



RAZÍTKO :			PARÉ :
NÁZEV AKCE :	STAV. ÚPRAVY PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY Varhulíkové 302/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, parc. č. 531/9		
STAVEBNÍK :	Městská část Praha 7 - OIVZ U Průhonu 1338/38 170 00 Praha 7 - Holešovice	INVESTOR :	Městská část Praha 7 - OIVZ U Průhonu 1338/38 170 00 Praha 7 - Holešovice
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	[REDACTED]		
DATUM :	02/2021		
STUPEŇ :	PP - dokumentace pro provádění stavby		

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI :	[REDACTED]			
NÁZEV OBJEKTU (PODOBJEKTU) :	SO 01 - HLAVNÍ BUDOVA ZTRÁTY A NÁLEZY	SO 01		
ČÁST :	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
NÁZEV VÝKRESU :	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO : -	
REVIZE/DATUM :				
INDEX : 489var.02 PROJEKT	PP STUPEŇ	D.1.1 ČÁST	SO 01 OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU : - D.1.1.01 KÓD VÝKRESU :

D . 1 . 1 . 0 1 T E C H N I C K Á Z P R Á V A
A R C H I T E K T O N I C K O - S T A V E B N Í Ř E Š E N Í

STUPEŇ: PP – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY
Varhulíkové 302/12, 170 00 Praha 7, parc. č. 531/9

 02/2021

A. Účel objektu

Stávající objekt je umístěn na pozemku parc. č. 531/9, k. ú. Holešovice [730122].

Objekt je přibližně obdélníkového půdorysu s vnitřním dvorem a je umístěn v solitérní městské zástavbě v ulici Varhulíkové v blízkosti mostu Barikádníků, sousední objekt Varhulíkové 10, č.p. 332 přímo navazuje na daný objekt. Jednotlivá připojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající a není plánována žádná úprava těchto přípojních míst.

Budova je v současné době zrekonstruovaná a převážná část objektu bude využívána jako sklady ztrát a nálezů MHMP s administrativními prostory a dále zde budou tři komerční prostory. Řešený komerční prostor v 1.NP a 2.NP v severním křídle objektu bude využíván jako dětská skupina.

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení objektu, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešený objekt je přibližně obdélníkového půdorysu o maximálních obrysných rozměrech 26,3 x 39,5 m s vnitřním dvorem taktéž obdélníkového půdorysu (maximální rozměry 23,3 x 11,9 m). Jednotlivá křídla objektu pochází z různých období a mají různou konstrukční charakteristiku. Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podkrovní podlaží v severním křídle objektu. Střecha východního i západního křídla je plochá, severní a jižní křídlo mají střechu sedlovou. Objekt je zděný, z velké části z plných cihel pálených, s podélnými i příčnými nosnými stěnami. Stropní konstrukce jsou velmi rozmanitého konstrukčního řešení a stáří. Jsou řešeny například jako valené klenby do ocelových I-profilů a klenebních pasů, dřevěné trámové stropy s násypem a železobetonové trámové stropy. V současné době je řešený objekt kompletně zrekonstruován. Budova bude využívána jako sklady ztrát a nálezů MHMP s administrativními prostory a jako tři komerční prostory – zázemí pro sportovce, dětská skupina a rezervní komerční prostor ve 3.NP, který bude v budoucnu sloužit jako kancelářské plochy (administrativa).

Záměrem stavebních úprav je ve stávajícím objektu, se zachováním stávajících půdorysných rozměrů nosných a obvodových stěn, vybudovat prostory pro dětskou skupinu., která bude umístěna v komerčním prostoru v části 1.NP a ve 2.NP v severním křídle objektu. Projekt řeší interiérové uspořádání a funkční využití řešeného prostoru v 1.NP a 2.NP stávajícího objektu pro nově zřizovanou dětskou skupinu a její zázemí. Řešení zahrnuje dispoziční rozmístění vnitřních příček, instalaci nových rozvodů kanalizace a vody, rozvodů elektro, nášlapné vrstvy podlah, návrh koncových elementů technického zařízení budovy (zařizovací předměty, elektrické a datové zásuvky, vypínače atd.).

Nové vnitřní dělící konstrukce budou provedeny jako SDK příčky s vloženou izolací z minerální vlny. Po celé ploše bude provedena nová nášlapná vrstva podlah, s maximálním možným zachováním jednotné výškové úrovně. Jako finální úprava všech stěn bude použita interiérová omítka s finální dvouvrstvou bílou malbou. Ve všech hygienických prostorách, místnostech pro úklid a v místech kuchyňské linky budou stěny opatřeny keramickým obkladem. Ve všech prostorech bude proveden nový SDK podhled. V celé budově byla vyměněna stávající okna za nová eurookna s původním dělením. Veškerá vrata a vchodové dveře byly vyměněny za dřevěné nové, s původním členěním. V prostoru vnitřního dvora u severního křídla objektu bylo provedeno dvouramenné ocelové schodiště pro umožnění přístupu do 2.NP do prostoru budoucí dětské skupiny a do 3.NP.

