

SMLOUVA č. 17/10
o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská kulturní zařízení v Litoměřicích (MKZ), Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice

IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141 Tel.: 724784499

Zástupce: Ing. Věra Kmoníčková - ředitelka

Nájemce: ORTOPEDICKÉ CENTRUM,s.r.o.

Zastoupená: panem. MUDr. Pavlem Kacerovským

Adresa: Masarykova 94/209, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

IČO: 25410075

DIČ: CZ 25410075

II. Předmět a doba pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v Domě kultury, Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice.

Prostory a místnosti: **KULTURNÍ A KONFERENCEČNÍ CENTRUM LITOMĚŘICE veškeré prostory**

Pro konání akce: **VINAŘSKÉ LITOMĚŘICE** dne: **21. - 22.04.2017**

Příprava: 20.04. = 14:00 – 20:00 hod.

Hlavní akce: 21.04. = 07:00 - 01:00 hod.

22.04. = 08:00 - 21:00 hod.

Vyklizení: 24.4. = 08:00 – 15:00 hod.

Technické požadavky nájemce jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.

III. Nájemné

Cena za dočasné užívání prostor a služby spojené s pronájmem je sjednána smluvně, dle zák. ustanovení 526/90 Sb. a platného ceníku MKZ. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné do dne splatnosti na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Obě strany se dohodly na celkové ceně za pronájem a technické zajištění akce ve výši 175.650,- Kč + DPH 21 %

V částce jsou tyto položky: energie, správce, technik, pořadatelská služba, šatny, úklid.

IV. Převzetí a předání předmětu pronájmu

- 1) Nájemce převezme od odpovědného zástupce pronajímatele prostory uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 2) Po skončení sjednaného pronájmu předá nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele prostory a zařízení ve stavu převzetí.
- 3) Případné vzniklé škody způsobené prokazatelně v době pronájmu uhradí nájemce pronajímateli v ceně pořízení nového kusu nebo opravy.

V. Další ujednání

- 1) V případě, že nájemce bude užívat prostory mimo dobu pronájmu stanovenou touto smlouvou v článku II., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci každou i započatou hodinu v plné výši.
- 2) Odřekne-li nájemce sjednaný pronájem a služby 7 až 14 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 30 % sjednané částky. V případě zrušení pronájmu a služeb méně než 7 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 50 % sjednané částky.

- 3) V případě nepředvídané, neodvratitelné události ležící mimo obe strany (katastrofa, epidemie, apod.) mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.
- 4) V případě užití reprodukované hudby, je nájemce povinen vypořádat svoje závazky se zástupcem výkonných umělců Intergram v zastoupení fy NEXOS. Kontakty na uvedené zástupce jsou veřejně přístupné na webu.
- 5) V případě hudební produkce, po dobu sjednaného pronájmu je nájemce povinen vyplnit a odeslat formulář pro Ochranný svaz autorský a zaplatit poplatky. Adresa OSA: Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, p.schr. 100, Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6, tel.: 2-20315111.
- 6) Nájemce bere na vědomí **ZÁKAZ** jakéhokoli výlepu propagačních materiálů mimo výleповé plochy MKZ Litoměřice a tam, kde by způsoboval škodu na majetku Města Litoměřice pod pokutou 5.000,- Kč. Plakáty k výlepu budou předány na sekretariát MKZ Litoměřice a cena bude stanovena podle platného ceníku.
- 7) **Nájemce podpisem smlouvy souhlasí s provozním řádem Domu kultury a zajistí jeho dodržování.**

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují vlastními podpisy.

V Litoměřicích dne: 03.04.2017

Nájemce:.....
MUDr.

Pronajímatel: