

Nájemní smlouva č. 85/22/OBH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou, Bc. Martinem Bednářem

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

SMĚR Centrum volného času, z.s.

Vaňkova 1012/50, 70030, 700 30 Ostrava
zastoupená předsedou, [REDACTED]

IČO: 265 79 766

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 8286

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 207 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Dubina u Ostravy, jehož součástí je stavba – bytový dům č. p. 1012 na adrese Vaňkova 1012/50 v Ostravě – Bělském Lese, zapsaného na listu vlastnictví č. 109, který je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „budova“).
2. Součástí budovy je nebytový prostor o výměře 66,85 m² (dále jen „prostor“ nebo „prostory“). Rozpis konkrétních pronajímaných místností tohoto prostoru je uveden v příloze č. 1 – „Situační plán“ a v příloze č. 2 – „Výpočtový list“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel prostory pronajímá nájemci za účelem provozování klubovny pro děti a mládež (dále jen „účel užívání“).
2. Nájemce je oprávněn prostory užívat ke sjednanému účelu, nemá právo v nich podnikat ani provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky užívání, než jak to vyplývá z uvedeného účelu užívání, nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy. Část pronajatých prostor, které jsou v okamžiku uzavření této smlouvy evidovány jako kočárkárna (viz. příloha č. 1), je nájemce oprávněn před vydáním souhlasu se změnou v užívání prostor dle této smlouvy, užívat jen za účelem vyřízení výše uvedené změny v užívání.
3. Změní-li nájemce účel užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

čl. III. Doba trvání nájmu

Nájem prostor se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

čl. IV. Nájemné a jeho úprava

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání prostoru nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním prostoru.
2. Výše nájemného je stanovena v sazbě 145,10 Kč/m²/rok za celý pronajatý prostor. Měsíční výše nájemného pro příslušný kalendářní rok je nájemci oznámena ve „Výpočtovém listu“.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je pronajímateli hrazeno v pravidelných měsíčních platbách dle „Výpočtového listu“. Úhrada je bezhotovostní a je zasílána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem [REDAKCE]. Nájemné je splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.
4. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to v korunách českých (Kč). Nájemné se považuje za uhrazené dnem, kdy bylo připsáno na účet pronajímatele, platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby pronajímatel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je nájemce v prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je od roku následujícího po uzavření této smlouvy oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou míru inflace stanovenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem oprávněným procento inflace vyhlásit. Nájemné bude tímto způsobem zvyšováno každoročně, vždy s účinností od 1. července daného kalendářního roku, a to jednostranným písemným oznámením pronajímatele, které bude nájemci doručeno nejpozději do 30. června kalendářního roku, ve kterém má být nájemné zvyšováno.

čl. V. Služby a jejich úhrada

1. Pronajímatel zajistí následující plnění a služby spojené s užíváním prostoru:
 - a) dodávku tepla,
 - b) centralizované poskytování teplé vody,
 - c) dodávku vody a odvádění odpadních vod,
 - d) osvětlení společných prostor v domě,
 - e) úklid společných prostor v domě.
2. Platba za poskytované služby spojené užíváním prostoru není součástí nájemného, sjednaného v článku IV. této smlouvy. Nájemce se zavazuje služby zajišťované pronajímatelem hradit v pravidelných měsíčních zálohách, jejichž výši určuje pronajímatel svým odhadem podle předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku ve stanovené výši dle odst. 4 tohoto článku.
3. Výši měsíčních záloh pro každý kalendářní rok oznámí pronajímatel nájemci „Výpočtovým listem“. Služby nezajišťované pronajímatelem si nájemce zajišťuje a hradí sám přímo jejich dodavateli, kdy nájemce uzavře samostatnou smlouvu s dodavatelem poskytovaného média.
4. Měsíční zálohy na služby jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se zálohy platí a budou hrazeny na stejný účet a pod stejným variabilním symbolem, na jaký je hrazeno nájemné, a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Platby za služby budou hrazeny v korunách českých (Kč) a považují se za uhrazené dnem, kdy byla úhrada připsána na účet pronajímatele platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby pronajímatel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je nájemce v prodlení. V případě jakékoli pozdní úhrady budou zákonné úroky z prodlení vypočítány v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měsíční zálohy jednostranně zvýšit bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě v míře odpovídající změně ceny služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména rozsahu nebo předpokládané spotřeby služeb. Tato změna bude účinná od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla změna na výši měsíčních záloh oznámena nájemci řádně odůvodněna.
6. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel příjemci služeb vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj. nejpozději do konce měsíce dubna roku následujícího.
7. Ve vyúčtování bude zohledněna spotřeba naměřená na poměrových měřidlech a odečty měřidel pro rozdělování nákladů na vytápění budou provedeny jednou ročně, vždy ke konci zúčtovacího období.
8. Finanční vyrovnání provede pronajímatel v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců (tj. nejpozději do měsíce srpna roku následujícího) ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, práva a povinnosti stran co do poskytování služeb a jejich vyúčtování se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů nebo nebytových prostor v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem prostoru.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na převzetí prostor nájemcem ve stavu ke dni platnosti této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že ve dvou z místností pronajímaného prostoru je