Komunikačně je řešený objekt napojen na obousměrnou veřejnou komunikaci v ulici Varhulíkové a zadní jižní část pozemku je napojena na bezejmennou účelovou komunikaci ústící do ulice Varhulíkové. Dopravní napojení pozemku zůstane stávající beze změn.

Prostor dotčený stavebními úpravami je řešen v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do stávajícího objektu (1.NP) je jednotlivými vstupy do komerčních prostorů i do skladu ztrát a nálezů, které jsou řešeny jako bezbariérové. Do řešeného prostoru dětské skupiny je vstup řešený přes stávající průjezd do dvora. Charakter nově budovaných prostor je řešen v 1.NP jako bezbariérový, ale v rámci budoucího využití není uvažováno užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zaměstnávání osob těžce tělesně postižených není předpokládáno ani požadováno. Veškeré exteriérové přístupové komunikace jsou taktéž řešeny bezbariérově.

C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Budova je v současné době zrekonstruovaná a převážná část objektu bude využívána jako sklady ztrát a nálezů MHMP s administrativními prostory a dále zde budou tři komerční prostory. Řešený komerční prostor v 1.NP a 2.NP v severním křídle objektu bude využíván jako dětská skupina. Tvar a zastavěná plocha se stavebními úpravami nezmění.

Užitná plocha řešené části v 1.NP před stavebními úpravami:	58,08 m ²
Užitná plocha řešené části v 2.NP před stavebními úpravami:	55,10 m ²
Užitná plocha řešené části v 1.NP po stavebních úpravách:	203,40 m ²
Užitná plocha řešené části v 2.NP po stavebních úpravách:	196,29 m ²
Celkový obestavěný prostor:	5716 m ³
Zastavěná plocha – objekt:	699 m ²
Zpevněná plocha – dvůr:	264 m ²
Zpevněná plocha – zadní část pozemku:	346 m ²

Uvažovaný počet osob v řešeném prostoru v části 1.NP a 2.NP:

Dětská skupina:	
- dospělých	maximálně 5 osob
- dětí	maximálně 24 osob
CELKEM:	maximálně 29 osob

Stávající objekt nevyžaduje žádné omezení orientace ke světovým stranám. Stávající pobytové prostory objektu jsou dostatečně osvětleny denním světlem a budou dostatečně osvětleny denním světlem i po realizaci stavebních úprav. Dostatečné osvětlení a oslunění prostor je taktéž zajištěno kombinací přirozeného a umělého světla – sdružené osvětlení.

D. Technické a konstrukční řešení objektu, požadovaná životnost

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Jedná se o dvoupodlažní objekt přibližně obdélníkového půdorysu o maximálních obrysných rozměrech 26,3 x 39,5 m s vnitřním dvorem taktéž obdélníkového půdorysu. Jednotlivá křídla objektu pochází z různých období a mají různou konstrukční charakteristiku. Střecha východního i západního křídla je plochá, severní a jižní křídlo mají střechu sedlovou, s podkrovním prostorem. Objekt je zděný, z velké části z plných cihel pálených, s podélnými i příčnými nosnými stěnami. Stropní konstrukce jsou velmi rozmanitého konstrukčního řešení a stáří.

Budova je v současné době zrekonstruovaná a převážná část objektu bude využívána jako sklady ztrát a nálezů MHMP s administrativními prostory a dále zde budou tři komerční prostory. Řešený komerční prostor v 1.NP a 2.NP v severním křídle objektu bude využíván jako dětská skupina.

D.1. Přípravné práce

V rámci stavebních úprav v řešeném prostoru v části 1.NP a 2.NP v severním křídle objektu bude provedeno vystěhovávání a vyklizení všech prostor dotčených stavbou. V řešeném prostoru bude vybudováno odpovídající zařízení staveniště. Stavební práce související s výstavbou nových prostor nesmí ohrozit provoz zbytku objektu.

D.2. Bourací práce

Bourací práce budou provedeny ve vyznačeném rozsahu a množství dle výkresů bouracích prací - viz. část PD D.1.1. – Architektonicko-stavební řešení.

