**Smlouva o dílo č. S/85/118/4/2022/10**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,**

**čl. 1**

**Smluvní strany**

**1.1. Objednatel : Lesy města Brna, a.s.**

**Křížkovského 247, 664 34 Kuřim**

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně,odd. B, vložka 4713

Zastoupený : Ludvíkem Kadlecem, předsedou představenstva

Pověřený k podpisu : Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx

IČ: 607 133 56, DIČ : CZ 60713356

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**1.2. Zhotovitel: AGROTRANS spol. s.r.o. Vítkovice v Krkonoších**

**Horní Sytová 101, 512 41 Víchová nad Jizerou**

zastoupený: Ing. Pavel Žďárský – jednatel

Pověřený k podpisu: Pavel Kučera, obchodní manažer

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních: xxxxxxxxx

IČ: 49814974, DIČ: CZ49814974

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.

**čl. 2**

**Předmět smlouvy**

**2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zakázku „Dodávka ohradníku pro pastvení skotu včetně montáže“ dle cenové nabídky zhotovitele.

Zakázka zahrnuje následující části :

1. Zhotovení, doprava a montáž ohradníku pro pastvení skotu v lokalitě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná se o ohradník xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle specifikace přílohy č. 2 ZD.
2. Veškeré náklady spojené s realizací díla, jako např. případné zábory ploch a prostranství, uvedení okolních ploch do původního stavu.

Místo plnění díla: zemědělské pozemky p.č. xxxxxxxxxxxxxxxx k.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx.

**2.2** Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

**2.3** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**2.4.** Dílo vybudované podle bodu 2.1 a 2.2 bude odpovídat celostátně platným normám a splňovat veškeré podmínky pro bezproblémové užívání.

**2.5.** Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě o změně předmětu plnění, ceně a ev. termínu plnění.

**2.6.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

**2.7.** Objednatel se zavazuje pro realizaci montáže zajistit traktor s plně funkční hydraulikou o průtoku 60 – 80 l/min. a tlaku 180 atm., tříbodovým závěsem pro použití zatloukače kůlů zhotovitele, vlekem pro rozvoz kůlů a obsluhou traktoru.

**2.8.** Objednatel se zavazuje připravit prostor trasy v šířce 5 m pro bezproblémovou montáž ohradníku – výřez, mulčování

**čl. 3**

**Termíny plnění**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

zahájení prací : předpoklad 15. 4. 2022

ukončení stavebních prací : 15. 7. 2022

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení dodávky dle zadávací dokumentace a podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedení okolních pozemků do původního stavu.

**3.2** Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

**3.3.** Zahájení prací je podmíněno :

‑ podpisem smlouvy o dílo oběma smluvními stranami

- nabytím právní účinnosti smlouvy o dílo

‑ předáním a převzetím staveniště

**3.4.** Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde‑li o důvody na straně zhotovitele.

**3.5.** Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

**čl. 4**

**Cena díla**

**4.1.** Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

**Cena bez DPH 338.855,40 Kč**

**DPH ve výši 21 % 71.159,72 Kč**

**Cena celkem (vč.DPH) 410.015,52 Kč**

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní realizaci zakázky v rozsahu daném zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení na realizaci zakázky a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

**Cena za dílo je platná po celou dobu realizace.**

Cena uvedená v nabídce zhotovitele a čl. 4.1. této smlouvy je cenou maximální na splnění uvedené dodávky.

**4.2.** Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek :

a) dojde-li v průběhu realizace zakázky ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,

b) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

**4.3.** Případné vícepráce či změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané nepředvídanou skutečností v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem.

Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

**4.4.** Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

**4.5.** Cena prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém rozpočtu obsažena, bude použita cena oboustranně odsouhlasená.

**čl. 5**

**Financování**

Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu do výše 40% celkové ceny díla bez DPH. Úhrada bude provedena na základě zálohové faktury, vystavené Zhotovitelem. Po provedení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura. Součástí daňového dokladu - faktury musí být i soupis provedených prací, odsouhlasený zástupcem objednatele. Splatnost faktury je 21 dnů. V případě vzniku dodatečných nákladů (vícepráce nebo méněpráce), budou tyto zahrnuty do příslušné konečné faktury odděleně na základě řádně sepsaného dodatku ke smlouvě.

