

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06. 10. 2015,  
jako zavázaný z věcného břemene,

a

**Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**, se sídlem Krapkova 1635/26, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 494 51 723 DIČ: CZ49451723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1143, zastoupená předsedou představenstva Ing. Miroslavem Hanákem a členem představenstva Ing. Jaroslavem Faltýnkem,  
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

### I.

1. Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7876, p.č. 7878, p.č. 6753/22, p.č. 3710/15, p.č. 3700/1, p.č. 6757/8, p.č. 8061/2, p.č. 7400/5, p.č. 8098/7, p.č. 3725/2 a p.č. 8098/2, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem kanalizačního vedení vybudovaného v rámci staveb označených jako „**Kanalizace Okružní ulice Prostějov III. etapa, SO 05.2 – úsek ulice Dolní, Lidická**“ a „**Kanalizace Okružní ulice Prostějov III. etapa – SO 09.1 – Rekonstrukce mlýnského náhonu km 1.898-1.900**“ na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.

### II.

1. Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickými plány č. 5796-542/2016 ze dne 08. 06. 2016 a č. 5795-542/2016 ze dne 07. 06. 2016, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat kanalizační vedení včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

### III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 103.710 Kč (slovy: **jednostořítisícisedmsetdesetkorunčeských**) stanovenou dle znaleckého posudku č. 2653-22/2016 zpracovaného znalcem Ing. Janem Röhrichem dne 27. 06. 2016 navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene zaplatil úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 125.489 (slovy: **jednostodvacetpěttisícčtyřistaosmdesátdevětkorunčeských**) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000515, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, před podpisem této smlouvy a zavázaný z věcného břemene svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu

dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven závazným z věcného břemene řádný daňový doklad.

#### IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním kanalizačního vedení na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závaznému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závazného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami kanalizačního vedení, se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závaznému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu kanalizačního vedení v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

#### V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, náklady na vyhotovení geometrických plánů, kterými jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy hradí oprávněný z věcného břemene.

#### VI.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Městského úřadu Prostějov dne 03.02.2012 usnesením č. 2012/033 a Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 09.12.2016 rozhodnutím č. 2016/332. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Městského úřadu Prostějov Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 28. 06. 2011 usnesením č. 0587 a Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

#### VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, tři vyhotovení obdrží závazný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne ..... 13. 04. 2017 .....

V Prostějově dne ..... 27. 3. 2017 .....

za Statutární město Prostějov:

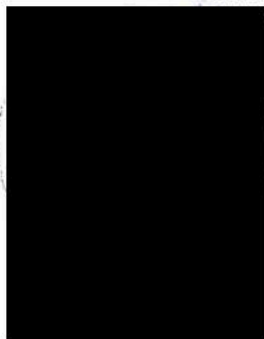
za společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.:



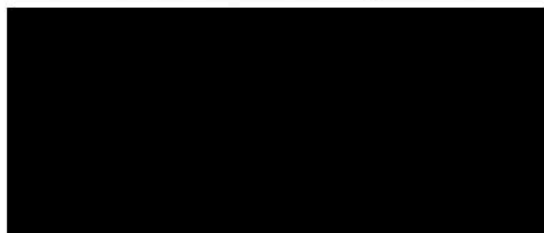
Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátorky  
města Prostějova