- Provedení nového prostupu stropní konstrukcí o rozměrech 600x900 mm pro jídelní výtah; dbát s velkou obezřetností na zajištění okolní stropní konstrukce proti případnému kolapsu!!!
- Provedení prostupů pro technologie, napojení na stávající vedení potrubí.
- Zbroušení a napanetování stávajících schodišťových stupňů hlavního dvouramenného schodiště propojujícího 1.NP a 2.NP.

Provádění bouracích prací obecně je nutné realizovat dle platných technických a technologických postupů podle druhu bourané konstrukce.

D.3. Založení objektu

Plánované stavební úpravy nepočítají se zásahem do stávajících základových konstrukcí. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř řešeného objektu v nájemním prostoru v 1.NP a 2.NP. Nový základ bude proveden pod jídelní výtah. Založení bude na základové desce cca 1200/1200 mm, tl. 300 mm z betonu C25/30 XC1.

D.4. Izolace proti pronikání zemní vlhkosti a radonu

V podlaze 1.NP je provedena provětrávaná vrstva z nopové fólie s nádechovými otvory na fasádě.

Plánované stavební úpravy nepočítají se zásahem do stávajících hydroizolačních vrstev základových konstrukcí. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř řešeného objektu v nájemním prostoru v 1.NP a 2.NP.

D.5. Svislé a vodorovné konstrukce

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Objekt je zděný, z velké části z plných cihel pálených, s podélnými i příčnými nosnými stěnami různé tloušťky. Nové vnitřní svislé nosné konstrukce (výtahová šachta) budou zhotoveny z betonového ztraceného bednění tl. 150 mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Stropní konstrukce jsou velmi rozmanitého konstrukčního řešení a stáří. Stropní konstrukce 1.NP jsou převážně řešeny jako cihelné klenby do ocelových I-nosníků (severní křídlo, část jižního křídla a část křídla východního). V části východního křídla jsou pak stropní konstrukce provedeny ze stropních PZD desek uložených do ocelových válcovaných I-nosníků a v části jižního křídla jsou stropní konstrukce ocelobetonové. Stropní konstrukce 2.NP pod krovy (severní a jižní křídlo) jsou řešeny jako dřevěné trámové stropy. Stropní konstrukce 2.NP východního křídla objektu je z poloviny tvořena dřevěnými I-nosníky a z druhé části zhotovena ze škvárobetonového panelu a desky z lehčeného betonu, mezi kterými se nachází vzduchová dutina. Vodorovné nosné konstrukce západního křídla budovy jsou řešeny v 1.NP i 2.NP jako železobetonové trámové stropy.

Nedochází ke zvýšení užitého zatížení v řešeném prostoru, ani k zásahu do nosných konstrukcí objektu. Lokální instalace nových SDK nenosných přiček nebude mít vliv na stávající statiku objektu.

SCHODIŠTĚ:

V řešené části objektu je jedno interiérové trojramenné schodiště, se železobetonovou nosnou konstrukcí a kamennými stupni, které propojuje 1.NP a 2.NP. Nosná konstrukce schodiště je bez většího narušení, jedná se pouze o estetickou úpravu povrchových vrstev. Schodiště budou nově zbroušeno a následně napenetrováno uzavíracím nátěrem.

Na severní fasádě ve vnitřním dvoře je zhotoveno exteriérové dvouramenné ocelové schodiště vedoucí z úrovně terénu nádvoří do 2.NP do prostorů dětské skupiny a do 3.NP.

JÍDELNÍ VÝTAH:

V severním křídle objektu bude nově umístěn jídelní výtah propojující 1.NP a 2.NP. Ve stropní konstrukci nad 1.NP bude proveden otvor pro výtah o rozměrech 900 x 600 mm. Stěny výtahové šachty budou vyzděné ze ztraceného bednění tl. 150 mm.

JÍDLENÍ VÝTAH – PROSTUP STÁVAJÍCÍ KLENBOU:

Postup prací:

- vybourání nové podlahy nad stávající klenbou
- provedení vyzdění stěn až pod klenbu, prokapsování se stávajícím zdivem
- podepření klenby za výtahovou šachtou
- vybourání klenby nad výtahem
- v úrovni klenby provést ŽB věnec 250/200 z betonu C 250/30 XC1 s výztuží 4xR12/třmínky R6/150/150
- dozdění výtahové šachty do plné výšky
- demontáž podepření klenby

- provedení nového stropu v prostoru před výtahem

D.5.1. Skladby pláště (střecha, obvodové stěny)

Objekt je zděný, z velké části z plných cihel pálených. Střecha východního i západního křídla je plochá, severní a jižní křídlo mají střechu sedlovou. Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády ani střechy – obvodové stěny a střecha stávajícího objektu zůstanou zachovány beze změn.