stavebním úřadem povoleno užívání pro účely provozu klubovny pro děti a mládež a jedna z místností pronajímaného prostoru v budově je společnou částí domu – nevyužívanou kočárkárnou. Nájemce se zavazuje provést změnu účelu užívání předmětné části pronajatého prostoru - místnosti kočárkárny tak, aby účel užívání celého pronajatého prostoru povolený stavebním úřadem odpovídal účelu užívání sjednaného touto smlouvou. **Pronajímatel souhlasí s provedením změny účelu užívání pronajatého prostoru v budově na klubovnu pro děti a mládež.**

3. Nájemce je povinen požádat příslušný stavební úřad o stavební povolení nebo o změnu účelu užívání nebo ohlášení stavby u předmětných prostor v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v termínu do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Doručení příslušné žádosti stavebnímu úřadu je nájemce povinen doložit pronajímateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení takové žádosti příslušnému stavebnímu úřadu, a to prokazatelným předáním kopie této žádosti s potvrzením o jejím doručení příslušnému stavebnímu úřadu.
5. Náklady, které vzniknou nájemci v souvislosti s požadovanou změnou účelu užívání, hradí nájemce.
6. Pronajímatel zmocňuje nájemce k vyřizování stavebního povolení a změny účelu užívání předmětných prostor s tím, že veškeré změny budou konzultovány a písemně odsouhlaseny zaměstnancem pronajímatele - příslušným technikem odboru bytového a ostatního hospodářství. Nájemce předloží pronajímateli do 30 kalendářních dnů od převzetí kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo souhlasu se změnou v užívání prostor.
7. Nájemce se pronajaté prostory zavazuje užívat jako řádný hospodář, a to výhradně pro sjednaný účel užívání.
8. Nájemce je oprávněn opatřit budovu, ve které se prostor nalézá, štíty, návěstími a podobnými znameními, ale jen v přiměřeném rozsahu a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ustanovení § 2305 občanského zákoníku.
9. Nájemce prohlašuje, že se důkladně a prokazatelně seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a že jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
10. Nájemce je povinen převzaté prostory a vnitřní vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatém prostoru škoda, zavazuje se nájemce tuto škodu na vlastní náklady odstranit.
11. Nájemce může práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě jen s předchozím souhlasem pronajímatele a strany postoupené. Souhlas pronajímatele i smlouva o postoupení smlouvy vyžadují písemnou formu. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za zvlášť závažné porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
12. Drobné opravy a údržbu prostor je nájemce povinen provádět na vlastní náklady. Pokud se vyskytne potřeba opravy, která přesahuje rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno vzniku případných škod. Za drobné opravy se považují opravy prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle „Výpočtového listu“ a podle „Věcného vymezení drobných oprav“ (příloha č. 3, této smlouvy).
13. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, pokud si tyto stavební úpravy vyžadují.
14. Nájemce je povinen umožnit na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele v přiměřenou denní dobu pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej doprovázejícím přístup do prostoru, a to:

