

Smlouva o dílo č. CTU/2022_026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výměna podhledů a osvětlení v malé zasedací místnosti na pracovišti ČTÚ, Praha“
mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem: Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel ekonomického odboru
IČO: 701 06 975
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
adresa pro doručování: poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Stavatelství Pecka s.r.o.

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
zastoupená: Miloslavem Peckou, jednatelem společnosti
IČO: 243000543
DIČ: CZ243000543
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Článek I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledků výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výměna podhledů a osvětlení v malé zasedací místnosti na pracovišti ČTÚ, Praha“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v podobě výměny podhledů a osvětlení v budově Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany, a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, resp. Příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou prostory užívané objednatelem na adrese Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany.
2. Plnění podle této smlouvy bude zahájeno nejpozději do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Plnění bude ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení plnění.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo v rozsahu plnění podle této smlouvy činí celkem 210 650,50 Kč bez DPH, z toho DPH ve výši 21 % činí 44 236,61 Kč, celková cena vč. DPH činí 254 887,11 Kč.
2. Cena za dílo je stanovena jako pevná a maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění a lze ji měnit pouze, pokud dojde ke změně sazby DPH.
3. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po řádném a včasném provedení kompletního díla na základě podepsaného Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná běžet znovu ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.

IV. Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli místo plnění v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se dále zavazuje převzít od zhotovitele provedené dílo dle této smlouvy bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli nejpozději v termínu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. O řádném provedení kompletního díla bude sepsán Předávací protokol o předání a převzetí díla.
4. Předávací protokol bude sepsán a podepsán kontaktními osobami uvedenými v čl. XI. odst. 4 této smlouvy.
5. V případě vad plnění je objednatel oprávněn tyto nepřevzít, což kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. XI. odst. 4 této smlouvy uvede v Předávacím protokolu společně s uvedením důvodů a včetně termínu k jejich odstranění.

V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí řádně provedeného kompletního díla podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě zjištění vady díla se objednatel zavazuje vadu neprodleně oznámit zhotoviteli prokazatelným způsobem.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit do 10 dnů ode dne jejího oznámení dodáním bezvadné části díla objednateli, a to bezúplatně a na své náklady.

VI.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. V případě provádění prací v pracovní době objednatele (pondělí až pátek, 7:00 – 19:00 hod.) je zhotovitel povinen minimalizovat dopad na běžný provoz objektu (státní úřad).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou odbornou péčí řádně, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na místě plnění díla čistotu a pořádek. Zhotovitel zajistí průběžně likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o ohrožení provedení díla.

VII.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uložení osobních věcí pracovníků zhotovitele a prostor pro uložení materiálu potřebného k provedení díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně přístup na sociální zařízení, přístup k pitné vodě a zdroji elektrické energie.
4. Objednatel má současně právo kdykoli kontrolovat provádění díla.

VIII.
Vyšší moc

Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. „vyšší moci“.

IX.
Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla podle této smlouvy, oproti termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VI. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

5. V případě prodlení objednatele v úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Právo vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení budou splatné do 21 dnů od doručení příslušné písemné výzvy k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit bude splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečné škody v celém rozsahu způsobené škody, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
 - a) neplnění předmětu díla,
 - b) zhotovitel neprovedl dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - c) zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Kontaktními osobami ve věcech plnění díla dle této smlouvy jsou na straně:
 - a) objednatele: XXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX,
 - b) zhotovitele: Miloslav Pecka
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel.
6. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace díla „Výměna podhledů a osvětlení v malé zasedací místnosti na pracovišti ČTÚ, Praha“, Příloha č. 2 –Cenová kalkulace veřejné zakázky „Výměna podhledů a osvětlení v malé zasedací místnosti na pracovišti ČTÚ, Praha“.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Praze. dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Mgr. Michal Havelka
ředitel ekonomického odboru

Miloslav Pecka
jednatel společnosti

SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
„Výměna podhledů a osvětlení v malé zasedací místnosti na pracovišti ČTÚ,
Praha.“

Identifikace zadavatele:

Česká republika - Český telekomunikační úřad
se sídlem: Sokolovská 58/219, Praha 9
adresa pro doručování písemností:
poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025
IČO: 70106975
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

Předmět plnění:

Výměna podhledů a osvětlení v malé zasedací místnosti na pracovišti ČTÚ Praha.

