





Dohoda o péči o pozemky v evropsky významné lokalitě Hvožd'anské Háje

evidenční číslo dohody: S-2320/OŽP/2022

uzavřená mezi nájemcem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Rybářství Lnáře, s.r.o.
Sídlo: č.p. 71, 387 42 Lnáře
IČO: 25170538
DIČ: CZ25170538
Smluvně oprávněn jednat: Ing. Michal Kříž, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 4192290257/0100
Kontaktní osoba: Ing. Michal Kříž
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Michal Kříž, 

(dále jen nájemce pozemku)
2. Středočeský kraj
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 7089 1095
Smluvně oprávněn jednat: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí
Bankovní spojení: Evropská 2690/17, P. O. Box 177160 41 Praha 6
Číslo účtu: 4440009090/6000
Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Klára Polesná, e-mail: 

(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Nájem pozemku

1. Nájemce pozemku má pozemek parc. 1197 v k.ú. Hvožd'any (dále jen pozemek) pronajatý od vlastníků pozemku. Nájemce pozemků se zavazuje, že v případě zániku nájemního práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Nájemce pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, neváží se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Nájemce pozemku provede v evropsky významné lokalitě CZ0212010 Hvožd'anské Háje, k. ú. Hvožd'any, okres Příbram (dále též EVL), z důvodu ochrany přírody, práce v souladu se souhrnem doporučených opatření pro EVL, v následujícím rozsahu:


- a) odstranění (pokácení pilou) vybraných dřevin (zejm. suchých, odumírajících, poškozených, se zhoršenou vitalitou či stabilitou), v době vegetačního klidu, s průměrem kmene na pařezu v rozmezí 11-20 cm v počtu 22 ks, s průměrem kmene na pařezu v rozmezí 21-30 cm v počtu 13 ks, s průměrem kmene na pařezu v rozmezí 31-40 cm v počtu 9 ks, s průměrem kmene na pařezu v rozmezí 41-50 cm v počtu 4 ks, s průměrem kmene na pařezu v rozmezí 51-60 cm v počtu 2 ks;
- b) odstranění porostu náletových dřevin (s výškou do 3 m výšky) na celkové ploše 20 m²;
- c) lokální redukci v koruně vybraných 4 jedinců stromů (zejm. ořez nakloněných větví nad vodní hladinu, suchých či odumírající větví), v době vegetačního klidu;
- d) odstranění odumřené biomasy (zejm. spadané větve, naplaveniny, apod.) o objemu 4 m³ z vybrané části zátopy rybníka, v době snížené hladiny rybníka, bez zásahu do blízkého výskytistě puchýřky útlé;
- e) odstranění veškeré biomasy, vzniklé výše uvedenými jednotlivými zásahy, mimo území EVL a likvidace biomasy v souladu s platnými předpisy, vyjma části dendromasy, která bude případně v souladu s upřesňujícími pokyny orgánu ochrany přírody použita na vytvoření zimoviště pro obojživelníky a plazy,
(dále jen zásah).

2. Zásah se nájemce pozemku zavazuje provést nejpozději do 10. prosince 2022.

3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v EVL, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro nájemce pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací uvedených v čl. III. (dále jen práce) nájemce pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí nájemce pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude nájemce pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Nájemce pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od

této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti nájemce pozemku. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve nájemce pozemku k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Nájemci pozemku bude poskytnut za péči o pozemek, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **39 606,- Kč** v roce 2022; celková částka bude činit **39 606,- Kč celkem za celou dobu** trvání dohody. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá nájemce pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit nájemci pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet nájemce pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že nájemce pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany nájemce pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení nájemce pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody nájemcem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku nájemce pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch nájemce pozemku, pokud je nájemce pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za nájemcem pozemku vůči pohledávkám nájemce pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že nájemci pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku nájemce pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je nájemce pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nespłnitelnost části závazku nájemce pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, pokud zhotovitel nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem, je vyhotovena písemně ve dvou stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel jeden stejnopis.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a nájemcem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 025-05/2022/RK ze dne 3. 2. 2022.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Nájemce pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

V dne

V Praze dne

Ing.
Michal Kříž

 nájemce pozemku

Ing. Michal Kříž
 Datum: 2022.05.02
 07:58:30 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace, OJ:	OŽPaŽ
Sériové č. cert.:	22472665
Vydavatel cert.:
Datum a čas:	10.05.2022 10:49:06
Důvod:
Místo:

Ing. Simona Jandurová
 vedoucí Odboru
 životního prostředí a zemědělství

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Mapový zákres zásahu

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
2022

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku/ + fixní částka*	Cena celkem v Kč
Kácení dřevin s průměrem na pařezu 11-20 cm, včetně likvidace biomasy,	ks	22	181,50	3 993,00
Kácení dřevin s průměrem na pařezu 21-30 cm, včetně likvidace biomasy,	ks	13	484,00	6 292,00
Kácení dřevin s průměrem na pařezu 31-40 cm, včetně rozřezání a likvidace biomasy,	ks	9	847,00	7 623,00
Kácení dřevin s průměrem na pařezu 41-50 cm, včetně likvidace biomasy,	ks	4	1 694,00	6 776,00
Kácení dřevin s průměrem na pařezu 51-60 cm, včetně likvidace biomasy,	ks	2	3 025,00	6 050,00
Odstranění náletu do 3 m výšky	ha	0,002	80 000,00 (+ 3 630,00)	3 790,00
Ořez dřevin, včetně likvidace biomasy	ks	4	726,00	2 904,00
Odstranění odumřelé biomasy ze zátopy rybníka, včetně likvidace biomasy	m ³	4	544,50	2 178,00
Celkem				39 606,00

* fixní částka se uplatní pouze u plošných zásahů do velikosti 1 ha a činí 3 630,- Kč.

