



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. DS/0107/2021/MI „Rezidence Nová tržnice“

uzavřené na základě zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Antonín Kotásek Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	PSG Construction a.s.
IČO:	05042020
Číslo autorizace:	1301524
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Ševela, předseda představenstva Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. David Blažek Tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	117756653/0300
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku:	Spisová zn. B 7535 vedená u Krajského soudu v Brně



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.03.2021 smlouvu o dílo č. objednatele: DS/0107/2021/MI, č. zhotovitele: 332/30890, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.06.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 26.11.2021, a to na provedení díla s označením „**Rezidence Nová tržnice**“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Tento dodatek je uzavřen ke smlouvě o dílo uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení podle ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla. Nad rámec sjednaného rozsahu díla je nutné provést práce (dále také „vícepráce“) a rovněž neprovést původně sjednané práce dle předané projektové dokumentace a soupisu prací (dále také „méněpráce“), které byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného ve smlouvě o dílo či potřeba neprovedení některých původně sjednaných prací a nastaly okolnosti odůvodňující nezbytnost změn v předmětu díla. Jednotlivé změny v rozsahu předmětu díla jsou dále specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohy tohoto dodatku. Cena díla je v případě víceprací zvýšena v souladu s čl. VI. odst. 7 smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany prohlašují, že změny podle změnových listů uvedených v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž:
 - a. Vícepráce a méněpráce popsané ve změnových listech 013, 015, 017, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 028, 029, 030 nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - b. Vícepráce a méněpráce popsané ve změnových listech 014, 018, 019, 027 nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - c. Změny vyhrazené zadavatelem v souladu s § 100 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek v rámci personalizace jednotlivých bytových jednotek, dle požadavků jejich budoucích majitelů, jsou popsány v TZL 016.
4. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že se čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
 1. *Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo činí:*

	Cena v Kč bez DPH
Původní cena díla	68 947 405,27 Kč
Cena prací Dodatku č. 1	237.702,00 Kč
Cena prací Dodatku č. 2	8.652.413,76 Kč
Cena změnového listu TZL 013	244.898,75 Kč



Cena změnového listu TZL 014	57.575,00 Kč
Cena změnového listu TZL 015	-43.267,15 Kč
Cena změnového listu TZL 016	21.289,00 Kč
Cena změnového listu TZL 017	17.829,04 Kč
Cena změnového listu TZL 018	46.925,00 Kč
Cena změnového listu TZL 019	114.507,79 Kč
Cena změnového listu TZL 020	-23.058,54 Kč
Cena změnového listu TZL 021	12.185,02 Kč
Cena změnového listu TZL 022	56.362,11 Kč
Cena změnového listu TZL 023	-64.963,29 Kč
Cena změnového listu TZL 024	-53.135,10 Kč
Cena změnového listu TZL 025	-14.893,12 Kč
Cena změnového listu TZL 026	6.758,64 Kč
Cena změnového listu TZL 027	27.118,00 Kč
Cena změnového listu TZL 028	43.956,27 Kč
Cena změnového listu TZL 029	47.277,81 Kč
Cena změnového listu TZL 030	-32.469,15 Kč
Cena prací Dodatku č. 3	464.896,08 Kč
Celková cena díla	78.302.417,11 Kč

5. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že se čl. VII. odst. 5 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel je povinen postupovat při určení sazby a výpočtu daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Smluvní strany se dále s ohledem na výše uvedené změny rozsahu předmětu díla dohodly tak, že termín dokončení díla, resp. termín předání a převzetí celého díla, se posunuje takto:
- u bytových jednotek o 15 dnů,
 - u nebytových jednotek o 0 dnů.

