

PROBITAS

202097999

2062



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený předsedou
výkonného výboru Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Jiří Vaňha, r.č. 60 [redacted], bytem [redacted] Teplá, PSČ 364 61

dále jen kupující



uzavírají

smlouvu č. 20/97
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Teplá, s.p.
Část střediska Klášter

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 21.12.1994 č. 746 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 15134 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Na základě výsledku veřejné soutěže konané dne 8.7.1997 převádí prodávající touto smlouvou do vlastnictví kupujícího a ten do svého výlučného vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí 32.232.000,- Kč
(slovy: třicetdvamilionůdvěstětřicetdvatisíce korun českých).

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena) činí 26.288.982,- Kč (slovy: dvacetšestmilionůdvěstěosmdesátosmtisícdevětsetosmdesátdvě koruny české).

3. Kupní cena je složena z minimální ceny, tj. částky ve výši 32.232.000,- Kč -----
(slovy: třicetdvamilionůdvěstětřicetdvatisíce korun českých), která je v souladu s usnesením vlády ČR č. 212 ze dne 9. dubna 1997 snížena na částku 22.720.982,- Kč (slovy: dvacetdvamilionůsedmsetdvacettisícdevětsetosmdesátdvě koruny české) a bude uhrazena

nejpozději do 14 let od účinnosti této smlouvy a částky ve výši 3.568.000,- Kč (slov třímilionypětsetšedesátosmtisíc korun českých) nabídnuté nad minimální cenu. naol

4. Část první splátky kupní ceny ve výši 2.628.898,- Kč -----
(slovy: dvamilionyšestsetdvacetosmtisícosmsetdevadesátosm korun českých) uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

5. Zbývající část kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího č. 10006-119301-011/0100, variabilní symbol 002097999, vedený u Komerční banky Praha 1 takto:

a) zbývající část první splátky ve výši 2.562.030,- Kč
(slovy: dvamilionyšestsetšedesátdvatisícetřicet korun českých) do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

b) další splátky kupní ceny ve výši 1.622.928,- Kč
(slovy: jedenmilionsěstsetdvacetdvatisícdevětsetdvacetosm korun českých) uhradí kupující nejpozději do 14 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny vždy k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1998). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

6. Kupujícímu bude předána účetní závěrka, zpracovaná ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy. Výše kupní ceny je konečná a nebude již dodatečně upravována podle výsledků účetní závěrky. Kupující není oprávněn za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do majetku a uvedené v zápisu o předání a převzetí požadovat přiměřenou slevu kupní ceny ve smyslu ust. § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) podle čl. III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši 2.628.898,- Kč (slovy: dvamilionyšestsetdvacetosmtisícosmsetdevadesátosm korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2.628.898,- Kč (slovy: dvamilionyšestsetdvacetosmtisícosmsetdevadesátosm korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v čl. II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodů jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nazaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozměň.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku než bude uhrazena kupní cena s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vážícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu, uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od dosud neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti odečte od kupní ceny, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1 Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.1997

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.7.1997



Ing. Karel Mách
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Jiří Váňa
kupující



Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR

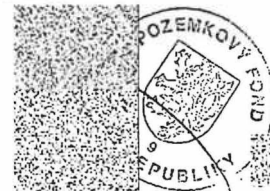


Příloha

Smlouvy č. 20 /97 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Jiřím Váňou

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státem
Teplá	Klášteř - Teplá	215	stavební	233	konfiskát
Teplá	Klášteř - Teplá	216	stavební	475	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	1/2	stavební	211	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	10/1	stavební	1614	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	22	stavební	512	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	32/1	stavební	908	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	39	stavební	745	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	40	stavební	1184	konfiskát, veřejný statek
Teplá	Kladruby u Beranova	41	stavební	1117	konfiskát -veřejný statek
Teplá	Kladruby u Beranova	43	stavební	557	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	323/2	ost.plocha	29126	konfiskát
Teplá	Beranov	7	stavební	2369	konfiskát
Teplá	Beranov	40	stavební	470	konfiskát
Teplá	Beranov	44	stavební	207	konfiskát



Příloha

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státem
Teplá	Beranov	45	stavební	765	konfiskát
Teplá	Beranov	46/1	stavební	503	konfiskát
Teplá	Beranov	47/2	stavební	111	konfiskát
Teplá	Teplá	251	stavební	199	konfiskát
Teplá	Teplá	292/1	stavební	472	konfiskát
Teplá	Teplá	347/1	stavební	180	konfiskát
Teplá	Teplá	347/2	stavební	639	konfiskát
Teplá	Teplá	351/12	stavební	471	konfiskát
Teplá	Teplá	408	stavební	164	konfiskát
Teplá	Teplá	470/1	stavební	2372	konfiskát
Teplá	Teplá	470/2	stavební	55	konfiskát, veřejný statek
Teplá	Teplá	895	stavební	116	vlastní stavební pozemek
Teplá	Teplá	2730/1	ostatní plocha	764	konfiskát
Teplá	Teplá	2730/4	ostatní plocha	409	konfiskát
Teplá	Teplá	3176	ostatní plocha	5474	konfiskát, veřejný statek



Příloha

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státem
Teplá	Hořetec	16	stavební	1643	konfiskát ochrana přírody
Teplá	Kladruby u Beranova	29	stavební	894	konfiskát
Teplá	Teplá	3186	ostatní plocha	471	konfiskát
Teplá	Beranov	20	stavební	1315	konfiskát



Příloha

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Teplá	Klášteř Teplá	215	497918	garáž	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	216	497917	ost. stav. objekt	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	58	494004	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	149	494008	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	150	494010	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	184	1496907	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	207	1496912	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	208	1496908	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	209	1496909	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	210	494140	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	237	497995	občanská vybavenost čp. 500	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	271	1496913	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	287	1496901	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	185	494006	zeměd. hospod. budova	vlastní výstavba



