

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Číslo smlouvy:**

objednatel: SOD/OMM-0226/2022

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

### Čl. I.

#### Účastníci smlouvy

**Objednatel: Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800


Zastoupené Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě  
Předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek  
malého rozsahu

(dále též jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel: Mgr. Renata Veselá**

Sídlo: Komenského 100, 507 71 Miletín

IČ: 05367298

Číslo účtu: 

Právní forma, registrace: fyzická osoba podnikající, zapsaná v živnostenském  
rejstříku MÚ Hořice



(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevily vůli řídit se všemi jejími  
ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města

- ve věcech technických: Ing. Eva Libichová, referent odboru majetku města

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - ve věcech technických: [REDACTED]

3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:
- za objednatele: Ing. Eva Libichová
  - za zhotovitele: [REDACTED]

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „**Bastion VIII - obnova části hrdla**“, jejíž předmětem bude obnova dochovaného levého hrdla Bastionu VIII, který je součástí kulturní památky Městské opevnění II., Horní pevnost, rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR 30086/6-1671.
2. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „*dílo*“):
  - 2.1. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby.
  - 2.2. V rámci zpracování PD zajistí zhotovitel zjednodušený stavebně historický průzkum a laserové zaměření kombinované s fotogrammetrií.
  - 2.3. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
    - zpracování výkazu výměr pro ocenění provádějícími organizacemi
    - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.
  - 2.4. Inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení.
3. Členění projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění.

## Čl. III.

### Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, projednání s orgány státní správy a k realizaci díla.
3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

## ČI. IV.

### Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla dle čl. II. odst. 2.1., 2.2. a 2.3 je do 30.9.2022, v sídle objednatele, dle čl. II odst. 2.3 je do 30.1.2023, v sídle objednatele.
2. Dílo v rozsahu dle čl. II. odst. 2. předá zhotovitel objednateli v počtu 4x tištěné paré a 1x CD. Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním stavebního povolení nejsou v těchto paré obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
3. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 2.1., 2.2. a 2.3 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek.

## ČI. V.

### Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu. Zhotovitel je povinen min. dva pracovní dny předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, aby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámil a posoudil možné návaznosti, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatel (tj. následná realizace dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno nejpozději v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při jeho předání.
5. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ke schválení před zahájením inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele nebo na budoucím místě staveniště v dohodnutém termínu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena
10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

## ČI. VI.

### Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí

Cena díla

70.000,- Kč

Z toho cena za zhotovení díla dle čl. II. odst. 2.1., 2.2. a 2.3 činí 65.000 Kč a dle čl. II odst. 2.4 činí 5.000 Kč.

Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není plátcem DPH. V případě registrace k plátcovství zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí objednavateli. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena je i v případě registrace k plátcovství DPH cenou konečnou.

2. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
3. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
4. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 2. bude objednateli účtována cena 2.000,- Kč.

## ČI. VII.

### Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturami zhotovitele, které budou objednateli předány při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. První faktura bude vystavena po dokončení díla dle čl. II. odst. 2.1., 2.2. a 2.3 a druhá faktura po dokončení díla dle čl. II odst. 2.4.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
  - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla a místa plnění
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - cenu celkem
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

## ČI. VIII.

### Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
  - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,

- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
- výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## ČI. IX.

### Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle č. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace) o více jak 15 %, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. IV. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinít pouze na základě čl. VIII. 3.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

## ČI. X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

## ČI. XI.

### Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

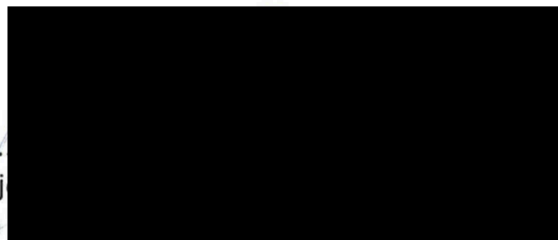
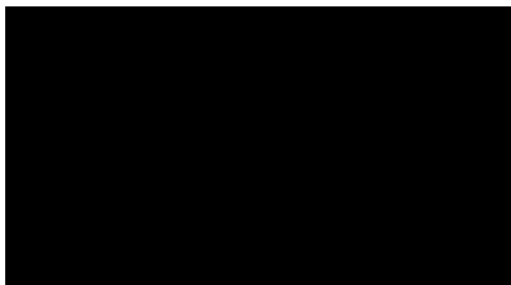
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
14. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle právního předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za Město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného právního předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

Přílohy smlouvy:

- Cenná nabídka ze dne 14.3.2022

V Miletíně dne ..... 10.5.2022 .....

V Jaroměři dne ..... 9.5.2022 .....



.....  
Obj  
Jan



**MGR. RENATA VESELÁ**



IČ: 05367298  
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna, a.s.  
Číslo účtu/ kód banky: 173475258/ 0300  
Živnostenský rejstřík: zapsáno na MÚ Hořice

Vážená paní  
Ing. Eva Libichová  
Město Jaroměř, odbor majetku města  
Náměstí Československé armády 16  
551 01 Jaroměř

VÁŠ DOPIS Č.J./ ZE DNE:

ZNAČKA:

VYŘIZUJE:



DATUM:  
14.3. 2022

**Věc: Cenová nabídka zpracování projektové dokumentace obnovy části vnitřního líce detašovaného bastionu č. VIII bývalé pevnosti Josefov, parcelní číslo: 304/1, katastrální území: Josefov u Jaroměře**

Dobrý den Vážený paní inženýrko,  
předkládám Vám cenovou nabídku zpracování projektové dokumentace obnovy části vnitřního líce detašovaného bastionu č. VIII bývalé pevnosti Josefov, parcelní číslo: 304/1, katastrální území: Josefov u Jaroměře

- Dokumentaci pro stavební povolení v počtu 4 paré jsem ocenila částkou 35.000,- Kč bez DPH.
- Zjednodušený stavebně historický průzkum, laserové zaměření kombinované s fotogrammetrií, dokumentaci pro provedení stavby v počtu 4 paré, položkový rozpočet s výkazem výměr a související inženýrskou činností vedoucí k vydání stavebního povolení jsem souhrnně ocenila částkou 35.000,- Kč bez DPH.

DPH by nebylo účtováno, jelikož nejsem plátcem DPH.

Děkuji Vám za posouzení mé nabídky.

S pozdravením



Příloha: Schéma bastionu č. VIII s vyznačením řešené části

