



5770/HSY/2021-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/5719/2021-HSYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice,
který zastupuje JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman Pardubického kraje
IČO: 70892822

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č. 71/21/HSYM-BP

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky

- **stavební parcela číslo 1343**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetní evidenci 53.760,- Kč,
součástí je stavba: Předměstí, **č.p. 1422**, způsob využití objekt k bydlení, hodnota v účetní evidenci 4.359.417,- Kč,
- **pozemková parcela číslo 537/7**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 155.729,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním
pracovištěm Svitavy,

včetně všech dalších součástí a příslušenství, a to systému vytápění a ohřevu TUV v budově
č.p. 1422 – kotle Q7K-36-30-COMBI a expanzní nádoby REXLEX NG, stojanu na kola
a oplocení včetně brány pro vjezd a vstupní branky, a dále také těchto položek se
samostatnou účetní hodnotou, které tvoří zařízení související s provozem a funkčností
stavby č.p. 1422:

Inventární číslo	Název	Počet	Hodnota v účetní evidenci (v Kč)
511-8800003340	ústředna telefonní Alcatel	1	96 870,00
511-8800003341	kabeláž Pavlovova	1	53 970,00
511-8800003343	svítidlo stropní	1	1 070,00

511-8800003344	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003351	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003373	zářič germicidní	1	17 368,00
511-8800003345	svítidlo stropní	1	2 499,00
511-8800003346	svítidlo stropní	1	2 499,00
511-8800003348	svítidlo stropní	1	2 499,00
511-8800003355	svítidlo stropní	1	2 499,00
511-8800003354	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003349	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003352	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003353	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003350	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003342	svítidlo stropní	1	1 070,00
511-8800003347	svítidlo stropní	1	2 499,00
511-8800003356	svítidlo stropní	1	2 499,00
511-8800003357	kabel el.přípojka	1	13 491,00
511-8800003358	swich HP Pro Curve 2626 24 port 10/100	1	22 570,00
511-8800003359	žaluzie vertikální	1	13 617,00
511-8800003361	koberec	1	7 557,00
511-8800003360	žaluzie vertikální	1	12 796,00
511-8800003362	krytina podlahová PVC	1	10 528,00
511-8800003363	dvoudřez s jednodřezem	1	30 465,00
511-8800003365	výlevka L-305	1	8 010,00
511-8800003364	výlevka L-305	1	8 010,00
511-8800003366	popelnice	1	2 500,00
511-8800003367	žaluzie vertikální	1	7 672,00
511-8800003368	koberec	1	4 178,00
511-8800003369	žaluzie vertikální	1	7 672,00
511-8800003370	koberec	1	5 435,00
511-8800003371	žaluzie vertikální	1	7 672,00
511-8800003372	žaluzie vertikální	1	7 672,00
Celkem			362 677,00

(dále jen „převáděný majetek“).

Předmětem převodu není betonová zeď na hranici pozemku pozemkové parcely číslo 537/7 a pozemku pozemkové parcely číslo 537/5.

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 57/20/HSYM-BP uzavřené dne 20. 4. 2021 se Zdravotním ústavem se sídlem v Ústí nad Labem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

- Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
- Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a to z důvodu veřejného zájmu, neboť převáděný majetek bude sloužit pro potřeby zajištění ústavní či ochranné výchovy nebo preventivně výchovné péče ve školských zařízeních v Pardubickém kraji, a to ve smyslu zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a o preventivně výchovné péči ve školských zařízeních a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel se zavazuje do 3 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit v tomto majetku provoz školského zařízení podle odst. 2 tohoto článku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské (komerční) činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 450.000,- Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 4 tohoto článku. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Poruší-li nabyvatel povinnost podle Čl. II. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 1.350.000,- Kč. Poruší-li nabyvatel povinnost podle Čl. II. odst. 3 této smlouvy, převodce je oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Smluvní pokutu podle odst. 2 tohoto článku lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu smluvních pokut podle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu podle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
8. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu podle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
9. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 21. 3. 2022

V Pardubicích dne 3. 3. 2022

Převodce:

Nabyvatel:

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Pardubický kraj

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman Pardubického kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“).

Pardubický kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 71/21/HSYM-BP byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 71/21/HSYM-BP byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/140/21 dne 14. 12. 2021 a č. Z/165/22 dne 22. 2. 2022.

V Pardubicích dne 3. 3. 2022

.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman Pardubického kraje

Č.j.: MF-10353/2022/7203-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 2. 5. 2022