Příloha

Budovy a stavby

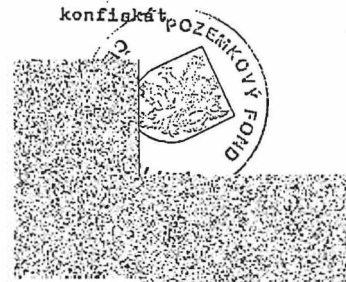
Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní č.	Druh stavby		Způsob nabytí státem
Teplá	Kladruby u Beranova	1/2	495733	Objekt bydlení	čp. 26	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	10/1	495728	zeměd.hospod.budova	čp. 14	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	22	495731	objekt bydlení	čp. 22	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	32/1	495736	objekt bydlení	čp. 30	konfiskát
Teplá	Kladruby u Beranova	39	490015	zeměd.hosp.budova		vlastní výstavba
Teplá	Kladruby u Branova	40	490006	zeměd.hospod.budova		vlastní výstavba
Teplá	Kladruby u Beranova	41	490007	zeměd.hospod.budova		vlastní výstavba
Teplá	Kladruby u Beranova	42	494016	ostatní stav.objekt		vlastní výstavba
Teplá	Kladruby u Beranova	43	497919	zeměd.hosp. budova		vlastní výstavba
Teplá	Beranov	7	495703	objekt bydlení	čp. 21	konfiskát
Teplá	Beranov	40	496078	objekt bydlení	čp. 34	konfiskát
Teplá	Beranov	44	495706	objekt bydlení	čp. 38	konfiskát
Teplá	Beranov	45	494012	zeměd.hospod.budova		vlastní výstavba
Teplá	Beranov	46/1	490002	zeměd.hospod.budova		vlastní výstavba
Teplá	Beranov	46/2	490002	zeměd.hospod.budova		vlastní výstavba



Příloha

Budovy a stavby

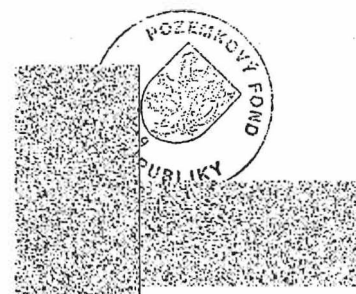
Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Teplá	Beranov	47/1	490401,21	Zeměd.hosp.budova	vlastní výstavba
Teplá	Beranov	47/2	490401,21	zeměd.hosp.budova	vlastní výstavba
Teplá	Teplá	251	495762	objekt bydlení čp.218	konfiskát
Teplá	Teplá	292/1	495767	objekt bydlení čp.257	konfiskát
Teplá	Teplá	347/2	495755	objekt bydlení čp. 340	konfiskát
Teplá	Teplá	351/12	496087	objekt bydlení čp. 314	konfiskát
Teplá	Teplá	470/1	497940	občanská vybavenost čp. 434	konfiskát
Teplá	Teplá	470/2	496103	zeměd.hosp.budova	konfiskát
Teplá	Teplá	895	496910	objekt bydlení čp. 560	vlastní výstavba
Teplá	Kladruby u Beraouna	29	495735	objekt bydlení čp. 28	konfiskát
Teplá	Hořteč	16	496027	objekt bydlení čp. 15	konfiskát
Teplá	Klášter Teplá	238	497995	ost.stavební objekt	vlastní výstavba
Teplá	Teplá	408		zemědělská hosp.budova	konfiskát
Teplá	Teplá	347/1	497987	občanská vybavenost	konfiskát



Příloha

Budovy a stavby nepodléhající zápisu do KN

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Teplá	Klášteř Teplá	418/2	495120	čerpací stanice	výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	65/2	1495125	oplocení	výstavba
Teplá	Klášteř Teplá	418/2	495089	rozvaděč	výstavba



202097999



Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený
předsedou výkonného výboru PF ČR Ing. Karlem Machem a členem výkonného výboru PF
ČR Ing. Zbyňkem Mácou
IČ: 457 97 072

(dále jen "fond")

- na straně jedné -
a

Jiří Váňa, r.č. 60[redacted], bytem [redacted], Teplá, PSČ 364 61

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných
změn a doplňků, tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ

a

DOHODU

o dalším postupu při zamýšleném převodu nemovitostí a převzetí dluhů

I.

Fond a budoucí převádějící uzavřeli dne 29.7.1997 Smlouvu č. 20/97 o prodeji podniku (části podniku) Statek Teplá, s.p. - Část střediska Klášter, (dále jen „smlouva“), kterou se budoucí převádějící mimo jiné zavázal, že do zaplacení celé kupní ceny fondu nepřevéde bez jeho souhlasu žádnou z nemovitostí, jež jsou předmětem převodu na základě smlouvy do vlastnictví třetí osoby, a kde bylo mimo jiné zřízeno předkupní právo fondu k nemovitostem převáděným smlouvou s tou podmínkou, že v případě, kdy fond nevyužije svého předkupního práva, je budoucí převádějící povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu, uhradit na účet fondu částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti smlouvy.

II.

Budoucí převádějící požádal fond o souhlas k převodu nemovitostí, které nabyl

pozemků:

Obec	kat.území	č.parc.	druh pozemku	výměra m ²
Teplá	Kláster-Teplá	st. 215	zast. plocha	233
Teplá	Kláster-Teplá	st. 216	zast. plocha	475
Teplá	Kladruby u Beranova	st. 1/2	zast. plocha	211
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 10/1	zast. plocha	1614
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 22	zast. plocha	512
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 29	zast. plocha	894
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 32/1	zast. plocha	908
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 39	zast. plocha	745
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 40	zast. plocha	1184
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 41	zast. plocha	1117
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 43	zast. plocha	557
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 323/2	ost. plocha	29126
Teplá	Beranov	st. 7	zast. plocha	2369
Teplá	Beranov	st. 40	zast. plocha	470
Teplá	Beranov	st. 44	zast. plocha	207
Teplá	Beranov	st. 45	zast. plocha	765
Teplá	Beranov	st. 46/1	zast. plocha	503
Teplá	Beranov	st. 47/2	zast. plocha	111
Teplá	Beranov	st. 20	zast. plocha	1315
Teplá	Teplá	st. 251	zast. plocha	199
Teplá	Teplá	st. 292/1	zast. plocha	472
Teplá	Teplá	st. 347/1	zast. plocha	180
Teplá	Teplá	st. 347/2	zast. plocha	639
Teplá	Teplá	st. 351/12	zast. plocha	471
Teplá	Teplá	st. 408	zast. plocha	164
Teplá	Teplá	st. 470/1	zast. plocha	2372
Teplá	Teplá	st. 470/2	zast. plocha	55
Teplá	Teplá	st. 895	zast. plocha	116
Teplá	Teplá	st. 2730/1	ost. plocha	764
Teplá	Teplá	st. 2730/4	ost. plocha	409
Teplá	Teplá	st. 3176	ost. plocha	5474
Teplá	Teplá	st. 3186	ost. plocha	471
Teplá	Hoštěč	st. 16	zast. plocha	1643

budov a staveb:

Obec	kat.území	č.parc.	druh stavby
Teplá	Kláster Teplá	215	garáž
Teplá	Kláster Teplá	216	ost. stav. objekt
Teplá	Kláster Teplá	58	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	149	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	150	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	184	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	185	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	207	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	208	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	209	zem. hosp. bud.
Teplá	Kláster Teplá	210	zem. hosp. bud.