S odkazem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že ustanovení odstavce 1 článku V. smlouvy o dílo se ruší, a nahrazuje se tímto novým následujícím zněním:



1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	Do 5-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
Zahájení stavebních prací	Do 5-ti pracovních dnů ode dne předání staveniště
Předání a převzetí bytových jednotek	Do 15.05.2022
Předání a převzetí nebytových prostor	Do 15.05.2022
Vyklizení a vyčištění staveniště	Do 18.05.2022

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na novém (aktualizovaném) Časovém a finančním harmonogramu postupu prací, který nahrazuje původní Časový a finanční harmonogram postupu prací dle smlouvy o dílo a tvoří Přílohu č. 19 tohoto Dodatku č. 3.

7. Smluvní strany se dále s ohledem na výše uvedené změny dohodly, že se čl. XII. odst. 2 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla poskytnout objednateli finanční záruku ve výši odpovídající alespoň 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude platit po celou dobu trvání záruční doby a bude se řídit zejména ustanovením § 2029 a násl. ObčZ. Finanční záruka bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné záruky. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy a otisk razítka.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění dodatku odpovídá objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 92. schůzi dne 25.4.2022 usnesením č. 13/92/RMV/2022.



6. Součástí dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnové listy č. 013
- Příloha č. 2 – Změnové listy č. 014
- Příloha č. 3 – Změnové listy č. 015
- Příloha č. 4 – Změnové listy č. 016
- Příloha č. 5 – Změnové listy č. 017
- Příloha č. 6 – Změnové listy č. 018
- Příloha č. 7 – Změnové listy č. 019
- Příloha č. 8 – Změnové listy č. 020
- Příloha č. 9 – Změnové listy č. 021
- Příloha č. 10 – Změnové listy č. 022
- Příloha č. 11 – Změnové listy č. 023
- Příloha č. 12 – Změnové listy č. 024
- Příloha č. 13 – Změnové listy č. 025
- Příloha č. 14 – Změnové listy č. 026
- Příloha č. 15 – Změnové listy č. 027
- Příloha č. 16 – Změnové listy č. 028
- Příloha č. 17 – Změnové listy č. 029
- Příloha č. 18 – Změnové listy č. 030
- Příloha č. 19 – Časový a finanční harmonogram postupu prací

Veselí nad Moravou dne 28. 4. 2022

za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Ševela
předseda představenstva
PSG Construction a.s.

za objednatele:

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
602 01 Veselí nad Moravou
29



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou



Technický list změny (TLZ) č.:

013

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Zabezpečení plynovodu.

Důvod změny :

Plynovod se nachází jen cca 55 cm pod terémem, v trase vedení roste strom (průměr kmene 141 cm).

Popis změny:

Zabezpečení plynovodu v délce trasy 9m.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. rekapitulace + položkový rozpočet předizolování potrubí
3. fotodokumentace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: 30 dnů

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:	
Přípočet:	244 898,75 Kč
Celkem:	244 898,75 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 013

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	5.7.2021		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

014

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Doplnění chrániček, vybourání základových konstrukcí.

Důvod změny :

Popis změny:

Bourání betonových základů.
Doplnění oplocení.
Úprava šachty (nahrazení vyzdívky skružemi)
Chráničky komunikace

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. Výpočet kubatur bouraných betonových pasů
3. Původní stav areálové dešťové kanalizace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: + 30 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:	
Přípočet:	57 575 Kč
Celkem:	57 575 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 014

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radím Jakubiček	28.2.2021		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			

projektový manažer



Technický list změny (TLZ) č.:

015

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Odečet SO 404

Důvod změny :

Objekt nebude realizován.

Popis změny:

viz VV

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: *bez dopadu*

Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet: -43 267,15 Kč

Přípočet:

Celkem: - 43 267,15 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 015

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubíček	16.3.2022		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			



Technický list změny (TLZ) č.:

016

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Dálkové ovládání vytápění bytu CIV-4

Důvod změny :

Požadavek klienta.

Popis změny:

viz položkový rozpočet změny

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: 7 dní

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

21 289 Kč

21 289 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 016

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček	05.03.2021		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

017

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C -- Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Generální klíč

Důvod změny :

Požadavek investora

Popis změny:

Vytvoření systému generálního klíče pro 6 dveří v 1.NP. Pro každý byt jsou započítány 3 generální klíče. Pro prodejny CI-1 a CI-2 je počítáno se 3 kopiemi gen. klíčů ke dveřím č. 2 (viz příloha č. 2 - schéma). Vstupní dveře do bytů jsou mimo systém generálního klíče. V rámci udělení oprávnění ke kopírování klíčů bude předán seznam oprávněných osob.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. schéma generálního klíče

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	17 829,04 Kč
	Celkem:	17 829,04 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 017

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	14. 03. 2022		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

019

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Prodejna CI-1 - doplnění obkladu + konstrukce pro VZT

Důvod změny :

Požadavek klienta; změny návazné na předchozí úpravy.

Popis změny:

Doplnění obkladu v místnostech CI-1.06 a CI-1.08.

Zesílení konstrukce sádkartonové příčky CI-1.06 a CI-1.08 jako příprava pro montáž obkladů.

Doplnění nosné konstrukce VZT a návazných střešních prvků (záchytný systém, oprávacování prostupů).

Doplnění pochůzích střešních chodníků.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

114 507,79 Kč

114 507,79 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 019

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubíček	05.03.2021		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			

91

20



Technický list změny (TLZ) č.:

020

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890
Ze dne: 05.03.2021
Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890
Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“
Objekt: SO 301
Název změny: Elektrozámký - odečet

Důvod změny :

Požadavek klienta

Popis změny:

Zrušení elektrozámků (3 ks) se čtečkami a jejich příprava (Město chce jít variantou generálního klíče).

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	-23 058,54 Kč
	Přípočet:	
	Celkem:	-23 058,54 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 020

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubčík	28.2.2022		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

021

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Vyrovnání výměr SDK konstrukcí

Důvod změny :

Popis změny:

Vyrovnání výměr SDK konstrukcí podle skutečnosti. Záměna pohledu dle požadavků PŘ nad schodišťovým prostorem.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. Schéma kuchyňské linky

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	12 185,02 Kč
	Celkem:	12 185,02 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 021

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček	25. 04. 2022		Město Veselí nad Moravou
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

022

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 403

Název změny: Úpravy komunikace a parkoviště

Důvod změny :

Popis změny:

Prodloužení drenáže parkoviště cca 2x5m do zatravněné a osázené plochy.

Snížení plochy mezi asfaltovou komunikací a parkovištěm směrem k popelnicím (plocha parkovacích stání a zatravněná plocha) o 15 cm. Z důvodu velkého výškového rozdílu mezi asfaltovou komunikací a parkovištěm. Bourání betonových pasů a jímky v komunikaci.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. snížení pláně - situace
3. prodloužení drenáže - situace
4. výkaz bouraných betonů

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	56 362,11 Kč
	Celkem:	56 362,11 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 022

	Jméno	Datum	Podpis	Město
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček	25. 04. 2021		Město Veselí nad Moravou tř. Masarykova 119
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl			
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

023

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Odečet nerealizovaných dřezů a dřezových baterií

Důvod změny :

Odečet dřezů a dřezových baterií- dodávka kuchyní není součástí SoD.

Popis změny:

Podrobnější popis je blíže specifikován ve VV (příloha č.1)

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	-64 963,29 Kč
	Přípočet:	
	Celkem:	-64 963,29 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 023

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	28.2.2021		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

024

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Odečet obkladů za kuchyňskými linkami

Důvod změny :

Požadavek investora.

Popis změny:

Odečet položek keramického obkladu za kuchyňskými linkami a doplnění povrchové úpravy stěn. Podrobnější popis je blíže specifikován ve VV (příloha č.1)

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

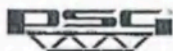
1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

	s dopadem:	bez dopadu
Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:		-53 135,10 Kč
Přípočet:		
Celkem:		-53 135,10 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 024

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	14. 03. 2022		Město Veselí nad Moravou č. 119 Veselí nad Moravou
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

025

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: VCP/MNP elektro (kuchyně)

Důvod změny :

Požadavek vzduchotechniky.