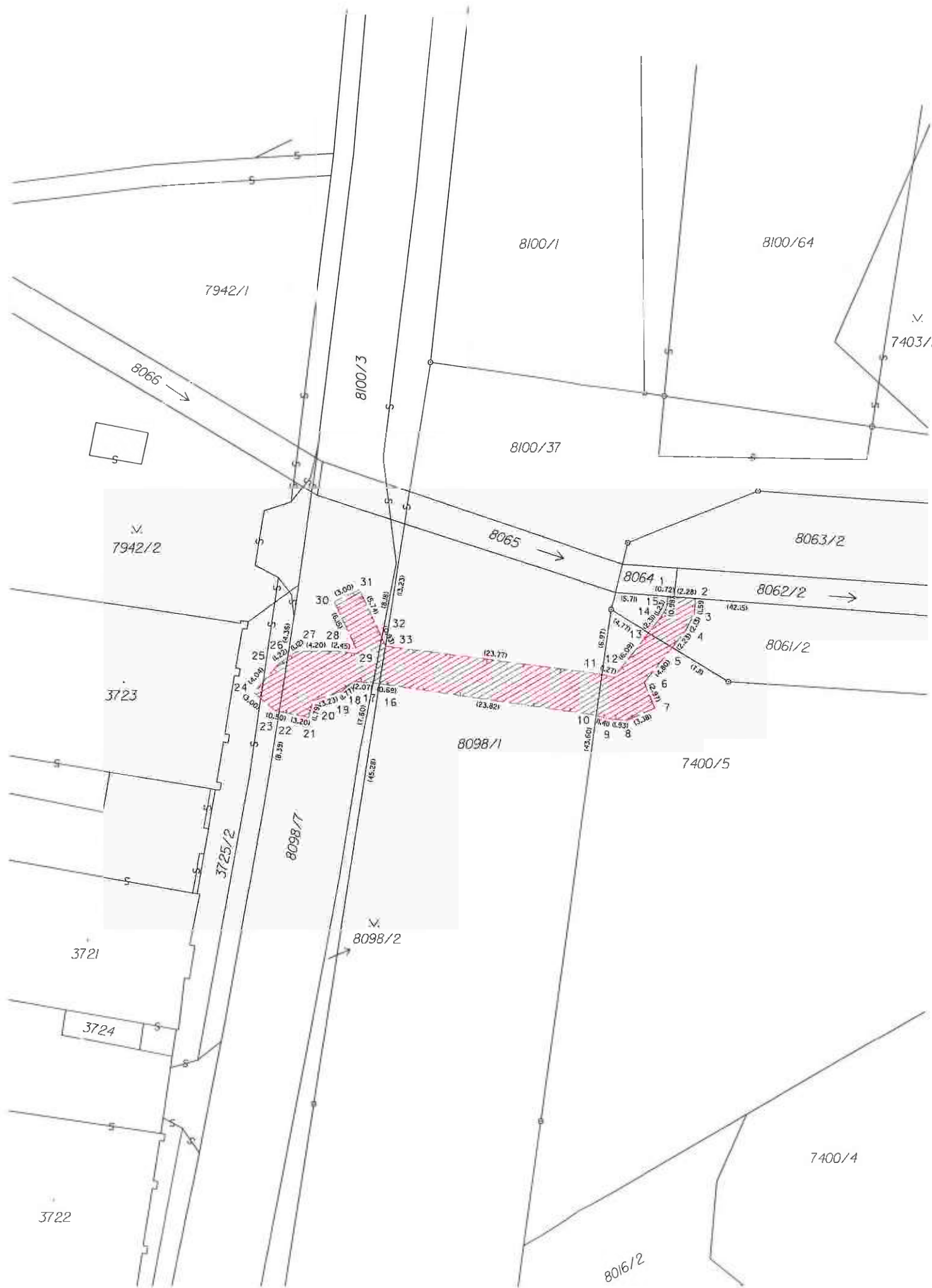


Ing. Miroslav Hanák  
předseda představenstva společnosti  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.



Ing. Jaroslav Faltýnek  
člen představenstva společnosti  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.





### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
3725/2											3725/2		10001		
8098/7											8098/7		10001		
8098/2											8098/2		10001		
8098/1											8098/1		11639		
7400/5											7400/5		10001		
8061/2											8061/2		10001		

Druh věcného břemene: dle listin  
 Oprávněný: dle listin

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Č. bodu	Y	X	Kód kv.
1	557315.74	1134591.99	6	18	557349.79	1134601.07	3
2	557312.75	1134592.21	6	19	557351.18	1134602.16	3
3	557312.88	1134593.80	3	20	557354.25	1134603.18	3
4	557313.84	1134595.70	3	21	557354.65	1134604.92	3
5	557315.23	1134597.44	3	22	557357.79	1134604.33	3
6	557318.22	1134601.19	3	23	557358.28	1134604.24	3
7	557317.06	1134603.92	3	24	557360.56	1134602.28	3
8	557320.18	1134605.24	3	25	557357.92	1134599.21	3
9	557322.10	1134605.07	3	26	557356.91	1134598.53	3
10	557323.46	1134604.73	3	27	557355.99	1134597.90	3
11	557322.85	1134600.31	3	28	557351.80	1134597.84	3
12	557321.62	1134600.63	3	29	557349.36	1134598.09	3
13	557317.82	1134595.87	3	30	557351.98	1134592.54	3
14	557316.38	1134594.06	3	31	557349.27	1134591.25	3
15	557315.82	1134592.97	3	32	557346.82	1134596.44	3
16	557347.04	1134601.31	3	33	557346.42	1134597.27	3
17	557347.73	1134601.25	3				

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel  
 IČO 63480999 **Geodetika**  
 GEODETIKA s.r.o., Sportovní 3, Prostějov  
 tel. 582 330 238

Číslo plánu: 5795-542/2016

Okres: **Prostějov**

Obec: **Prostějov**

Kat. území: **Prostějov**

Mapový list: **Prostějov 2-7/13**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Dušan Vystavěl**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **65/1995**

Dne: **7. 6. 2016** Číslo: **606/2016**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel

KÚ pro Olomoucký kraj  
 KP Prostějov  
 Ing. Marie Crhonková  
 PGP-707/2016-709  
 2016.06.15 13:56:13 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Dušan Vystavěl**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **65/1995**

Dne: **15. 06. 2016** Číslo: **2142/2016**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

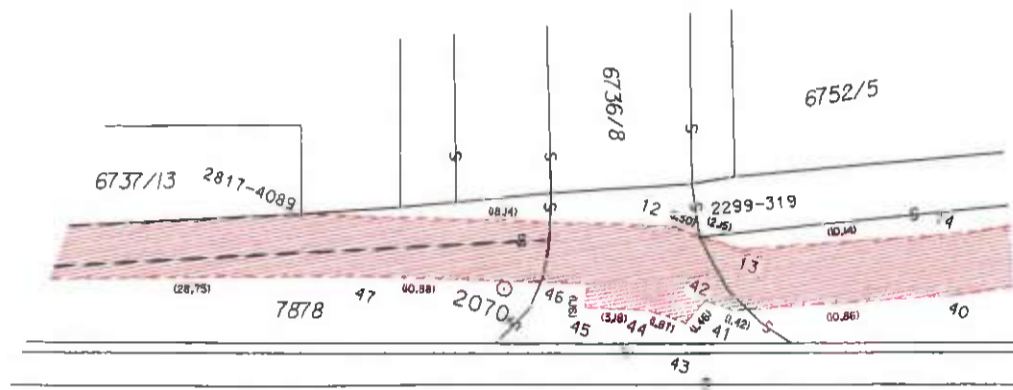
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



