

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY SE VZDÁNÍM SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH

[REDAKCE]
(dále jen „Stavebník“) na straně jedné,

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891, DIČ CZ00261891

[REDAKCE]
(dále jen „Vlastník lesa“) na straně druhé

a

Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace

Hora Svatého Šebestiána 90, 431 82 Hora Svatého Šebestiána
IČ: 46790080

[REDAKCE]
(dále jen „Správce lesů“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Stavebník prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

a) pozemek p.č. 1619/2, druh zahrada

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro k.ú. Chomutov II (dále jen „Nemovitosti“).

(2) Stavebník prohlašuje a potvrzuje, že má ve výlučném vlastnictví Nemovitosti, že je oprávněn s Nemovitostmi disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

(3) Vlastník lesa prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

a) pozemku p.č. 3223/1 druh pozemku lesní pozemek

b) pozemku p.č. 3223/2 druh pozemku lesní pozemek

c) pozemku p.č. 3223/5 druh pozemku lesní pozemek

d) pozemku p.č. 3219/1 druh pozemku ostatní plocha

e) pozemku p.č. 3219/2 druh pozemku ostatní plocha

f) pozemku p.č. 3219/3 druh pozemku ostatní plocha

g) pozemku p.č. 3219/4 druh pozemku ostatní plocha

h) pozemku p.č. 3222/1 druh pozemku trvalý travní porost

i) pozemku p.č. 3221/2 druh pozemku zahrada

j) pozemku p.č. 3220/4 druh pozemku trvalý travní porost

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro k.ú. Chomutov II (dále jen „Lesní pozemky“).

- (4) Vlastník lesa dále prohlašuje a potvrzuje, že mu byla doručena žádost Stavebníka ze dne 21.12.2021 o vyjádření ke stavbě „Novostavba rodinného domu na parcele č. 1619/2 k.ú. Chomutov II“ (dále jen „Stavba“) pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) a souhlasu s umístěním stavby do ochranného pásma lesa, kterým se rozumí pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., a souhlas s využitím území v ochranném pásmu lesa (dále jen „Žádost“).
- (5) Správce lesů je příspěvkovou organizací Vlastníka lesa, která za něj mimo jiné zajišťuje správu a ochranu lesů.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se **Vlastník lesa** zavazuje, že jako vlastník **Lesních pozemků** poskytne **Stavebníkovi** sám nebo prostřednictvím Správce lesů souhlasné vyjádření k dokumentaci **Stavby** a souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa a využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze **Žádosti**, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na **Nemovitostech** podle čl. III této smlouvy.

III.

Vzdání se práva na náhradu škody

- (1) **Stavebník** se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody vůči Vlastníku lesa a Správci lesů, která vznikne kdykoliv v budoucnu na **Nemovitostech** a veškerých jejich součástech, příslušenstvích a věcech na nich umístěných, a to sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z **Lesních pozemků** nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde, ledaže vzniknou z důvodu porušení zákonné povinnosti Vlastníka lesa či Správce lesů, kterou Vlastník lesa či Správce lesů nesplnili ani v přiměřené lhůtě poté, co byli na porušení této povinnosti a hrozící škodu stavebníkem písemně upozorněni.
- (2) Poplatky spojené s návrhem na vklad vzdání se práva dle předchozího odstavce do katastru nemovitostí hradí Stavebník, a to k rukám Vlastníka lesa. **Vlastník lesa** se zavazuje, že návrh na vklad podá bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10dnů ode dne uzavření této smlouvy, úhrady poplatku a poskytnutí potřebné součinnosti ze strany Stavebníka.
- (3) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na **Nemovitostech**, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.
- (4) Součástí vzdání se práva na náhradu škody podle odst. 1 jsou též následující závazky Stavebníka, resp. i všech dalších budoucích vlastníků Nemovitostí (dále jen „Stavebník“):
- a) dodržovat veškeré podmínky vyplývající pro něj ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zejména nenarušovat lesní prostředí, dbát pokynů Správce lesů a jeho zaměstnanců, a dbát, aby použití Nemovitostí nenarušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí, a to v takovém rozsahu, v jakém to lze pro stavebníkovi spravedlivě požadovat.
 - b) nahradit Vlastníkově lesa nebo Správci lesů veškeré náklady spojené s kácením či ořezem stromů na Lesních pozemcích, k nimž Vlastník lesa nebo Správce lesů přistoupí na žádost Stavebníka,
 - c) zajistit, aby všechny osoby pohybující se na Nemovitostech a užívající je dbaly v ochranné vzdálenosti 50 m od lesa zvýšené opatrnosti s ohledem na rizika související s blízkostí lesa, a zejména aby v této vzdálenosti, pokud možno neumísťovaly věci, stavby či zařízení, které by mohly být poškozeny případným pádem stromu či jiným způsobem plynoucím z povahy lesa, a v opačném případě, aby byly srozuměné s tím, že Vlastník lesa ani Správce lesů neodpovídá za způsobené škody.

IV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III odst. 1 této smlouvy nebude poslední den třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze všemi stranami odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- (8) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Ing. Jitkou Řehákovou, vedoucí odboru majetku města, v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 407/21 ze dne 7. 6. 2021 a č. 222/22 ze dne 14. 3. 2022.
- (9) Tato smlouva má čtyři strany textu a byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy bude podpis **Stavebníka** úředně ověřen. **Stavebník** obdrží jedno její vyhotovení; tři vyhotovení této smlouvy včetně vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdrží **Vlastník lesa** za účelem zápisu vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III této smlouvy; a jedno vyhotovení obdrží **Správce lesů**.

V Chomutově, dne 9. 5. 2022

-9. 05. 2022



Usnesení RaMěst č. 407/21 z 7.6.2021

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o uzavírání trojstranných „Smluv o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích“, se stavebníkem a Městskými lesy Chomutov, příspěvková organizace za těchto podmínek: 1) musí se jednat o smlouvu o udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa, avšak nikoliv na pozemku města 2) součástí smlouvy musí být vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu přílohy důvodové zprávy, a to jako právo věcné zapsané do katastru nemovitostí ve prospěch SMCH a Městských lesů Chomutov, příspěvková organizace.

Usnesení RaMěst č. 222/22 z 14.3.2022

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení RM č. 407/2021 z 7. 6. 2021 a

2. svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o uzavírání trojstranných „Smluv o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích“, se stavebníkem a Městskými lesy Chomutov, příspěvková organizace za těchto podmínek: 1) musí se jednat o smlouvu o udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa, avšak nikoliv na pozemku města 2) součástí smlouvy musí být vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu přílohy důvodové zprávy, a to jako právo věcné zapsané do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Chomutova a Městských lesů Chomutov, příspěvková organizace.