D.5.2. Skladby podlah

Stávající podlaha bude zachována. Budou pouze provedeny nové nášlapné vrstvy. Na vyrovnaný povrch bude položena finální pochozí vrstva – vysoce zátěžová PVC krytina a keramická dlažba – viz legenda místností v půdorysu nového stavu. Přesná textura a barva bude upřesněna na základě předložených vzorků a na finálním rozhodnutí investora!!!

V tomto požárním úseku musí být podlahové krytiny klasifikovány podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1_{fl} až C_{fl}. Jedná se o nově navrženou podlahovou krytinu (zátěžový vinyl), která bude mít třídu reakce na oheň nejhůře C_{fl}. Třída reakce na oheň této podlahové krytiny bude doložena (vlastnosti z hlediska požární bezpečnosti musí být doloženy příslušným prohlášením o shodě s odkazem na certifikát, popř. stavebně technické osvědčení výrobku nebo prohlášením o vlastnostech). Dále je v požární úseku navržena keramická dlažba, která odpovídá třídě reakce na oheň A_{fl} dle Tab. A.1 ČSN 73 0810.

D.5.3. Skladby podhledů

Ve všech prostorech v 1.NP, kromě chodby se schodištěm, budou provedeny nové zavěšené sádkartonové podhledy. Ve 2.NP je již v celém prostoru realizovaný podhled s požární odolností dle požadavků PBŘ, do kterého bude minimálně zasahováno. V místnostech č. DS-202, DS-207 a DS-216, bude realizovaný druhý podhled, pod stávající protipožární z důvodu potřeby umístění nově navržených vedení technických instalací. Podhledy budou provedeny jako zavěšené sádkartonové tl. 12,5 mm jednou zaklopené, v hygienických místnostech hydrofobizované – SDK desky na dvouúrovňovém roštu z kovových R-CD profilů zavěšených na rektifikačních závěsech, které jsou kotveny k nosné konstrukci stropu. Světlé výšky jednotlivých místností jsou specifikovány ve výkresové části PD D.1.1. – půdorysy jednotlivých podlaží nového stavu, v tabulce místností.

Dále bude ve 2.NP doplněn akustický podhled do denní místnosti číslo DS-205, pod stávající protipožární podhled. Montáž bude přímá na jednoúrovňový rošt pomocí stavěcích šroubů. Akustická deska bude tl. 12,5mm, se zvukovou pohltivostí α_W větší než 0,8 (např. Rigips RIGITONE R 15/30). Akustický podhled bude v místě stropních svítidel přerušen a okolo svítidla bude ponechána negativní spára. Navržená svítidla budou přisazena ke stávajícímu protipožárnímu podhledu. Před instalací akustických podhledů je důležité ověřit únosnost a kotvení stávajícího SDK stropu. Přesný typ SDK desky akustického podhledu bude upřesněn na základě předložených vzorků a na finálním rozhodnutí investora!!!

V 1. a 2.NP budou SDK kastlíky, v místě vedení nových technických instalací, opláštěné 1x SDK deskou tl. 12,5 mm bez požární odolnosti. Vedení plynovodu je nyní umístěné mimo stávající zdivo a bude též schované do SDK kastlíku se snímatelnými větracími mřížkami, aby byla zajištěna potřeba větrání a též přístup pro revizi. Nebo lze variantně plynovod přemístit a zasekat do zdiva.

Jedná se o podhledy, ve kterých nejsou materiály, které při hoření odkapávají nebo odpadávají. Index šíření plamene po povrchu podhledu – i, - není větší než 50 mm/min.

Podhledy s požární odolností musí být provedeny dle technických a montážních pokynů výrobce. Případné prostupy (např. otvory pro elektroinstalaci, svítidla aj.) touto konstrukcí musí být utěsněny dle technologických pokynů výrobce daného systému. V případě otvorů pro svítidla musí být u opláštění tohoto otvoru dodržena tloušťka i skladba odpovídající podhledu, popř. lepší. Požární odolnost musí být doložena příslušným prohlášením o shodě s odkazem na certifikát, popř. stavebně technické osvědčení výrobku nebo prohlášením o vlastnostech.

Všechny SDK systémy a podhledové konstrukce musí provádět odborná firma, certifikovaná na realizaci SDK konstrukcí!!!

V místnostech bez podhledové konstrukce dojde k vysprávce poškozených částí a k omítnutí stropů včetně nové výmalby ve dvou vrstvách v bílé barvě.