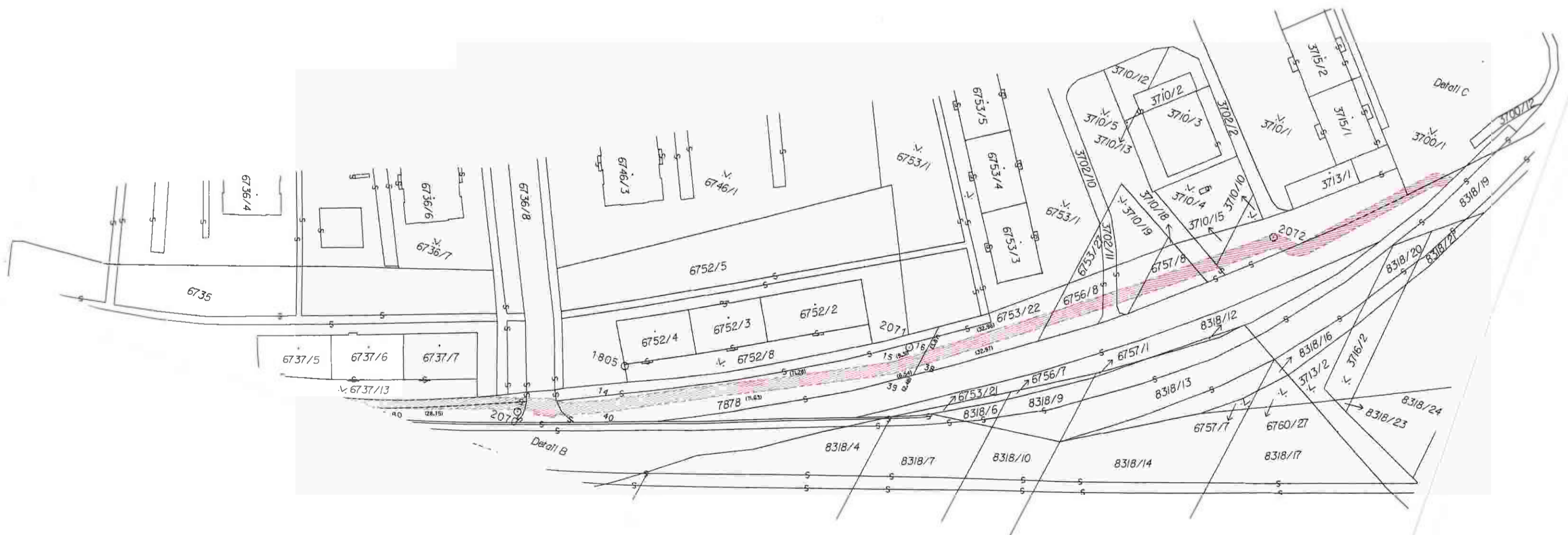


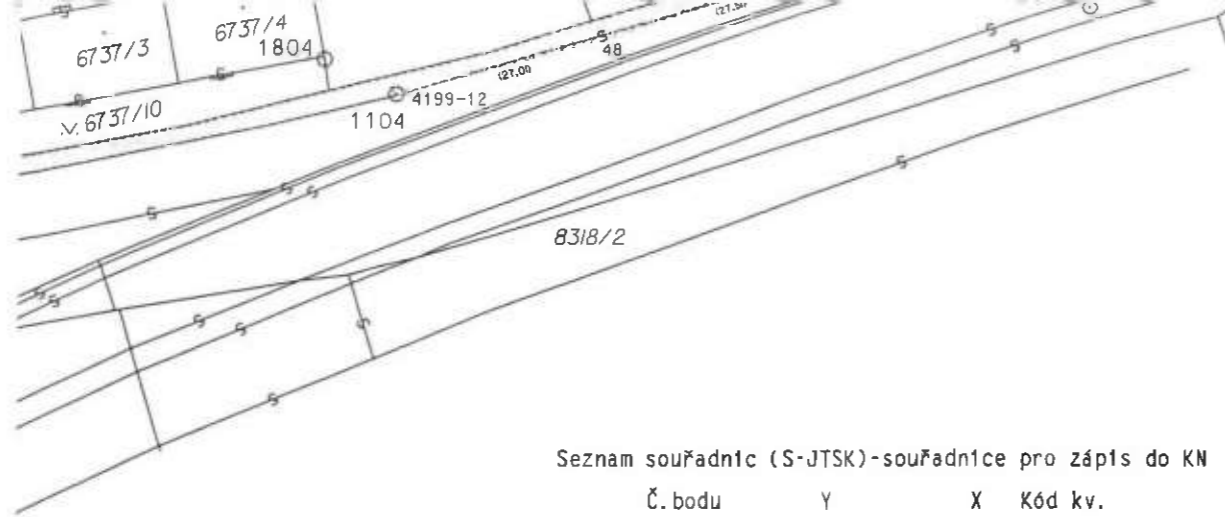


Detail B



8318/1





Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.
1811-1	558224.99	1134877.87	3
2216-117	558224.54	1134875.00	3
2257-80	557768.70	1134837.70	3
2299-319	557726.92	1134820.46	3
2817-4089	557745.67	1134826.00	6
4199-12	557820.67	1134854.05	3
5235-1	557537.09	1134697.81	3
5235-2	557535.77	1134695.11	3
1	558249.73	1134877.47	3
2	558244.68	1134877.59	3
3	558240.82	1134874.64	3
4	558238.84	1134874.69	6
5	558076.81	1134881.83	3
6	558037.81	1134878.44	3
7	558008.84	1134881.24	3
8	557959.54	1134882.55	3
9	557910.48	1134879.40	3
10	557907.85	1134877.54	3
11	557897.01	1134865.90	6
12	557728.42	1134820.41	3
13	557724.77	1134820.35	3
14	557715.47	1134816.31	3
15	557652.11	1134783.67	3
16	557644.64	1134778.11	6
17	557618.20	1134758.43	6
18	557599.41	1134744.07	6
19	557589.91	1134736.31	6
20	557586.16	1134733.25	6
21	557583.53	1134731.10	6
22	557573.08	1134722.56	3
23	557569.25	1134722.58	3
24	557566.72	1134723.27	6
25	557546.26	1134701.23	6
26	557540.64	1134695.23	3
27	557537.33	1134694.71	3
30	557539.25	1134698.14	3
31	557563.53	1134724.50	3
32	557565.44	1134725.88	3
33	557567.88	1134726.24	3
34	557571.44	1134725.57	3
35	557586.95	1134737.98	6
36	557600.07	1134748.47	6
37	557618.82	1134762.63	6
38	557645.27	1134782.32	6
39	557650.51	1134786.23	3
40	557714.19	1134819.03	3
41	557724.15	1134823.35	3
42	557725.57	1134823.35	3
43	557726.14	1134824.70	3
44	557728.01	1134824.72	3
45	557731.06	1134825.62	3
46	557731.39	1134824.52	3
47	557741.75	1134827.84	3
48	557794.61	1134846.96	3
49	557876.48	1134865.34	3