- a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v pronajatém prostoru,
 - b) za účelem kontroly stavu prostoru a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti prostoru,
 - c) za účelem umožnění inventarizace majetku pronajímatele,
 - d) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených obecně závaznými právními předpisy.
15. Nájemce je povinen strpět i jiné než nezbytné opravy a údržbu, úpravy prostor nebo budovy, popřípadě jejich přestavbu nebo jinou změnu, provádí-li je pronajímatele.
 16. Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany v prostorách podle obecně závazných právních předpisů a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatele si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.
 17. Nájemce je povinen zabezpečovat a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení v prostoru, tj. elektroinstalace, plyninstalace a hasicích přístrojů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Bude-li při plnění této povinnosti nájemce v prodlení, je pronajímatele oprávněn tyto revize na náklady nájemce zajistit.
 18. Nájemce je povinen provádět porevizní opravy zařízení dle odst. 17 tohoto článku, a to na základě písemného pokynu pronajímatele (v souladu se závěry revizní zprávy) v rozsahu stanoveném v nájemní smlouvě, tj. v rozsahu běžné údržby a oprav. Bude-li při plnění této povinnosti nájemce v prodlení, je pronajímatele oprávněn tyto opravy na náklady nájemce zajistit.
 19. Pronajímatele bude zajišťovat provádění pravidelných revizí a kontrol hromosvodů.
 20. Nájemce je povinen provádět revize technických zařízení, servis el. vybavení a pravidelné roční kontroly el. spotřebičů, které se nachází v pronajatém prostoru a jsou ve vlastnictví či v držení nájemce.
 21. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatém prostoru a v jeho těsné blízkosti, v zimním období zajistit čištění chodníků k objektu přilehlých odhrabáváním sněhu a činit opatření k jejich schůdnosti (posyp).
 22. Nájemce a pronajímatele se dohodli, že úklid pronajatých prostor bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady.
 23. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit sběr, odvoz a zpracování komunálního odpadu v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 21/2021, ve znění pozdějších předpisů a předpisů navazujících.
 24. Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pojištění svého majetku a jiných odpovědností si zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Pronajímatele neodpovídá za škody vzniklé odcizením a za škody způsobené třetí osobou.
 25. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

čl. VII. Skončení nájmu

1. Tato smlouva zaniká v případě, že nájemce je v prodlení se splněním povinnosti požádat příslušný stavební úřad o stavební povolení nebo o změnu účelu užívání nebo ohlášení stavby u předmětných prostor nebo prokazatelně doložit pronajímateli kopii takové žádosti s potvrzením o jejím doručení příslušnému stavebnímu úřadu dle článku VI. odst. 3., této smlouvy, a to prvním dnem takového prodlení.

2. Tato smlouva zaniká v případě, že v průběhu stavebního řízení dojde k zamítnutí vydání stavebního povolení, ohlášení stavby nebo povolení o změně účelu užívání, a to 10. dnem po doručení takového rozhodnutí.
3. Nájem prostor dle této smlouvy lze skončit:
 - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - b) písemnou výpovědí nájemce,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,a to kdykoli a bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční, nestanoví-li tato smlouva něco jiného a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemného vyhotovení výpovědi jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně. Výpověď může být druhé smluvní straně předána buď osobně na adresu jejího sídla, nebo jí může být doručena doporučenou poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.
4. V případě porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, výpověď musí být v takovém případě písemná a odůvodněná.
5. Nájemce poruší povinnost zvláště závažným způsobem zejména obdobně dle ustanovení § 2291 a dle ustanovení § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši nájemce. Prostor je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče na základě písemného „Protokolu o převzetí NP“ a jinak mu nic nebrání v přístupu do prostoru a v jeho užívání.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit veškeré štíty, návěští a podobná znamení, kterými budovu nebo pronajaté prostory opatřil, a dotčenou část budovy nebo prostoru uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, je pronajímatel oprávněn nájemcem instalované štíty, návěští a podobná znamení z budovy nebo prostoru odstranit a zlikvidovat jako odpad, a to na náklady nájemce.
9. Nájemce odstraní v prostorách všechny změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota prostor navýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a záloh na služby dle posledního účinného platebního kalendáře, neodevzdá-li nájemce prostor pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá.

čl. VIII. Sankce

1. V případě porušení povinností vyplývajících z článku VI. odst. 3. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. V případě porušení povinností vyklidit a předat prostor v souladu s článkem VII. odst. 7., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
3. V případě porušení povinností plynoucích z ustanovení článku VII. odst. 8., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy se nedotýká práva pronajímatele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinností nájemce.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2022. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti nejdříve zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti této smlouvy se ruší předchozí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu ze dne 20. 4. 2009.
2. Tato smlouva může být dále měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou jednostranného zvýšení nájemného sjednaného v článku IV. odst. 5. této smlouvy, které pronajímatel nájemci písemně oznámí doručením „Výpočtového listu“.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy či této smlouvy jako celku.
4. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a dva pronajímatel.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
7. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
O záměru pronájmu prostoru rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením číslo 5798/RMOB-JIH/1822/104 ze dne 24. 3. 2022. Záměr byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 29. 3. 2022 do 14. 4. 2022. Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5936/RMOB-JIH/1822/107 ze dne 28. 4. 2022.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – situační plán
Příloha č. 2 – výpočtový list
Příloha č. 3 – věcné vymezení drobných oprav

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

předseda