

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu:  
„GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR- CBA\_SÁDKY\_OBJEKT B\_REKONSTRUKCE  
STRAVOVACÍHO PROSTORU,,

Smluvní strany

## 1. Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

Sídlo: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČO: 60077344

DIČ: CZ60077344

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Lannova tř. 11/3, 370 01 Č. Budějovice

Číslo účtu: 600773445/0300

Zastoupená: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel

Pro věci technické pověřen: [REDACTED]

dále také jen „objednatel“ anebo „BC“ na straně jedné

**a**

## 2. Atelier A4 s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101405

Sídlo: Ruská 971/92, 101 00 Praha 10

IČO: 27167119

DIČ: CZ27167119

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 191292607/0300

Zastoupená: Ing. arch. Richard Homolka, jednatel

E-mail: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé,

a oba společně pak jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“,

níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „Zpracování projektové dokumentace na akci Rekonstrukce stravovacího provozu Sádky“ jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZVZ“) tuto smlouvu o dílo v podobě zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR - CBA\_SÁDKY\_OBJEKT B\_REKONSTRUKCE STRAVOVACÍHO PROVOZU“** (dále také jen „stavba“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

**2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR - CBA\_SÁDKY\_OBJEKT B\_REKONSTRUKCE STRAVOVACÍHO PROVOZU“** (dále také jen „projektová dokumentace“ anebo „dílo“) v areálu Na Sádkách č.702 na pozemku p. č. 1598 v k. ú. České Budějovice 2, a to v rozsahu Přílohy č. 2 (Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby) a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), a prováděcími a souvisejícími předpisy, jakož i zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace (dílo) bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 5 smlouvy a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- b) každý výtisk projektové dokumentace a nosič (CD, DVD) bude obsahovat zejména:
  1. prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné;
  2. nezbytně nutné konstrukční detaily;
  3. výkresovou část na nosiči uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf.

**2.1.2. Zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování projektové dokumentace** (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum apod.).

**2.1.3. Zajistit zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, tzv. výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a položkové stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „**položkový rozpočet stavby**“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce stravovacího provozu Sádky“.

**2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

**237 000,- Kč bez DPH**

**(slovy: dvěstětřicetsedmtisíc korun českých).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 49 770,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 286 770,- Kč.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v **Příloze č. 1** smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

### Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení předmětu plnění dnem samotné účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Předmět smlouvy (dílo) v rozsahu písemných výstupů dle ustanovení čl. 2.1.1.; 2.1.2.; 2.1.3.; zhotovitel předá do 30.6.2022 objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušeni plnění díla oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.

## Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1.** Dílo (řádně provedené) v rozsahu písemných výstupů dle ustanovení čl. 2.1.1.; 2.1.2.; 2.1.3.; zhotovitel doručí ve stanoveném termínu (viz bod 4.2. smlouvy) objednateli s průvodním dopisem osobně do sídla objednatele anebo prostřednictvím pošty.
- 5.2.** Zhotovitel objednateli předá:
- a) projektovou dokumentaci pro provádění stavby – 4x vyhotovení v tištěné podobě, způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování. Z toho pare č. 1. až pare č. 2. bude obsahovat kompletní dokumentaci a naceněný položkový rozpočet stavby, pare č3. až pare č.4. kompletní dokumentaci a neoceněný položkový rozpočet stavby;
- a dále:
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2x vyhotovení - budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dwg, budou současně i ve formátu \*.pdf), dále naceněný položkový rozpočet stavby ve formátu \*.xls), dále neoceněný položkový rozpočet stavby (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf)
  - v elektronické podobě bude předáno na samostatném nosiči informací (např. CD nebo DVD disky) 1x vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.pdf.), neoceněný položkový rozpočet stavby (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf)
- b) zápis o předání a převzetí PD.
- 5.3.** Po doručení díla bude ze strany objednatele provedena kontrola díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a bude-li dílo bez vad a nedodělků, bude potvrzeno zápisem o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden (1) výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, bude ze strany objednatele do pěti (5) pracovních dnů od doručení díla telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli oznámeno, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla budou objednatelem oznámeny zhotoviteli elektronickou formou do deseti (10) kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu bude vráceno k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo strana objednatele kontrolovala.

## Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do deseti (10) kalendářních dnů odešle objednateli vyhotovený daňový doklad (dále jen „**faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
  - b) evidenční číslo daňového dokladu,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - e) IČ, DIČ smluvních stran,
  - f) předmět dodávky a název díla,

- g) den vystavení faktury a datum splatnosti,
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen zápis o předání a převzetí díla
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu: Biologické centrum AV ČR, v. v. i., Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice prostřednictvím emailu : fin@bc.cas.cz.
- 6.5.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## **Článek 7**

### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## **Článek 8**

### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
  - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,

- b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
  - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
  - 8.5. Reklamacie se uplatňují písemně.
  - 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do deseti (10) kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do dvaceti (20) kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady, s čímž zhotovitel souhlasí.
  - 8.7. O odstranění vady musí být sepsán zhotovitelem protokol.
  - 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 11.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 20 000 Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 50 000 Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.5. Poruší-li objednatel povinnost uhradit fakturu nebo zaplatit část ceny díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 10**

### **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.2.** Strana objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od vyžádání.
- 10.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.4.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.5.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně a písemně informovat objednatele.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do deseti 10 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
- 10.7.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti (5) let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.8.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.9.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.10.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku a Norsku. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.11.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

## **Článek 11** **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přijímací řízení rozpracovaného díla;
  - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
  - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
  - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

## **Článek 12** **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 12.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nicotné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, nicotné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému



- ekonomickému účelu ustanovení neplatného, nicotného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.3.** V případě sporů mezi smluvními stranami této smlouvy, vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny, nedojde-li mezi stranami k dohodě, příslušným soudem České republiky, jehož místní příslušnost se řídí sídlem objednatele.
- 12.4.** Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 12.5.** Smlouvu lze měnit/doplňovat pouze na základě vzájemného souhlasu a cestou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po čemž se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.6.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.7.** Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou (nedohodnou-li se obě strany jinak), jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí nebo okamžitě doručení do datové schránky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.8.** Veškerá textová dokumentace, která je v souvislosti s plněním předmětu smlouvy předkládána, musí být předložena či předána – nedohodnou-li se obě strany jinak - výhradně v českém jazyce.
- 12.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran, přičemž je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, platí z nich datum nejpozdější.
- 12.10.** Účinnosti pak smlouva nabývá dnem své platnosti, pokud nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.), k jejímuž uveřejnění je BC povinným subjektem, protože v takovém případě pak až teprve jejím zveřejněním v registru smluv nabývá své účinnosti. Smluvní strany si tímto ujednávají, že v případě takového povinného uveřejnění (dle zákona o registru smluv) toto zajistí BC, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících, přičemž v případě, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství apod.), které nebyly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich náležitou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve zmiňovaném registru smluv.
- 12.11.** Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění na základě této smlouvy.
- 12.12.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová nabídka projektových prací na akci : „CBA SÁDKY OBJEKT B REKONSTRUKCE STRAVOVACÍHO PROVOZU“ (počet listů: 1)
- Příloha č. 2: Zadání – specifikace rozsahu díla - stavby (počet listů: 2) - Výdejna obědů s přílehlou jídelnou, Biologické centrum AV, v.v.i., Na Sádkách č.p. 702/7, České Budějovice.
- 12.13.** Bude-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické formě, pak tak bude ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze smluvních stran obdrží smlouvu (a její přílohu, je-li její součástí) v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních

stran. Nebude-li uzavírána elektronicky, pak bude smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) jejích stejnopisech, včetně příloh, jsou-li její součástí.

- 12.14.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh (jsou-li její součástí) řádně přečetly a seznámily se tak s jejím obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírána po vzájemném projednání a na důkaz své vůle pak připojují i podpisy ze strany svých oprávněných zástupců, jimiž současně potvrzují i převzetí příslušného počtu jejího vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

***Objednatel***

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc  
ředitel

***Zhotovitel***

Atelier A4 s. r. o.

Ing. arch. Richard Homolka  
jednatel