Teplá	Klášter Teplá	238	ost. stav. objekt
Teplá	Klášter Teplá	271	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášter Teplá	287	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beranova	1/2	objekt bydlení čp. 26
Teplá	Kladruby u Beran.	10/1	zem. hosp. bud. čp. 14
Teplá	Kladruby u Beran.	22	objekt bydlení čp. 22
Teplá	Kladruby u Beran.	29	objekt bydlení čp. 28
Teplá	Kladruby u Beran.	32/1	objekt bydlení čp. 30
Teplá	Kladruby u Beran.	39	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beran.	40	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beran.	41	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beran.	43	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beran.	42	ost. stav. objekt
Teplá	Beranov	7	objekt bydlení čp. 21
Teplá	Beranov	40	objekt bydlení čp. 34
Teplá	Beranov	44	objekt bydlení čp. 38
Teplá	Beranov	45	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	46/1	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	47/2	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	46/2	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	47/1	zem. hosp. bud.
Teplá	Teplá	251	objekt bydlení čp. 218
Teplá	Teplá	292/1	objekt bydlení čp. 257
Teplá	Teplá	347/1	občanská vybav.
Teplá	Teplá	347/2	objekt bydlení čp. 340
Teplá	Teplá	351/12	objekt bydlení čp. 314
Teplá	Teplá	408	zem. hosp. bud.
Teplá	Teplá	470/1	občanská vybav. čp. 434
Teplá	Teplá	470/2	zem. hosp. bud.
Teplá	Teplá	895	objekt bydlení čp. 560
Teplá	Hoštěc	16	objekt bydlení čp. 15

vedeným u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 563 pro obec Teplá, k.ú. 03 Klášter Teplá; LV č. 62 pro obec Teplá, k.ú. 10 Kladruby u Beranova; LV č. 53 pro obec Teplá, k.ú. 06 Beranov; LV 743 pro obec Teplá, k.ú. 01 Teplá a LV 141 pro obec Teplá, k.ú. 20 Hoštěc;

s tím, že výše uvedené nemovitosti budou převedeny na **PROBITAS spol. s r. o.** (dále jen budoucí kupující), zároveň se závazkem zaplatit zbývající část kupní ceny, tj. částku 23.660.084,- Kč (slovy: dvacetřímiliónyšestsetšedesátisícosmdesátčtyři korun českých) podle smlouvy, a dále o to, aby v případě nevyužití předkupního práva fondem fond nepožadoval zaplacení účetní ceny nemovitosti ve smyslu čl. VIII bodu 5 smlouvy.

III.

Pokud jde o žádost budoucího převádějího specifikovanou v čl. II této smlouvy, fond se zamyšleným převodem souhlasí, nevyužívá své předkupní právo k předmětným nemovitostem a netrvá na zaplacení účetní ceny nemovitosti ve smyslu čl. VIII bodu 5 smlouvy jestliže bude k zajištění splnění závazku budoucího prodávajícího, resp. budoucího kupujícího, zaplatit fondu zbývající část kupní ceny zřízeno zástavní právo k nemovitostem, jež budou předmětem zamýšleného převodu.

IV.

V zájmu právní jistoty se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:

1. nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy uzavře budoucí převádějí a fond zástavní smlouvu ve které budoucí převádějí jakožto zástavní dlužník zřídí ve prospěch fondu jakožto zástavního věřitele k zajištění závazku zaplatit kupní cenu dle smlouvy zástavní právo k nemovitostem jež budou předmětem zamyšleného převodu,

2. fond se zavazuje, že bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že bylo vloženo zástavní právo k nemovitostem ve smyslu bodu 1 tohoto článku, uzavře s budoucím prodávajícím dohodu o zrušení předkupního práva k nemovitostem jež budou předmětem zamyšleného převodu a dá souhlas s převodem nemovitostí na budoucího kupujícího.

3. fond se zavazuje, že bez zbytečného odkladu poté, co bude požádán budoucím převádějícím nebo budoucím kupujícím, dá souhlas s uzavřením smlouvy na základě které budoucí kupující převezme od budoucího převádějího závazek zaplatit dosud nesplacenou část kupní ceny vyplývající ze smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá fond, ostatní jsou určeny pro budoucího převádějího.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.10.1997



Ing. Karel Mach
předseda výkonného výboru PF ČR



Jiří Váňa



Ing. Zbyněk Máca



SPUBLIKOVAN



Jiří Váňa, r.č. 60 [redacted], bytem [redacted], Teplá, PSČ 364 61

na straně jedné -



PROBITAS spol. s.r.o. se sídlem Teplá, pošt. schr. 5, okres Karlovy Vary, PSČ 364 61

IČO: 40526330,

zast. jednatelem Vladimírem Erpsem, r.č. 48 [redacted], bytem Teplá, [redacted], okr. Karlovy Vary, PSČ 364 61

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s Karlovy Vary

číslo účtu: 105702674/5100

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 531 odst.1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto

SMLOUVU O PŘEVZETÍ DLUHU

I

Podle smlouvy č. 20/97 ze dne 29.7.1997, o prodeji podniku (části podniku) Statek Teplá, s.p. - Část střediska Klášter uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR na straně jedné a Jiřím Váňou, r.č. 60 [redacted], bytem [redacted], Teplá, PSČ 364 61 na straně druhé (dále jen „smlouva“), dluží Jiří Váňa Pozemkovému fondu ČR částku ve výši 21.098.054,- Kč (slovy: dvacetjednamilionůdevadesátosmtisíc padesátčtyři korun českých). Jde o dosud neuhrazenou část kupní ceny, kterou je Jiří Váňa povinen zaplatit Pozemkovému fondu ČR takto:

do	31.10.1998	1.622.928,- Kč
	31.10.1999	1.622.928,- Kč
	31.10.2000	1.622.928,- Kč
	31.10.2001	1.622.928,- Kč
	31.10.2002	1.622.928,- Kč
	31.10.2003	1.622.928,- Kč
	31.10.2004	1.622.928,- Kč
	31.10.2005	1.622.928,- Kč
	31.10.2006	1.622.928,- Kč
	31.10.2007	1.622.928,- Kč
	31.10.2008	1.622.928,- Kč
	31.10.2009	1.622.928,- Kč
	31.10.2010	1.622.928,- Kč

jejíž část ve výši 11.870.621,- Kč (slovy: jedenáctmilionůosmsetsedmdesátisícšestsetdvacetjedna korun českých) zaplatí společnost **PROBITAS spol. s r.o.** Pozemkovému fondu ČR takto:

do	31.10.1998	913.125,- Kč
	31.10.1999	913.125,- Kč
	31.10.2000	913.125,- Kč
	31.10.2001	913.125,- Kč
	31.10.2002	913.125,- Kč
	31.10.2003	913.125,- Kč
	31.10.2004	913.125,- Kč
	31.10.2005	913.125,- Kč
	31.10.2006	913.125,- Kč
	31.10.2007	913.125,- Kč
	31.10.2008	913.125,- Kč
	31.10.2009	913.125,- Kč
	31.10.2010	913.125,- Kč

II.