D.5.4. Vnitřní dělicí konstrukce

Nové vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny jako systémové SDK příčky s vloženou tepelnou izolací z minerálních vláken o celkové tloušťce tl. 100 mm – 125 mm – příčky na kovové R-CW50 - R-CW75 konstrukci, opláštěné z každé strany 2x 12,5 SDK deskami (např. RB (A)), s vyplněnou dutinou minerální izolací tl. 50 mm o minimální hmotnosti 15 kg/m³. V hygienických zázemích budou použity impregnované sádrokartonové desky určené pro prostory s trvale vysokou vzdušnou vlhkostí (např. RBI (H2)).

Požárně dělicí konstrukce budou opláštěny protipožárními sádrokartonovými deskami (např. RF (DF)). U konstrukcí na hranici požárních úseků budou příčky montované na celou výšku patra, budou zhotoveny v předepsané požární odolnosti a opatří se protipožárními ucpávkami, klapkami atd. dle dokumentace části PBŘ.

Nově navrhované příčky budou sádrokartonové, tj. z výrobků třídy rekce na oheň A1 a A2. Na nově provedené povrchové úpravy stěn a stropu nebudou použity materiály třídy rekce na oheň E ani F.

Všechny SDK systémy a podhledové konstrukce musí provádět odborná firma, certifikovaná na realizaci SDK konstrukcí!!!

D.6. Obvodový plášť

V rámci stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávající obvodové konstrukce. Stávající obvodová konstrukce zůstane beze změn – není uvažováno s dodatečným zateplením těchto konstrukcí.

Obvodový plášť hlavní budovy je tvořen zděnými obvodovými stěnami z plných pálených cihel různé tloušťky. Veškerá zadržování oken, dveří, výklenků a spár bylo při rekonstrukci provedeno z pórobetonových tvárníc. Při rekonstrukci byl vyměněn kompletně střešní plášť celého objektu.

D.7. Zastřešení

V rámci stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávající střešní konstrukce. Stávající střešní konstrukce zůstane beze změn – není uvažováno s dodatečným zateplením této konstrukce.

D.8. Výplně otvorů

V rámci stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajících výplní umístěných v obvodových konstrukcích. Všechny stávající okenní výplně v celém objektu jsou vyměněna za nová eurookna včetně nových parapetů. Všechny exteriérové dveřní výplně jsou také vyměněné a nebude do nich zasahováno.

Do vybraných stávajících a nových příček budou osazeny nové dřevěné obložkové zárubně s dřevěnými dveřmi. Zárubně dveří budou osazeny do sádkartonových příček tloušťky 100-125 mm nebo do stávajícího zdiva různé tloušťky. Všechny dveřní výplně budou dřevěné, plné, hladké, lehce omyvatelné v bílé barvě v provedení bezprahovém a osazené kováním se zámkem. Nové vnitřní dveře a jejich výplně budou standardní – šířky 700, 800 a 900 mm, výšky 1970 mm. Dle požárně bezpečnostního řešení (část D.1.3.) budou vybrané dveře protipožární, opatřeny samozavírači, panikovým kováním apod.

D.9. Komíny

Odvod spalin z řešeného prostoru dětské skupiny bude řešen pomocí systémového odkouření koncentrického vedení Ø80/125 nad střechu a ukončen 1m na hřebenu střechy.

Ve 2.NP v prostoru dětské skupiny bude provedena příprava odkouření plynového kotle z budoucího komerčního prostoru v 1.NP. Tato příprava bude součástí stavebních úprav dětské skupiny a vše musí být připraveno pouze na dopojení, tak abychom již nezasahovali do prostoru dětské skupiny.

Komínový plášť musí být z konstrukcí druhu DP1. Nejmenší vzdálenost hořlavých stavebních materiálů od komínového pláště pro systémové komíny musí být doložena výrobcem, podle příslušných norem výrobků. V případě nesystémového komínu musí být nejmenší vzdálenost stavebních materiálů od komínového pláště 50 mm. Konstrukce komínu nebo jeho část může být v souladu s § 8 vyhlášky č. 23/2008 Sb. z výrobků až třídy reakce na oheň E, za předpokladu splnění požadavků ČSN 73 4201 a ČSN EN 1443.

Dle čl. 6.1.8 ČSN 73 0810 musí být požární bezpečnost spalinové cesty instalovaná ve stavbě doložena zprávou o revizi spalinové cesty.

D.10. Podlahy

Podlaha v námi řešeném prostoru byla provedena nově během poslední rekonstrukce objektu se zachováním jednotné výškové úrovně podlahy. Nově bude na vyrovnaný povrch položena finální pochozí vrstva – vysoce zátěžová vinylová krytina a keramická dlažba – viz legenda místností v půdorysu nového stavu. Přesná textura a barva bude upřesněna na základě předložených vzorků a na finálním rozhodnutí investora!!!

