- kontrola stavu frekvenčního měniče

### VZT JEDNOTKY

- kontrola uchycení a uložení
- kontrola opláštění a těsnosti zařízení
- kontrola pružného uložení včetně rozvodů navazujících v těsné blízkosti
- kontrola funkčnosti zámků bočnic
- kontrola filtrační komory a zanešení filtračních vložek
- výměna filtrů
- kontrola žeber ohřevu a chladiče
- kontrola rekuperátoru – těsnost, vyosení
- kontrola eliminátoru kapek
- kontrola a čištění odvodu kondenzátu
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola souososti řemenice
- kontrola elektrických svorek
- kontrola a nastavení proudové ochrany motoru FM
- kontrola tepelné ochrany
- kontrola konstrukčních spojů ventilátorů
- kontrola protimrazové ochrany

## Příloha č.1 Evidenční karty zařízení

### Vzduchotechnika

MJ	množství	Popis servisní /pracovní činnosti	Cena v Kč / ks zařízení	Cena celkem za 1 ks prohlídky	Počet /rok	Cena v Kč / rok
ks	1	Vzduchotechnická jednotka DUOVENT COMPACT DV 5100	4 800 Kč	4 800 Kč	2	9 600 Kč
ks	1	filtrační vložky	4 020 Kč	4 020 Kč	2	8 040 Kč
ks	1	Vzduchotechnická jednotka DUOVENT COMPACT DV 5100 TOP	4 800 Kč	4 800 Kč	2	9 600 Kč
ks	1	filtrační vložky	3 285 Kč	3 285 Kč	2	6 569 Kč
ks	4	Vzduchotechnická jednotka DUOVENT COMPACT DV 800	3 240 Kč	12 960 Kč	2	25 920 Kč
ks	4	filtrační vložky	1 112 Kč	4 450 Kč	2	8 899 Kč
ks	16	Vzduchotechnická jednotka SLG 500 DI DVAV	2 880 Kč	46 080 Kč	2	92 160 Kč
ks	16	filtrační vložky	828 Kč	13 248 Kč	2	26 496 Kč
ks	14	Ventilátory	600 Kč	8 400 Kč	1	8 400 Kč
ks	1	Požární ventilátor	1 800 Kč	1 800 Kč	1	1 800 Kč
ks	20	Požární klapky	276 Kč	5 520 Kč	1	5 520 Kč
<b>cena celkem VZT</b>						<b>203 004 Kč</b>

Nabídka neobsahuje  
**dodávku náhradních dílů a spotřebný materiál**  
**servis štěrblin, krycích mřížek a protidešťových žaluzii**  
**zaregulování rozvodů vzt**



Chlazení

MJ	množství	Popis servisní /pracovní činnosti	Cena v Kč / ks zařízení	Cena celkem za 1 ks prohlídky	Počet /rok	Cena v Kč / rok
ks	2	Kondenzační jednotka LG UUD3.U30	9 600 Kč	19 200 Kč	2	38 400 Kč
ks	1	Venkovní chladicí VRF jednotka AM220KXVAGH	8 400 Kč	8 400 Kč	2	16 800 Kč
ks	15	Vnitřní nástěnná jednotka AM0xxKNTDEH	1 020 Kč	15 300 Kč	2	30 600 Kč
ks	12	Vnitřní jednotka 360 Cassette AM0xxKN4DEH	1 140 Kč	13 680 Kč	2	27 360 Kč
	1	VRV systém - kontrola úniku chladiva	12 000 Kč	12 000 Kč	1	12 000 Kč
kpl	1	Chladicí jednotka typu Split (vnitřní + venkovní jednotka) DC24RQ	2 400 Kč	2 400 Kč	2	4 800 Kč
<b>cena celkem CHL</b>						<b>129 960 Kč</b>



## Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 313598

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	14. května 2019	
<b>Spisová značka:</b>	C 313598 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 14. května 2019
<b>Obchodní firma:</b>	KLIMEO systems s.r.o.	zapsáno 14. května 2019
<b>Sídlo:</b>	U Uranie 1583/21, Holešovice, 170 00 Praha 7	zapsáno 14. května 2019
<b>Identifikační číslo:</b>	081 59 050	zapsáno 14. května 2019
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 14. května 2019
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zapsáno 14. května 2019 Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení zapsáno 14. května 2019 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení zapsáno 14. května 2019 Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel zapsáno 14. května 2019 Vodoinstalatérství, topenářství zapsáno 14. května 2019 Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny zapsáno 14. května 2019 Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny zapsáno 14. května 2019	
<b>Statutární orgán:</b>		
<b>Jednatel:</b>	Ing. MAREK VAŠKO, dat. nar. 25. července 1981 Nitra, Pramenistá 964/33, Slovenská republika	zapsáno 14. května 2019
<b>Jednatel:</b>	L'UBOŠ LABOŠ, dat. nar. 22. srpna 1968 Nitra, Sojčia 2852/4, Slovenská republika	zapsáno 14. května 2019
<b>Jednatel:</b>	Ing. VLADIMÍR PEKÁR, dat. nar. 7. března 1980 Novoborská 616/19, Prosek, 190 00 Praha 9	zapsáno 14. května 2019
<b>Počet členů:</b>	3	zapsáno 14. května 2019
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná každý jednatel společnosti samostatně.	zapsáno 14. května 2019
<b>Společníci:</b>		
<b>Společník:</b>	KLIMAK, s.r.o. 94901 Nitra, Štúrova 165, Slovenská republika	

Registrační číslo: 36 545 198  
Právní forma: společnost s ručením omezeným

<b>Podíl:</b>	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%	zapsáno 14. května 2019
<b>Základní kapitál:</b>	10 000,- Kč	zapsáno 14. května 2019