Touto smlouvou přebírá **PROBITAS spol. s r.o.** se sídlem Teplá, pošt. schr. 5, okres Karlovy Vary, PSČ 364 61, IČO: 40526330, zast. jednatelem Vladimírem Erpsem, r.č. 48, bytem Teplá, okr. Karlovy Vary, PSČ 364 61, dluh pana Jiřího Váni specifikovaný v čl. I této smlouvy.

III.

PROBITAS spol. s r. o. se stane dlužníkem ze smlouvy o prodeji podniku specifikované v čl. I této smlouvy namísto pana Jiřího Váni, jestliže k tomu dá souhlas Pozemkový fond České republiky.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.9.1998



Jiří Váňa



PROBITAS spol. s r. o.
zast. jednatelem Vladimírem Erpsem



S převzetím dluhu souhlasíme.

V Praze dne 21.9.1998



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: Komerční banka Praha, a.s.

číslo účtu: 10006 - 119301 - 011/0100

variabilní symbol: 002098999

(dále jen "prodávající")

a

Jiří Váňa, r.č. 60[REDACTED] bytem [REDACTED] Teplá, PSČ 364 61

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

dodatek č. 2/98 ke smlouvě č. 20/98

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Statek Teplá, s.p.
Část střediska Klášter

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1997 smlouvu č. 20/97 o prodeji podniku (části podniku) Statku Teplá - Část střediska Klášter, č. privatizačního projektu 15 134.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 2.628.898,- Kč (slovy: dvěmilionyšestsetdvacetosmtisícosemsetdevadesátosm korun českých) do 28.1.1998. 2.562.030,-

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 2.562.030,- Kč (slovy: dvěmilionypětsetšedesátdvatisícetřicet korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího".

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 2.562.030,- Kč (slovy: dvěmilionypětsetšedesátdvatisícetřicet korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi

1. fa. Probitas s.r.o., IČO 40526330 se sídlem Šafařské Domky 500, 364 61 Teplá zastoupenou jednatelem Vladimírem Erpsem, r.č. 48[REDACTED] bytem Teplá, [REDACTED] a Jiřím Váňou, r.č. r.č. 60[REDACTED] bytem [REDACTED] Teplá, PSČ 364 61 ze dne 26.1.1998, ve výši 2.173.654,- Kč (slovy: dvěmilionyjednostosedmsetšestsetpadesátčtyři koruny české) evidované na ÚP PF ČR Karlovy Vary.
2. [REDACTED] bytem [REDACTED] a Jiřím Váňou, r.č. r.č. 60[REDACTED], bytem [REDACTED], Teplá, PSČ 364 61 ze dne 23.1.1998,

ve výši 193.145,- Kč (slovy: jednostodevadesátřítisícejednostočtyřicetpět korun českých) evidované na ÚP PF ČR Tachov.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 2.366.799,- Kč (slovy: dvamilionytřistašedesátšestisícsemsetdevadesátdevět korun českých), dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího ve výši 2.366.799,- Kč (slovy: dvamilionytřistašedesátšestisícsemsetdevadesátdevět korun českých) vůči pohledávce kupujícího ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 195.231,- Kč (slovy: jednostodevadesátpěttisícdvěstětřicetjedna korun českých), kterou uhradil kupující prodávajícímu na účet dne 28.1.1998.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28.1.1998



Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR




Jiří Váňa
kupující




Ing. Josef Míškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR




Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený
místopředsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru
Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072


Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
číslo účtu: 1006-119301-011/0100
variabilní symbol: 102097999

dále jen "prodávající"

a

Jiří Váňa, r.č. 60....., bytem....., Teplá, PSČ 364 61

dále jen "kupující"

uzavírají tento

dodatek č. 3/98

ke smlouvě č. 20/97

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Statek Teplá, s.p.
Část střediska Klášter

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1997 smlouvu č. 20/97 o prodeji části podniku Statek Teplá, s.p. - Část střediska Klášter (dále jen smlouva), číslo priv. projektu 15 134.

II.

Smluvní strany uzařely dne 21.9.1998 Dohodu o zrušení předkupního práva jako práva věcného k těmto nemovitostem:

pozemky:

Obec	kat.území	č.parc.	druh pozemku	výměra m ²
Teplá	Kladruby u Beranova	st. 1/2	zast. plocha	211
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 10/1	zast. plocha	1614
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 22	zast. plocha	512
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 29	zast. plocha	894
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 32/1	zast. plocha	908

Teplá	Kladruby u Beran.	st. 39	zast. plocha	745
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 40	zast. plocha	1184
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 41	zast. plocha	1117
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 43	zast. plocha	557
Teplá	Kladruby u Beran.	st. 323/2	ost. plocha	29126
Teplá	Beranov	st. 7	zast. plocha	2369
Teplá	Beranov	st. 40	zast. plocha	470
Teplá	Beranov	st. 44	zast. plocha	207
Teplá	Beranov	st. 45	zast. plocha	765
Teplá	Beranov	st. 46/1	zast. plocha	503
Teplá	Beranov	st. 47/2	zast. plocha	111
Teplá	Beranov	st. 20	zast. plocha	1315
Teplá	Teplá	st. 347/1	zast. plocha	180
Teplá	Teplá	st. 347/2	zast. plocha	639
Teplá	Teplá	st. 470/1	zast. plocha	2372
Teplá	Teplá	st. 470/2	zast. plocha	55
Teplá	Teplá	st. 2730/1	ost. plocha	764
Teplá	Teplá	st. 2730/4	ost. plocha	409
Teplá	Teplá	st. 3186	ost. plocha	471

budovy a stavby:

Obec	kat.území	č.parc.	druh stavby
Teplá	Klášteř Teplá	58/1	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášteř Teplá	150	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášteř Teplá	184	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášteř Teplá	185	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášteř Teplá	208	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášteř Teplá	209	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beranova	1/2	objekt bydlení čp. 26
Teplá	Kladruby u Beran.	10/1	zem. hosp. bud. čp. 14
Teplá	Kladruby u Beran.	22	objekt bydlení čp. 22
Teplá	Kladruby u Beran.	29	objekt bydlení čp. 28
Teplá	Kladruby u Beran.	32/1	objekt bydlení čp. 30
Teplá	Kladruby u Beran.	39	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beran.	40	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beran.	41	zem. hosp. bud.
Teplá	Kladruby u Beran.	42	ost. stav. objekt
Teplá	Kladruby u Beran.	43	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	7	objekt bydlení čp. 21
Teplá	Beranov	40	objekt bydlení čp. 34
Teplá	Beranov	44	objekt bydlení čp. 38
Teplá	Beranov	45	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	46/1	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	46/2	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	47/1	zem. hosp. bud.
Teplá	Beranov	47/2	zem. hosp. bud.
Teplá	Teplá	347/1	občanská vybav.
Teplá	Teplá	347/2	objekt bydlení čp. 340

Teplá	Teplá	470/1	občanská vybav. čp. 434
Teplá	Teplá	470/2	zem. hosp. bud.

vedeným u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 563 pro obec Teplá, k.ú. 03 Klášter Teplá; LV č. 62 pro obec Teplá, k.ú. 10 Kladruby u Beranova; LV č. 53 pro obec Teplá, k.ú. 06 Beranov; LV 743 pro obec Teplá, k.ú. 01 Teplá.

III.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s převodem nemovitostí specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku na společnost **NB produkt s.r.o. se sídlem Praha 3, Koněvova 141, PSČ 130 83**
IČO: 61779024, zast. jednatelem Josefem Křížem, r.č. 47[redacted], bytem Teplá, [redacted]
okr. Karlovy Vary, (dále jen společnost)

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s. Mariánské Lázně
číslo účtu: 100371319/5100

IV.

Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu nemovitostí specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku na společnost, není kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na společnost, uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětných nemovitostí ke dni účinnosti smlouvy č. 20/97 o prodeji části podniku Statku Teplá, s.p. - Část střediska Klášter ze dne 29.7.1997.

Část doplatku kupní ceny ve výši 9.227.433,- Kč -----
(slovy: devětmilionůdvěstědvacetšedesát tisíc čtyřicet tři korun českých) bude uhrazeno dle smlouvy o převzetí dluhu ze dne 21.9.1998 společností **NB produkt s.r.o.** takto:

do	31.10.1998	709.803,- Kč
	31.10.1999	709.803,- Kč
	31.10.2000	709.803,- Kč
	31.10.2001	709.803,- Kč
	31.10.2002	709.803,- Kč
	31.10.2003	709.803,- Kč
	31.10.2004	709.803,- Kč
	31.10.2005	709.803,- Kč
	31.10.2006	709.803,- Kč
	31.10.2007	709.803,- Kč
	31.10.2008	709.803,- Kč
	31.10.2009	709.803,- Kč
	31.10.2010	709.803,- Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 20/97 ze dne 29.7.1997 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující, dva jsou určeny pro prodávajícího.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.9.1998



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Jiří Váňa
kupující



Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený
místopředsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru
Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
číslo účtu: 1006-119301-011/0100
variabilní symbol: 202097999

dále jen "prodávající"

a

Jiří Váňa, r.č. 60[REDACTED], bytem [REDACTED], Teplá, PSČ 364 61

dále jen "kupující"

uzavírají tento

dodatek č. 4/98

ke smlouvě č. 20/97

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU Statek Teplá, s.p. Část střediska Klášter

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1997 smlouvu č. 20/97 o prodeji části podniku Statek Teplá, s.p. - Část střediska Klášter (dále jen smlouva), číslo priv. projektu 15 134.

II.

Smluvní strany uzařely dne 21.9.1998 Dohodu o zrušení předkupního práva jako práva věcného k těmto nemovitostem:

pozemky:

Obec	kat.území	č.parc.	druh pozemku	výměra m ²
Teplá	Klášter Teplá	st. 215	zast. plocha	233
Teplá	Klášter Teplá	st. 216	zast. plocha	475
Teplá	Teplá	st. 251	zast. plocha	199
Teplá	Teplá	st. 292/1	zast. plocha	472
Teplá	Teplá	st. 351/12	zast. plocha	471

Teplá	Teplá	st. 408	zast. plocha	164
Teplá	Teplá	st. 895	zast. plocha	116
Teplá	Teplá	st. 3176	ost. plocha	5474
Teplá	Hoštěc	st. 16	zast. plocha	1643

budovy a stavby:

Obec	kat.území	č.parc.	druh stavby
Teplá	Klášter Teplá	58/2	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášter Teplá	215	garáž
Teplá	Klášter Teplá	216	ost. stav. objekt
Teplá	Klášter Teplá	149	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášter Teplá	207	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášter Teplá	210	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášter Teplá	237	občanská vybav.
Teplá	Klášter Teplá	238	ost. stav. objekt
Teplá	Klášter Teplá	271	zem. hosp. bud.
Teplá	Klášter Teplá	287	zem. hosp. bud.
Teplá	Teplá	251	objekt bydlení čp. 218
Teplá	Teplá	292/1	objekt bydlení čp. 257
Teplá	Teplá	351/12	objekt bydlení čp. 314
Teplá	Teplá	408	zem. hosp. bud.
Teplá	Teplá	895	objekt bydlení čp. 560
Teplá	Hoštěc	16	objekt bydlení čp. 15

vedeným u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 563 pro obec Teplá, k.ú. 03 Klášter Teplá; ; LV 743 pro obec Teplá, k.ú. 01 Teplá a LV 141 pro obec Teplá, k.ú. 20 Hoštěc.

III.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s převodem nemovitostí specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku na společnost **PROBITAS spol. s.r.o.** se sídlem Teplá, pošt. schr. 5, okres Karlovy Vary, PSČ 364 61, IČO: 40526330, zast. jednatelem Vladimírem Erpsem, r.č. 48 bytem Teplá, okr. Karlovy Vary, PSČ 364 61 (dále jen společnost)
Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s. Karlovy Vary, pobočka Toužim
číslo účtu: 105702674/5100

IV.

Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu nemovitostí specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku na společnost, není kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na společnost, uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětných nemovitostí ke dni účinnosti smlouvy č. 20/97 o prodeji části podniku Statku Teplá, s.p. - Část střediska Klášter ze dne 29.7.1997.

Doplatek kupní ceny ve výši **11.870.621,- Kč** (slovy: jedenáctmilionů osmset sedmdesát tisíc šest set dvacet jedna korun českých) bude uhrazeno dle smlouvy o převzetí dluhu ze dne 21.9.1998 společností **PROBITAS spol. s.r.o.** takto:

do	31.10.1998	913.125,- Kč
	31.10.1999	913.125,- Kč
	31.10.2000	913.125,- Kč
	31.10.2001	913.125,- Kč
	31.10.2002	913.125,- Kč
	31.10.2003	913.125,- Kč
	31.10.2004	913.125,- Kč
	31.10.2005	913.125,- Kč
	31.10.2006	913.125,- Kč
	31.10.2007	913.125,- Kč
	31.10.2008	913.125,- Kč
	31.10.2009	913.125,- Kč
	31.10.2010	913.125,- Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 20/97 ze dne 29.7.1997 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující, dva jsou určeny pro prodávajícího.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.9.1998



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Jiří Váňa
kupující



Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR





pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru Ing. Zbyňkem Mácou
IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: Komerční banka Praha, a.s.
číslo účtu: 10006 - 119301 - 011/0100
variabilní symbol: 202098999
(dále jen "prodávající")

a

PROBITAS, spol. s.r.o., IČO 40526330, se sídlem Šafařské Domky 500, 364 61 Teplá, zast. Vladimírem Erpsem, r.č. 48[REDACTED] Teplá, [REDACTED]
(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

dodatek č. 5/98 **ke smlouvě č. 20/97**

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Statek Teplá, s.p.
Část střediska Klášter

I.

PROBITAS, spol. s.r.o. je na základě smlouvy o převzetí dluhu ze dne 21.9.1998 (dále jen "smlouva") uzavřené mezi PROBITAS, spol. s.r.o., IČO: 40526330, zastoupené Vladimírem Erpsem na straně jedné a Jiřím Váňou, r.č. 60[REDACTED] na straně druhé, povinna zaplatit Pozemkovému fondu ČR částku ve výši 11,870.621,- Kč (slovy: jedenáctmilionůosmsetšedesátisícšestsetdvacetjedna korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny ze smlouvy č. 20/97 uzavřené dne 29.7.1997 č. privatizačního projektu 15 134.

II.

Na základě uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku ve výši 11,870.621,- Kč (slovy: jedenáctmilionůosmsetšedesátisícšestsetdvacetjedna korun českých) takto:

k 31.10.1998	913.125,- Kč	k 31.10.2005	913.125,- Kč
k 31.10.1999	913.125,- Kč	k 31.10.2006	913.125,- Kč
k 31.10.2000	913.125,- Kč	k 31.10.2007	913.125,- Kč
k 31.10.2001	913.125,- Kč	k 31.10.2008	913.125,- Kč
k 31.10.2002	913.125,- Kč	k 31.10.2009	913.125,- Kč
k 31.10.2003	913.125,- Kč	k 31.10.2010	913.125,- Kč
k 31.10.2004	913.125,- Kč		

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 11.870.621,- Kč (slovy: jedenáctmilionůosmsetšedesáttisícšestsetdvacetjedna korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího".

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhradu ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 449.816,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevětisícosmsetšestnáct korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu

- 1) č.j.: 50/98 ze dne 26.10.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO: 457 97 072, zast. vedoucím územního pracoviště Karlovy Vary, Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary Ing. Šárkou Václavíkovou a povinnou osobou Státním statkem Žatec, s.p., jako právním nástupcem Statku Teplá s.p. zastoup. statut. zást. Ing. Jaroslavem Dvořákem, ředitelem statku se souhlasem oprávněné osoby PROBITAS s.r.o., IČO: 40526330, se sídlem Šafařské Domky 500, 364 61 Teplá, zast. Vladimírem Erpsem, r.č. 48. [redacted] Teplá, [redacted], ve výši 143.374,- Kč (slovy: jednočtyřicettřítisícetřistasedmdesátčtyři koruny české) evidované u ÚP PF ČR Karlovy Vary,

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Jiřím Vánou, r.č. 60. [redacted], bytem Teplá, [redacted] jako původní oprávněnou osobou a PROBITAS s.r.o., IČO: 40526330, se sídlem Šafařské Domky 500, 364 61 Teplá, zast. Vladimírem Erpsem, r.č. 48. [redacted], Teplá, [redacted], ve výši 143.374,- Kč (slovy: jednočtyřicettřítisícetřistasedmdesátčtyři koruny české) ze dne 5.10.1998,

- 2) č.j.: 51/98 ze dne 27.10.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO: 457 97 072, zast. vedoucím územního pracoviště Karlovy Vary, Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary Ing. Šárkou Václavíkovou a povinnou osobou Státním statkem Žatec, s.p., jako právním nástupcem Statku Teplá s.p. zastoup. statut. zást. Ing. Jaroslavem Dvořákem, ředitelem statku se souhlasem oprávněné osoby PROBITAS s.r.o., IČO: 40526330, se sídlem Šafařské Domky 500, 364 61 Teplá, zast. Vladimírem Erpsem, r.č. 48. [redacted] Teplá, [redacted], ve výši 306.442,- Kč (slovy: třišesttisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české) evidované u ÚP PF ČR Karlovy Vary,

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi

- [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] jako původní oprávněnou osobou a PROBITAS s.r.o., IČO: 40526330, se sídlem Šafařské Domky 500, 364 61 Teplá, zast. Vladimírem Erpsem, r.č. 48. [redacted] Teplá, [redacted], ve výši 80.370,- Kč (slovy: osmdesáttisícetřistasedmdesát korun českých) ze dne 5.10.1998,
- [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] jako původní oprávněnou osobou a PROBITAS s.r.o., IČO: 40526330, se sídlem Šafařské Domky 500, 364 61 Teplá, zast. Vladimírem Erpsem, r.č. 48. [redacted] Teplá, [redacted], ve výši 226.072,- Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícšedmdesátdvě koruny české) ze dne 5.10.1998,