50	557895.50	1134869.15	3
51	557905.31	1134879.31	3
52	557910.29	1134882.40	3
53	557959.48	1134885.55	3
54	558009.08	1134884.36	3
55	558037.83	1134881.43	3
56	558078.33	1134885.02	3
57	558238.99	1134877.69	6
58	558239.83	1134877.67	3
59	558243.69	1134880.61	3
60	558249.80	1134880.47	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu	
7876											7876			10001			
3384/1											3384/1			14077			
7878											7878			10001			
6753/22											6753/22			10001			
6756/8											6756/8			6295			
6757/8											6757/8			10001			
3710/15											3710/15			10001			
3700/1											3700/1			10001			

Druh věcného břemene: dle listin  
 Oprávněný: dle listin

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Dušan Vystavěl</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>65/1995</b></p> <p>Dne: <b>8. 6. 2016</b> Číslo: <b>607/2016</b></p> <p>Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Sejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Dušan Vystavěl</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>65/1995</b></p> <p>Dne: <b>16. 06. 2016</b> Číslo: <b>2144/2016</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
--	--	--

Vyhotovitel: **Geodetika**  
 IČO 63480999  
 GEODETIKA s.r.o., Sportovní 3, Prostějov  
 tel. 582 330 238

Číslo plánu: **5796-542/2016**

Okres: **Prostějov**

Obec: **Prostějov**

Kat. území: **Prostějov**

Mapový list: **Prostějov 3-7/23, 24**

Dosavadním vlastnictvím pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Olomoucký kraj  
 KP Prostějov  
 Ing. Marie Crhonková  
 PGP-713/2016-709  
 2016.06.16 09:42:42 CEST