Popis změny:

Jelikož součástí dodávky nejsou kuchyňské linky, bylo dohodnuto, že se elektroinstalace v této čisti nebudou realizovat a ponechají se kabelové vývody (s rezervou).

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	-14 893,12 Kč
	Přípočet:	
	Celkem:	-14 893,12 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 025

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	25. 04. 2022		Mesto Veselí nad Moravou Sarykova 119 Veselí nad Moravou 29
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			

51



Technický list změny (TLZ) č.:

026

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C - Tržnice
Veselí nad Moravou -- OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Čipy pro vstupní dveře O.07 A

Důvod změny :

Požadavek investora

Popis změny:

Doplnění počtu čipů ke vstupním dveřím - 6ks/byt

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny

Časový dopad oproti původnímu řešení:

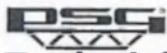
s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	6 758,64 Kč
	Celkem:	6 758,64 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 026

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	14. 03. 2022		Město Veselí nad Moravou Masarykova 119 Veselí nad Moravou 29
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			

05042020
CZ05042020



Technický list změny (TLZ) č.:

027

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Kuchyňská linka prodejny CI-5

Důvod změny :

Požadavek investora

Popis změny:

Doplnění kuchyňské linky pro prodejnu CI-5.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. Schéma kuchyňské linky

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

27 118,00 Kč

Celkem:

27 118,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 027

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	14. 03. 2022		Masarykova 119 1 Veselí nad Moravou 29
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

028

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C – Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 403

Název změny: Revize dopravního značení

Důvod změny :

Revize dopravního značení dle aktualizovaných požadavků investora.

Popis změny:

Doplnění, zrušení, nahrazení svíslého dopravního značení dle příloh tohoto TZL.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. Původní řešení - Situace dopravního značení
3. Nové řešení - Situace dopravního značení

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	43 956,27 Kč
	Celkem:	43 956,27 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 028

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	25.04.2022		Město Veselí nad Moravou Sarykova 119 Veselí nad Moravou 29
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

029

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C - Tržnice

Objekt: Veselí nad Moravou -- OBJEKT „C“

Objekt: SO 403

Název změny: Doplnění protipožárních ucpávek

Důvod změny :

Byly doplněny protipožární ucpávky pro splnění požární bezpečnosti stavby.

Popis změny:

Ucpávky provedené nad rámec SoD jsou popsány v příloze č. 2 "Rozpis požárních ucpávek - VCP" a č. 3 "Půdorysy 1.NP-4.NP"

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. rozpis požárních ucpávek - VCP
3. půdorysy 1.NP-4.NP s označenými ucpávkami

Časový dopad oproti původnímu řešení:

	s dopadem:	bez dopadu
Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	47 277,81 Kč
	Celkem:	47 277,81 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 029

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	25. 04. 2022		Veselí nad Moravou Sádkova 119 Veselí nad Moravou 29
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

030

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30890

Ze dne: 05.03.2021

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30890

Stavba: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE - POLYFUNKČNÍ DOMY A,B,C -- Tržnice
Veselí nad Moravou – OBJEKT „C“

Objekt: SO 301

Název změny: Záchytný systém sněhu

Důvod změny :

Nové střešní souvrství

Popis změny:

Přípočet sněhového záchytného systému - prefabrikovaná tvarovka; zábrana je vyrobena ze dvou dílů poplastovaného plechu VIPLANYL®, které jsou k sobě svařeny do jednoho celku, hlavní hydroizolační vrstva je tvořena PVC fólií. Odečet původního řešení sněhového záchytného systému.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změny
2. fotografie sněhového systému

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez dopadu

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	-32 469,15 Kč
	Celkem:	-32 469,15 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 030

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček	25. 04. 2021		Město Veselí nad Moravou Mlýnská 119 Veselí nad Moravou 29
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.			
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer			

[51]