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 449.816,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevětisícosmsetšestnáct korun českých), dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího vůči pohledávce kupujícího ve výši 449.816,- Kč ----- (slovy: čtyřistačtyřicetdevět tisíc osm set šestnáct korun českých) ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 11.420.805,- Kč (slovy: jedenáct milionů čtyřicet dva tisíc osm set pět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu na účet v souladu se smlouvou nejpozději do 14 let od účinnosti smlouvy takto:

k 31.10.1998	463.309,- Kč	k 31.10.2005	913.125,- Kč
k 31.10.1999	913.125,- Kč	k 31.10.2006	913.125,- Kč
k 31.10.2000	913.125,- Kč	k 31.10.2007	913.125,- Kč
k 31.10.2001	913.125,- Kč	k 31.10.2008	913.125,- Kč
k 31.10.2002	913.125,- Kč	k 31.10.2009	913.125,- Kč
k 31.10.2003	913.125,- Kč	k 31.10.2010	913.125,- Kč
k 31.10.2004	913.125,- Kč		

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. října 1998



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



PROBITAS spol. s r. o.
zast. jednatelem Vladimírem Erpsem
kupující



Ing. Zbyněk Máca
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Podleknihy pro ověření
r. č. 494, 98
bytem
totožnost zjištěna OP &
podpsal vlastnoručně tuto listinu
seнал-подпис-на-листине-за-власн
před pověřeným pracovníkem městského úřadu
V TEPLÉ dne: 30. 10. 1998

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený
předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským a členem výkonného výboru
Ing. Václavem Špačkem

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1
číslo účtu: 10006-119301-011/0100
variabilní symbol: 202097999

(dále jen " p r o d á v a j í c í")

a

PROBITAS, spol. s r.o., IČ: 40526330, se sídlem: Šafářské Domky 500, 364 61 Teplá,
zast. jednatelem Vladimírem Erpsem, r.č.: 48[REDACTED], bytem: [REDACTED] 364 61 Teplá

(d á l e j e n " k u p u j í c í")

uzavírají tento

**Dodatek č. 6/99
ke smlouvě č. 20/97
o prodeji části podniku**

Statek Teplá, s.p., část střediska Klášter

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.července 1997 smlouvu č.20/97 o prodeji části podniku
Statek Teplá, s.p., část střediska Klášter a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 26.11.1997,
č.2/98 ze dne 28.1.1998, č.4/98 ze dne 22.9.1998 a č.5/98 ze dne 30.10.1998 (dále jen
"smlouva"), privatizační projekt č.15134.

II.

Na základě smlouvy kupující uhradil prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku
část kupní ceny ve výši 6,104.053,- Kč (slovy: šestmilionůstočtyřitisícepadesát tři koruny
české) a zbývá uhradit částku ve výši, 10,957.500,- Kč (slovy:
desetmilionůdevětsetpadesátsedmtisíc pětset korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly, že pro zmírnění ekonomického zatížení subjektů
zemědělské prvovýroby bude zbývající část kupní ceny ve výši 10,957.500,- Kč (slovy:
desetmilionůdevětsetpadesátsedmtisíc pětset korun českých) uhrazena takto:

Splatnost	Výše splátky (Kč)
k 31.10.1999	91.312,-
k 31.10.2000	91.312,-
k 31.10.2001	1,077.487,-
k 31.10.2002	1,077.487,-
k 31.10.2003	1,077.487,-
k 31.10.2004	1,077.487,-

Splatnost	Výše splátky (Kč)
k 31.10.2005	1,077.487,-
k 31.10.2006	1,077.487,-
k 31.10.2007	1,077.487,-
k 31.10.2008	1,077.487,-
k 31.10.2009	1,077.487,-
k 31.10.2010	1,077.493,-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29. října 1999



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Václav Špaček
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



PROBITAS spol. s r.o.
zast. jednatelem Vladimírem Erpsem
kupující



Podle knihy pro ověřování
Mladimír Erps 2644, 99

r. č. [blurred]
bytem [blurred]

totožnost zjištěna OP č. [blurred]
podepsal vlastnoručně tento listinně
uznal podpis na listině za vlastní
před pověřeným pracovníkem městského úřadu

Erps *

V TEPLÉ dne: 5. 11. 1999



FOND
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Josefem Miškovským předsedou výkonného výboru a

Ing. Václavem Špačkem členem výkonného výboru PF ČR

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s, Praha 1

číslo účtu: 10006-119301-011/0100

variabilní symbol: 202098999

dále jen "p r o d á v a j í c í" a

PROBITAS spol. s r.o., IČ: 40526330 se sídlem: Teplá, Šafářské Domky 500, okr. Karlovy Vary, PSČ 364 61, zastoupena jednatelem panem Vladimírem Erpsem, r.č.: 48

bytem: Teplá, PSČ 364 61

dále jen "k u p u j í c í"

uzavírají tento

**dodatek č. 7/02
ke smlouvě č. 20/97**

o prodeji části podniku

**Statek Teplá, s.p.
Část střediska Klášter**

I.

PROBITAS, spol. s r.o. je na základě smlouvy o převzetí dluhu ze dne 21.9.1998 uzavřené mezi PROBITAS, spol. s r.o., IČ: 40526330, zastoupené jednatelem Vladimírem Erpsem, na straně jedné a Jiřím Vaňou, r.č. 60 na straně druhé, povinna zaplatit Pozemkovému fondu ČR částku ve výši: 9,697.385,- Kč (slovy: devětmilionůšestsetdevadesátosmdmístisícůtřistaosmdesátpět korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny ze smlouvy č. 20/97 o prodeji části podniku Statek Teplá, s.p. – Část střediska Klášter, uzavřené dne 29.7.1997 a dodatků k této smlouvě č. 1/97 ze dne 26.11.1997, dodatku č. 2/98 ze dne 28.1.1998, č. 4/98 ze dne 22.9.1998, č. 5/98 ze dne 30.10.1998, č. 6/99 ze dne 29.10.1999 a zástavní smlouvy ze dne 15.10.1997 (dále jen smlouva), privatizační projekt č. 15134.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1. 11. 2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 13,607.870,-Kč (slovy: třináctmilionůšestsetosmdmístisícůsmdesát korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 7,364.164,- Kč (slovy: sedmmilionůtřistašedesátčtyřtisícjednostošedesátčtyři koruny české).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 6,243.706,-Kč -----
(slovy: šestmilionůdvěstěčtyřicettřítisícsešmsetšest korun českých) bude uhrazena takto :