Podlahová krytina v prostoru námi řešené dětské skupiny musí být z materiálů třídy reakce na oheň **nejhůře C_{fl} podle ČSN EN 13 501-1**. *Vlastnosti z hlediska požární bezpečnosti musí být*

doloženy příslušným prohlášením o shodě s odkazem na certifikát, popř. stavebně technické osvědčení výrobku nebo prohlášením o vlastnostech.

D.11. Finální povrchy vnitřní

Vnitřní barvy, přesné textury a vzhledy povrchů, podléhají návrhu investora.

Finální povrchy SDK desek stěn a podhledů budou opatřeny penetrační a novým nátěrem ve dvou vrstvách, na celou výšku stěny, dle technologického postupu výrobce.

V hygienickém zázemí budou užity keramické obklady do výšky 2,0 m. Obklady stěn jsou navrženy keramické s ukončovacími lištami a rohovníky. Obklady ve vodou namáhaných prostorech budou lepeny cementovými tmely na systém hydroizolační stěrky. Přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem /dlažbou/ a nově osazenými zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Dlažby ve vodou namáhaných prostorech (sprchy) budou lepeny cementovými tmely na systém hydroizolační stěrky. Kovové prvky budou před zabudováním opatřeny ochranným nátěrem.

V požárním úseku dětské skupiny jsou povrchové úpravy stěn a podhledů zařazeny do skupiny U1 dle čl. 8.14.2 ČSN 73 0802.

Dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dle § 4b budou v řešených prostorách provozu dětské skupiny dodrženy normové hodnoty podle příslušné české technické normy upravující optimální doby dozvuku. Rozhodujícím krokem pro vytvoření příznivých akustických poměrů v uzavřeném prostoru je dosažení optimální doby dozvuku, odpovídající danému účelu prostoru.

Doba dozvuku se určuje podle ČSN 73 0525 pro oktávová pásma se středními kmitočty od 125 Hz do 4 000 Hz. Kmitočtový průběh vypočítané doby dozvuku T se ve vztahu k optimální době dozvuku T_0 projevuje pomocí kmitočtové závislosti přípustného rozmezí poměru hodnot T/T_0 . Vyhovující kmitočtové závislosti projektované doby dozvuku se dosáhne akustickými úpravami vnitřních povrchů uzavřeného prostoru podle ČSN 73 0525. Akustické pohody ve školních prostorech bude dosaženo zavěšením širokopásmově pohlcujícího stropního podhledu a úpravou stěn akustickým obkladem odpovídajícího plošného rozsahu a obdobných absorpčních vlastností. Plocha povrchu uzavřeného prostoru, která se podílí na vzniku rušivého odrazu, se buď obloží materiály či konstrukcemi pohlcujícími zvuk, nebo se opatří rozptylující tvarovou strukturou, popřípadě se jako celek orientuje vzhledem ke směru dopadu zvuku tak, aby odraz od ní směřoval do pohlcujícího povrchu.

D.12. Finální povrchy vnější

V rámci stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajících vnějších finálních povrchů řešeného objektu.

V rámci stavebních prací není uvažováno se zásahem do obvodových konstrukcí stávajícího objektu. Stávající obvodové konstrukce a obvodové stěny zůstanou beze změn – není uvažováno s dodatečným zateplením těchto konstrukcí.

D.13. Zařizovací předměty

Nově navržené zařizovací předměty jsou standardní podle sestav specifikovaných ve výkazu výměr. Typy zařizovacích předmětů a baterií budou vyvzorkovány a odsouhlaseny zástupcem investora.

Přesný návrh a výběr zařizovacích předmětů se nachází v části D.1.4.e této dokumentace.

D.14. Osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno vhodnou orientací pobytových prostor ke světovým stranám. Dostatečné osvětlení a oslunění prostor je taktéž zajištěno kombinací přirozeného a umělého světla. Umělé osvětlení v jednotlivých místnostech bude provedeno dle platných ČSN a je předmětem části projektu silnoproudá elektroinstalace.

Přesný návrh a výběr svítidel se nachází v části D.1.4.g této dokumentace.

D.15. Autonomní hlásiče

Řešený prostor dětské skupiny musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.

V řešeném prostoru ve 2.NP budou umístěny minimálně dva hlásiče (1 ks v místnosti DS-202 - chodba; 1 ks v místnosti DS-205 – denní místnost). Další zařízení autonomní detekce a signalizace bude umístěno v nejvyšším místě schodiště, místnost č. DS-201. Rozmístění hlásičů musí odpovídat návodu výrobce.

Autonomní hlásič bude odpovídat požadavkům ČSN EN 14604; může být použito i hlásičů požáru podle ČSN EN 54, které jsou použity v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s ČSN EN 50131.

E. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

E.1. Exteriérové stěny

Tento projekt nemění tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů. Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády – obvodové stěny stávajícího objektu zůstanou beze změn.

E.2. Střešní konstrukce

Tento projekt nemění tepelně technické vlastnosti střešní konstrukce. Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením střechy – střecha stávajícího objektu zůstane beze změn.

E.3. Okna a prosklené plochy (svíslé) do exteriéru

Tento projekt nemění tepelně technické vlastnosti oken a prosklených ploch do exteriéru. Stavební úpravy nepočítají s dodatečným zateplením fasády ani střechy – obvodové stěny a střecha stávajícího objektu zůstanou beze změn. Okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích zůstanou taktéž beze změny a stávající.

F. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavební úpravy řešeného objektu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Materiály ani technologie, použité pro stavbu, nezatíží životní prostředí. V objektu se nebude nacházet zdroj nebezpečných látek (radon, azbest apod.). Jedná se o stavební úpravy v 1.NP a 2.NP v severním křídle stávajícího objektu. Budova je v současné době zrekonstruovaná a převážná část objektu bude využívána jako sklady ztrát a náleží MHMP s administrativními prostory. Řešené prostory v 1.NP a 2.NP v severním křídle objektu budou využívány jako dětská skupina.

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných ve dvoře pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- **Odpadový materiál ze stavební činnosti** (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Během výstavby nebude překračována stavbou přípustná hladina hluku v budově. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v sousedství zástavby, bude pro snížení hluku důsledně dbáno na:

- používání příklepových elektrických vrtaček jen v nezbytně nutných případech
- kompresory umísťovat do uzavřených prostor
- používání plně kapotovaných strojů a zařízení
- používání souprav pro čerpání betonové směsi a autojeřábů se sníženou hlučností
- vhodné umístění a volbu stroje s ohledem na jeho hlučnost
- včasné vypínání strojů v době kdy nepracují
- dodržování pracovní doby a pracovních přestávek

Stavba neobsahuje životu nebezpečné látky včetně AZBESTU. Během výstavby nejsou užity nebezpečné látky.

V průběhu životnosti stavby budou minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí.

V rámci úprav není uvažována instalace nového zdroje znečištění.

Ochranná a bezpečnostní pásma – navrženou akcí je dotčeno ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze, nejsou dotčena žádná další ochranná pásma ani kulturní památky či památkové rezervace. Řešený objekt s dotčenými prostory se nachází v záplavovém území, kategorie A – určená k ochraně (A1 – pro Q2002 zajišťovaná městem), mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seizmicity. V komunikacích a v chodnících okolo řešeného objektu se nachází jak trubní, tak i kabelová vedení, jejichž ochranná pásma musí být respektována.

G. Dopravní řešení

Řešený objekt se nachází v solitérní městské zástavbě v Praze 7 - Holešovicích. Pozemek je napojen na obousměrnou veřejnou komunikaci v ulici Varhulíkové a zadní jižní část pozemku je napojena na bezejmennou účelovou komunikaci ústící do ulice Varhulíkové. Dopravní napojení pozemku zůstane beze změn.

Před objektem 302/12 do ulice Varhulíkové jsou umístěna stávající parkovací místa. Doprava v klidu se nemění.

H. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba je navržena dle platných ČSN a OTP. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Stávající řešený objekt s dotčenými prostory se nachází v zastavěném území Městské části Praha 7 – Holešovice v blízkosti povodí řeky Vltavy a náleží do chráněné zátopové oblasti. Parcela se nachází v záplavovém území, kategorie A – určená k ochraně (A1 – pro Q_{2002} zajišťovaná městem). Řešený objekt se nachází mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seizmicity.

Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby – jedná se o stavební úpravy prostoru v severním křídle objektu v části 1.NP a 2.NP stávajícího samostatně stojícího objektu, který bude nově využíván jako dětská skupina. Výstavba není negativně ovlivněna žádným stávajícím zdrojem hluku, prachu, zápachu, či jiným zdrojem, který produkuje různé zdraví nebezpečné škodliviny. Proti hluku z dopravy bude řešený objekt dostatečně chráněn kvalitními otvorovými výplněmi s odpovídající vzduchovou neprůzvučností.

I. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Normy a předpisy:

Pokud nebude určeno jinak, pro stavební a demoliční práce budou použity odpovídající české normy a budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména:

- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo dalších podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni před započítím prací. Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých stanoviscích k dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.

Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo projektantem !!!

Poznámky k projektové dokumentaci:

- Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací a popisuje stav v době zpracování projektu. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s projektantem.
- Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:
 - 1) Kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
 - 2) Výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
 - 3) Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy


Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení. Záruka projektanta za navrhované řešení je podmíněna výkonem autorského dozoru.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použita bez výslovného souhlasu projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány!!!

