



KUMSP00RJKZU

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-

02262

2011

ZDR / JK

poř. číslo

rok

okr. odb.

DODATEK č. 12

ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR

**I.
Smluvní strany****1.1. Moravskoslezský kraj**se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz
zastoupen:

IČO: 70890692

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejmanem kraje

DIČ: CZ70890692,

bankovní spojení: číslo účtu 190086-1650676349/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

1.2. Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín

IČO: 25886207

DIČ skupinového plátce: CZ699000899,

zastoupena: MUDr. Jakub Fejfar, předseda představenstva a doc. MUDr. David Vrána, člen představenstva

bankovní spojení: číslo účtu 117097723/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2513,

(dále jen „Nájemce“),

dále společně jen „smluvní strany“

**II.
Úvodní ustanovení**

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 26. 9. 2011 Smlouvu o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR (dále jen „Smlouva o nájmu podniku“), kdy předmětem nájmu je podnik specifikovaný ve Smlouvě o nájmu podniku. Na základě Smlouvy o nájmu podniku Nájemce užívá mimo jiné Nemovitý majetek Pronajímatele, a to budovu čp. 941, která je součástí pozemku parc. č. 525, pozemky parc. č. 648, parc. č. 622/30, parc. č. 631/4 a parc. č. 633/1 vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín (dále jen „Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.“).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že vyvstala potřeba úpravy vzájemných budoucích právních vztahů, přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku, který upravuje pouze konkrétní právní vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v souvislosti s níže specifikovaným investičním záměrem Nájemce, aniž by trvale měnil samotnou Smlouvu o nájmu podniku.

**III.
Předmět dodatku**

- 3.1. Nájemce dopisem ze dne 28. 02. 2022 požádal Pronajímatele o souhlas s plánovanou rekonstrukcí vnitřních rozvodů dětského oddělení v Nemocnici AGEL Nový Jičín a.s.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce za účelem realizace svého záměru a pro své účely a potřeby (pro poskytování zdravotních služeb a výkon činností s tím souvisejících) provede na

svou výlučnou odpovědnost nutnou rekonstrukci výše uvedeného oddělení pod názvem „Dětský pavilon – rekonstrukce vnitřních rozvodů“ v Nemocnici AGEL Nový Jičín a.s., (dále jen „Stavba“), a to buď sám, nebo jejich provedení zabezpečí prostřednictvím třetího zcela způsobilého subjektu, přičemž právní vztahy mezi Nájemcem a tímto třetím subjektem se nijak nedotýkají Pronajímatele a ani jej nijak nezavazují.

- 3.3. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že Nájemce provede nebo zabezpečí provedení výběru zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Nájemce se zavazuje k součinnosti s Pronajímatelem, projednávat připomínky Pronajímatele, dle potřeby přizývat zástupce Pronajímatele na kontrolní dny Stavby a umožnit účast zástupců Pronajímatele při všech činnostech souvisejících s realizací Stavby.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Realizací Stavby dojde k technickému zhodnocení majetku, jež je předmětem Smlouvy o nájmu podniku. Takto provedené technické zhodnocení majetku přejde do vlastnictví Pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Nájemcem po provedené kolaudaci Stavby ve správném daňovém režimu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Fakturovaná cena technického zhodnocení majetku bez DPH bude Pronajímatelem uhrazena z Reinvestiční části nájemného, **maximálně** do výše 8.242.500 Kč bez DPH (slovy: osm miliónů dvě sta čtyřicet dva tisíc pět set korun českých), tj. (9.973.425,- Kč vč. DPH). Celková finanční alokace je rezervou ve výši 5 % k nabídkové ceně 7.850.000 Kč bez DPH od společnosti TOKAMA stavební s.r.o.
- 4.3. Celková fakturovaná cena technického zhodnocení majetku bude obsahovat náklady na Stavbu.
- 4.4. Podkladem pro úhradu ceny technického zhodnocení majetku bude daňový doklad – faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Nájemce povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo dodatku, tj. 12, ke Smlouvě o nájmu podniku, IČO Pronajímatele,
 - b) předmět dodatku, tj. text „Dětský pavilon – rekonstrukce vnitřních rozvodů“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru Pronajímatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) přílohou faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu bude Nájemcem předán Pronajímateli.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci technického zhodnocení v rozsahu skutečně provedených prací v rámci Stavby.
- 4.6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Pronajímateli.
- 4.7. Pronajímatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Nájemci bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Pronajímatele.

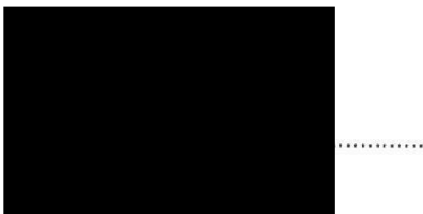
Ve vrácené faktuře Pronajímatel vyznačí důvod vrácení. Nájemce provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Pronajímatel vadnou fakturu Nájemci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Pronajímateli. Nájemce je povinen doručit Pronajímateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Pronajímatelem vrácené vadné faktury.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
- 5.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede Pronajímatel.
- 5.3. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením 41/2803 ze dne 28. 3. 2022.

V Ostravě dne: 10. 05. 2022

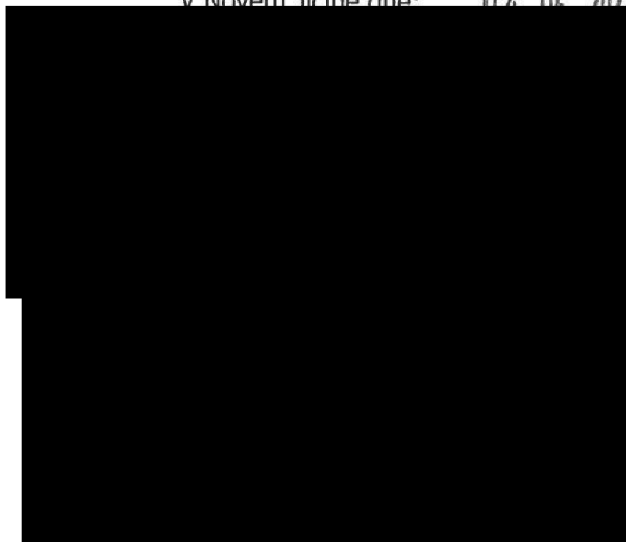


prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Stanislavem Folwarcznym
náměstkem hejtmána kraje



V Novém Jičíně dne: 04. 06. 2022



Nemocnice AGEL
Nový Jičín a.s.

Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín
IČO: 25886207 DIČ: CZ699000899

28