Místo plnění:

Prostory objednatele: Sokolovská 58/219, Praha 9
Zasedací místnost č. dv. 129 v mezipatře budovy.
Celková výměra stropu činí 57 m².

Požadavky na práce:

- demontáž stávajících podhledů a osvětlení včetně ekologické likvidace
- montáž nových podhledů a SDK dle níže uvedené specifikace
- montáž osvětlení dle níže uvedené specifikace
- úprava elektroinstalace, (zásuvky, vypínače) včetně zhotovení dvou zásuvek včetně přívodu
- zajištění elektrovevize
- výmalba stěn a SDK cca 70 m²
- hrubý úklid.

Požadavky na podhledy (57 m²):

- konstrukce: dle předpisu výrobce
- povrch kazet: hladký bílý (NCS S 05000 N)
- útlum hluku: ano, akustický
- nehořlavost: A2-s1,d0
- rozměry desky: 600x600x10
- hmotnost: cca 9,0 kg/m²
- barva: bílá.

Požadavky na osvětlení

- materiál: závěsné designové Led svítidlo dle rozměrů zadaných ve výkresu například výrobce KLUS PIKO – ZM bílý.
- využití: administrativní prostory
- svítivost: 4000 K
- světelný tok: 898 lm/m
- led podhledový panel: 50W 230V 4000K IP40 3 ks

Požadavky na výmalbu

- Materiál: barva malířská, vodou ředitelná, otěruvzdorná, bílá (bělost min. 86%).

Technické podmínky:

Objednatel požaduje, aby předmět plnění splňoval následující technické podmínky:

Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 102/2001 Sb.“).

- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), a navazující nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Způsob prokázání technických podmínek podle bodů 1 a 2:
- písemným prohlášením o typu výrobku a jeho užitných vlastnostech (technický list výrobce),
- u výrobků stanovených podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., písemným prohlášením o shodě výrobku s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb.,
- u ostatních výrobků jiným vhodným způsobem podle zákona č. 102/2001 Sb.

Další podmínky:

Provádění prací: 15 pracovních dnů dnů od podepsání a zveřejnění smlouvy.

K návozu materiálu do budovy je možné použít automobil do max. výšky 2.70 m..

Pro svislou přepravu materiálu lze použít schodiště a výtah o rozměrech (m): 1,10 x 2,10 x 2,10 (š x d x v).

Cenová nabídka na provedení prací

Rekonstrukce zasedací místnosti
 ČTU Sokolovská 219, Praha 9

Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ PECKA s.r.o.

Holečkova 789/49, Praha 5

IČ:24300543

DIČ:CZ24300543

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

jed. m.j. cena m.j. Cena celkem

Soupis provedených prací

demontáž stávajícího podhledu	m2	56,7	125	7087,5	
vysekání drážek pro elektroinstalaci	bm	5	280	1400	
demontáž stávajícího osvětlení	ks	12	180	2160	
montáž podhledu	bm	56,7	550	31185	
dodání kazet GYPTONE QUATRO 20A 600x600	m2	57,6	638	36748,8	
kovová konstrukce a kotvicí materiál	m2	56,7	346	19618,2	
SDK konstrukce vč .zákrytu(bok)	m2	15,1	1180	17818	
úprava elektroinstalace - zásuvky, vypínače	kpl	1	6580	6580	
kompletace elektro - ABB TIME bílá	ks	6	380	2280	
dodání LED panelů 60x60	ks	3	976	2928	
dodání osvětlení KLUS PIKO-ZM bílý	bm	31	1425	44175	
montáž LED panelů	ks	3	750	2250	
montáž osvětlení	bm	31	580	17980	
kotvicí materiál	kpl	1	1580	1580	
začištění drážek po elektroinstalaci	bm	5	380	1900	
oprava stěn před malbou	kpl	1	950	950	
výmalba primalex plus	m2	70	68	4760	
hrubý úklid	kpl	1	1250	1250	
odvoz vybouraných hmot	kpl	1	1500	1500	
doprava + přesun materiálu	kpl	1	6500	6500	
mezisoučet				210650,5	210650,5

Zasedací místnost 210650,5

CELKEM bez DPH 210650,50

DPH 21% % 21 44236,61

CELKEM včetně DPH 254887,11

V Praze dne 12.4.2022