k 31. 10. 2002	240.143,- Kč	k 31. 10. 2014	240.143,- Kč
k 31. 10. 2003	240.143,- Kč	k 31. 10. 2015	240.143,- Kč
k 31. 10. 2004	240.143,- Kč	k 31. 10. 2016	240.143,- Kč
k 31. 10. 2005	240.143,- Kč	k 31. 10. 2017	240.143,- Kč
k 31. 10. 2006	240.143,- Kč	k 31. 10. 2018	240.143,- Kč
k 31. 10. 2007	240.143,- Kč	k 31. 10. 2019	240.143,- Kč
k 31. 10. 2008	240.143,- Kč	k 31. 10. 2020	240.143,- Kč
k 31. 10. 2009	240.143,- Kč	k 31. 10. 2021	240.143,- Kč
k 31. 10. 2010	240.143,- Kč	k 31. 10. 2022	240.143,- Kč
k 31. 10. 2011	240.143,- Kč	k 31. 10. 2023	240.143,- Kč
k 31. 10. 2012	240.143,- Kč	k 31. 10. 2024	240.143,- Kč
k 31. 10. 2013	240.143,- Kč	k 31. 10. 2025	240.143,- Kč
		k 31. 10. 2026	240.143,- Kč
		k 31. 10. 2027	240.131,- Kč

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12. července 2002



Ing. Josef Miškovský
předseda výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Ing. Václav Špaček
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



PROBITAS spol. s r.o.
zast. jednatelem Vladimírem Erpsem
kupující

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený předsedkyní výkonného výboru Ing.arch. Jiřinou Böhmovou a členem výkonného výboru Ing. Jiřím Blažkem

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Probitas spol.s r.o., se sídlem: Teplá, Šafářské domky 500, okr. Karlovy Vary, PSČ 364 61, zastoupený jednatelem společnosti Vladimírem Erpsem, r.č. 48[] bytem Teplá,

[] PSČ 364 61

IČ: 40526330

DIČ: CZA0526330

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 1270

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 8/06
ke smlouvě č. 20/97
o prodeji části podniku**

**Statek Teplá, s.p.
Část střediska Klášter**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.7.1997 smlouvu č. 20/97 o prodeji části podniku Statek Teplá, s.p. - Část střediska Klášter, a dodatky k této smlouvě č.1/97 ze dne 26.11.1997, č. 2/98 ze dne 28.1.1998, č. 4/98 ze dne 22.9.1998, č. 5/98 ze dne 30.10.1998, č. 6/99 ze dne 29.10.1999, č. 7/02 ze dne 12.7.2002 a zástavní smlouvy ze dne 15.10.1997 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15134.

II.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

Pozemky

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m ²	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Teplá	Teplá	351/12	zast.plocha	471	32 970,-
Teplá	Teplá	408	zast.plocha	164	11 480,-
Teplá	Teplá	3176	ostat.plocha	5 474	16 422,-
Teplá	Hoštěc	16	zast.plocha	1 643	69 006,-
Celkem					129 878,-

Budovy a stavby

Obec	Katastr. území	Na parcele číslo	Invent. č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Teplá	Teplá	351/12	496087	Obj.bydlení čp. 314	35 680,-
Teplá	Teplá	408	495089	Zem.hos.budova	0,-
Teplá	Hoštěc	16	496027	Obj.bydlení čp. 15	0,-
Celkem					35 680,-

Kupní cena výše uvedených nemovitostí snižena na 52,439 % účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí 86 817,- Kč.

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud ncuhrazenou část kupní ceny ve výši 5,196.317,- Kč (slovy: pětmilionůjednostodevadesátšesttisíctřístascdmnáctkorun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2006
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2007
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2008
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2009
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2010
236 196,- Kč	ncjpozději do 31.10.2011
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
236 196,- Kč	ncjpozději do 31.10.2014
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2024
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2025
236 196,- Kč	nejpozději do 31.10.2026
236 201,- Kč	nejpozději do 31.10.2027

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

- 3 -

V.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.6.2006



Ing. arch. Jiřina Böhmová
předsdkyně výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



Probitas, spol.s r.o.,
zast.jednatel Vladimírem Erpsem
kupující



Ing. Jiří Blažek
člen výkonného výboru
Pozemkového fondu ČR



PROBITAS, spol. s r.o.
Safářské Domky 500
384 61 TEPLÁ
DIČ: CZ40528330
tel.: 353 392 223, fax.: 353 382 433



Za správnost : Ing. Prokopová Z.

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ústředním ředitelem Ing. Martinem Vrbou,
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28,
číslo účtu: 36011-3723001/0710
variabilní symbol: 202097999
(dále jen „p ř e v á d ě j í c í“)

a

PROBITAS, spol. s.r.o.
Sídlo: Šafářské domky 500, PSČ 364 61 Teplá
zastoupená jednatelem společnosti panem Vladimírem Erpsem,
IČ: 40526330, DIČ: CZ40526330
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 1270
(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají tento

d o d a t e k č. 9/22
k e s m l o u v ě č. 20/97

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Teplá, s.p.
Část střediska Klášter

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 29. 7. 1997 smlouvu č. 20/97 o prodeji podniku (části podniku) Teplá, s.p.- Část střediska Klášter, smlouvu o zřízení zástavního práva ze dne 15. 10. 1997 a dodatky k této smlouvě č. 1 a č.8 (dále jen „smlouva“), dle privatizačního projektu č. 15134. Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností Pozemkového fondu ČR Česká republika, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Kupní cena majetku při splácení do 30 let v režimu splátek pro zemědělskou prvovýrobu činí částku ve výši 13 607 870 Kč (slovy: třináctmilionůšestsetšedesát tisíc korun českých).

Kupující uhradil prodávajícímu ke dni 24. 3. 2022 částku ve výši 13 607 870 Kč (slovy: třináctmilionůšestsetšedesát tisíc korun českých).

S ohledem na výše uvedené jsou veškeré závazky ze smlouvy vypořádány a žádná ze smluvních stran nemá z titulu úhrady kupní ceny ze smlouvy vůči druhé straně práva nebo závazky.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv).

Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 8.4.2022

V Teplé dne 31.3.2022

.....
Státní pozemkový úřad

Ing. Martin Vrba
ústřední ředitel
převádějící

.....
PROBITAS, spol. s.r.o.

zast. Vladimírem Erpsem
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení privatizačních projektů, metodiky a převodů
Ing. Jana Malíková

.....
Podpis

Za správnost: Klára Lebdušková

.....
podpis

Tato smlouva byla zveřejněna v registru
Smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Praze

dne

.....
razítko + podpis oprávněného
zaměstnance