**čl. 6**

**Staveniště**

**6.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro realizaci stavby a pro zařízení staveniště.

**6.2.**Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

**6.3.**Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.

**6.4.**Objednatel má právo nezahájit přejímání díla, pokud je na staveništi nepořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý stavební činností ap.

**čl. 7**

**Provádění díla**

**7.1.** Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace stavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.

Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**7.2.** Výkonem zástupce objednatele a TDI je pověřen Ing. Radim Porvalík

**7.3.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není‑li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**7.4.** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli vícenáklady vzniklé během výstavby, vyvolané změnami provádění díla, nebo rozhodnutím správních orgánů. Vícepráce budou před jejich realizováním řádně specifikovány a oceněny, a vzájemně písemně odsouhlaseny.

**7.7.** Dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací, odsouhlasenouobjednatelem.

**čl. 8**

**Předání a převzetí díla**

**8.1.** Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry.

**8.2.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

**8.3.** Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část, jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

**čl. 10**

**Záruky**

**10.1**. **Zhotovitel poskytne záruku 60 měsíců od předání a převzetí díla.**

**10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**10.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně objednateli odpovědět. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že se skutečnostmi uvedenými v reklamaci souhlasí. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit reklamované vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

**10.4.** Reklamaci lze uplatnit až do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**10.5.** Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění reklamace dle odst. 10.3. Pouze v případě, kdy vážnost a charakter závady neumožňuje tuto lhůtu dodržet, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

**10.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku třetích osob.

**10.7.** Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou v záruční době na majetku objednatele v souvislosti s vadou díla a kterým nemohl objednatel při řádném užívání díla zabránit.

**čl. 11**

**Sankce**

**11.1.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla, včetně úklidu a vyklizení staveniště z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši ***1 000,- Kč*** za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ***1 000,- Kč*** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši ***0,2% z dlužné částky*** za každý den prodlení.

**11.2** Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

**čl. 12**

**Vyšší moc**

**12.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.

**12.2.** Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

**čl. 13**

**Platnost smlouvy**

13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

13.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.

13.3 Smlouva může být dále ukončena:

a) písemnou dohodou Smluvních stran

b) jednostranným odstoupením od smlouvy, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy, čímž se rozumí:

- překročení sjednaného termínu dokončení díla o více než 14 kalendářních dní

- závažném porušení předpisů v oblasti životního prostředí a bezpečnosti práce

- způsobení značné škody na majetku objednatele

13.4 Při ukončení platnosti Smlouvy shora uvedenými způsoby musí Smluvní stravy vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky včetně vzniklých pokut, na které vznikl nárok.

**čl.14**

**USTANOVENÍ DOHODY O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

14.1 Objednatel i zhotovitel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

14.2 Objednatel i zhotovitel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů objednatele či dodavatele se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

14.3 Objednatel i zhotovitel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijde do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) v platném znění, tzn. je zejména povinen zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, jakož i o všech bezpečnostních opatřeních směřujících k ochraně těchto údajů, a zabránit vhodnými organizačními a technickými opatřeními jakémukoliv využití nebo zneužití těchto osobních údajů neoprávněnou osobou.

14.4 Objednatel i zhotovitel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně jakékoliv podezření z  nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

14.5 Objednatel i zhotovitel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.

14.6 Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení obchodní smlouvy. zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Objednatel plně odpovídá dodavateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.

14.7 Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení obchodního

**čl. 15**

**Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení**

**15.1.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**15.2.** Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno dodavatel.

**15.3.** Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

**15.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kuřimi, dne: 19. 4. 2022 V Horní Sytové, dne: 19. 4. 2022

**Za objednatele : Za zhotovitele :**

Ing. Jiří Neshyba Pavel Kučera

ředitel společnosti obchodní manažer