Před zahájením stavebních prací je nutné provést vytyčení umístění stavby!!!

Veškeré stavební práce budou prováděny dle technologických postupů výrobců použitých stavebních materiálů!!!

V Praze, únor 2021

Vypracoval: 

PŘÍLOHA č.01 TZ ARC části
Gastronomický projekt – STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY,
Varhulíkové 302/12, 170 00 Praha 7



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení

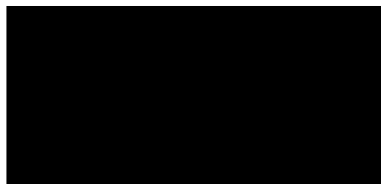
Gastronomický projekt

DĚTSKÁ SKUPINA

Varhulíkové 302/12, Praha 7



ZHOTOVITEL:



ÚVOD:

Řešíme návrh výdejny jídel pro dětskou skupinu v 2.NP objektu Varhulíkové 302/12, Praha 7, která má zajišťovat stravování dětí. Jídla budou dovážena v hotovém stavu v thermoportech.

Dokumentace řeší návrh gastronomické technologie. V seznamu strojů a zařízení je uvedena technická charakteristika jednotlivých strojů včetně příkonů, které jsou podkladem pro profesi VZT, elektro apod.

CHARAKTER PROVOZU:

Jedná se o výdejnu dovezených hotových jídel. Jídla budou dovážena v teplém stavu. V jídelně je nyní navrženo cca 30 míst k sezení.

V prostoru bude maximálně 24 dětí ve věku 2-6 let a maximálně 6 pečujících dospělých osob.

V rámci provozu budou připravovány/vydávány tato jídla:

- Dopolední studená svačina – připravována přímo v prostoru kuchyně.
- Polední teplý oběd – polévka, hlavní jídlo – vše dovážené v přepravních boxech ze spolupracující vývařovny – v námi řešeném prostoru by mělo dojít pouze k vydání jídel.
- Odpolední studená svačina – připravována přímo v prostoru kuchyně.

POPIS PROVOZU:

Provoz výdejny jídel se nachází v 2.NP, s tím že pro transport gastro nádob s jídlem z 1.NP máme navržen gastronomický výtah.

Hotová jídla jsou přivážena v thermoportech, přičemž v 1.NP se z přepravních „špinavých“ thermoportů vybalí „čisté“ CNS gastronádoby a ty putují do gastronomického výtahu, který slouží k propojení s výdejní částí v 2.NP. Tam je jídlo založeno do ohřívacích aparátů (do vyhřívaných výdejních van). Tímto dodržíme předepsanou teplotu pro výdej teplých pokrmů. Technologie je navržena tak, aby bylo možno zajistit předepsané teploty dle platné legislativy. Pro saláty a chlazené produkty vyžadující při výdeji nižší teploty je zde navržena chladicí skříň s dostatečnou chladicí kapacitou.

Pro přípravu dopoledních a odpoledních studených svačin je v provozu navržen přípravný prostor, který je osazen dřezem, chladícím stolem, potřebnými stroji a dostatečnou pracovní plochou.

Po konzumaci se odevzdá použité nádobí do vozíku, který obsluha svezde do mytí stolního nádobí. Úsek mytí stolního nádobí je stavebně oddělen a je vybaven třídícím stolem a mycím stolem s oplachovou sprchou. Myčka na nádobí je navržena pro danou kapacitu.

Mytí použitého kuchyňského nádobí je navrženo jako samostatný úsek. Je osazeno mycím dřezem s oplachovou sprchou a navrženo v blízkosti přípravné a výdejní části.

Mytí transportních nádob bude zabezpečovat dodavatel pokrmů.

Sklad odpadků je navržen v 1.NP u zásobovacího vstupu a je osazen chladicí skříní. Odpadky budou denně vyváženy.

Předpokládá se, že výdejnu bude obsluhovat personál dětské skupiny (se zdravotním průkazem).

Provoz má k dispozici úklidovou místnost, která je osazena výlevkou a regálem.

ODHAD BILANCÍ:

Instalovaný příkon elektro pro gastro-technologie je cca 20 kW.

ZÁVĚR:

Nově navrhovaný gastronomický provoz je v souladu s hygienickým nařízením Evropské unie EU 852/2004 platným od ledna 2006 a vládním nařízením 361/2007 platným od 1. 1. 2008, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Rozmístění jednotlivé technologie je zřejmé z technologické dispozice, která je přidána k této zprávě.

V Praze dne 18.10.2019

