

KUPNÍ SMLOUVA č. 20/0072/1042

Dne, měsíce a roku níže uvedeného, uzavřely smluvní strany

Římskokatolická farnost – arciděkanství Nepomuk

sídlem: Přesaničné náměstí 1, 335 01 Nepomuk

IČO: 68784813

zastoupená R. D. Ing. Jiřím Špiříkem, Th.D., administrátorem

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence: 8/1-05-001/1994 ze dne 1.7.1994

číslo účtu: 725087369/0800, VS: 2000721042

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Nepomuk

sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

IČO: 00256986

zastoupená Ing. Jiřím Švecem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl., ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Čl. I

Předmět koupě

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 1513/8 o výměře 100 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemku parc. č. 381/9 o výměře 1 259 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - pozemku parc. č. 1507/3 o výměře 852 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemku parc. č. 896/4 o výměře 72 552 m² – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV č. 807, k.ú. a obec Nepomuk.
2. Geometrickým plánem číslo 1040-340/2015, zpracovaným pro k.ú. a obec Nepomuk, u kterého Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, vydal souhlas s očíslováním parcel pod č. PGP 142/2016-406, dochází k rozdělení pozemku parc. č. 896/4 na pozemek parc. č. 896/4 o výměře 69 470 m² a pozemek parc. č. 896/5 o výměře 3 082 m².

3. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci:
- pozemek parc. č. 1513/8 o výměře 100 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 381/9 o výměře 1259 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 1507/3 o výměře 852 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek nově označený jako parc. č. KN 896/5 o výměře 3 082 m² – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- (dále označeny jen jako „Předmět koupě“).
4. Geometrický plán č. 1040-340/2015 je v souladu s ust. § 7 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, nedílnou součástí této smlouvy a rovněž přílohou č. 1.
5. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající na Kupujícího převede vlastnické právo k Předmětu koupě, a to za kupní cenu sjednanou dle čl. III. této smlouvy (dále jen „**kupní cena**“).

Čl. II

Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího a Kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující se naopak zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ;
 - b) na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, právo nájmu nebo pachtu omezeno s výjimkou smlouvy o zemědělském pachtu č. 1504501042 ve znění pozdějších dodatků k pozemku parc. č. KN 1507/3 a parc. č. KN 896/4 v k.ú. Nepomuk uzavřené mezi Prodávajícím a společností Maňovická zemědělská, a.s. dne 15.10.2015. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě vstupuje do práv a povinností uvedené pachtovní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že:
 - a) po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob;
 - b) do podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na jehož základě by vlastnické právo k Předmětu koupě bylo převedeno na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Předmět koupě prohlédl a s jeho faktickým i právním stavem ke dni uzavření této smlouvy je seznámen. Kupující dále prohlašuje, že stav Předmětu koupě považuje za odpovídající sjednané Kupní ceně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že písemně ani ústně nesjednaly ve vztahu k Předmětu koupě výhradu vlastnického práva, právo zpětné koupě, zákaz zcizení nebo

zatížení, výhradu předkupního práva, ani výhradu lepšího kupce. Koupě Předmětu koupě dle této smlouvy není sjednána jako koupě na zkoušku.

Čl. III.

Kupní Cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za Předmět koupě **529 300,- Kč** (slovy: pět set dvacet devět tisíc tři sta korun českých). -----
2. Kupující se zavazuje kupní cenu v celkové výši 529 300,- Kč uhradit převodem na účet Prodávajícího a pod příslušným variabilním symbolem (obojí uvedené v záhlaví této smlouvy) a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, co Kupující obdrží od Prodávajícího originál uzavřené smlouvy (s připojenou schvalovací doložkou Biskupství českobudějovického) určený pro Kupujícího.
3. Kupní cena se má ze strany Kupujícího za uhrazenou, jakmile bude částka kupní ceny v celé výši připsána na účet Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že do dne připsání částky kupní ceny v plné výši na účet Prodávajícího zůstane vyhotovení smlouvy – určené pro vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadě, spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí (společně dále jen „vkladové listiny“), v úschově u Prodávajícího. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu Kupujícího písemně vyrozumět o skutečnosti, že částka kupní ceny byla v plné výši připsána na účet Prodávajícího. Současně s tímto vyrozuměním je Prodávající povinen odeslat Kupujícímu vkladové listiny, aby Kupující mohl splnit svůj závazek dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Čl. IV.

Vklad a předání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude podávat Kupující, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu budou v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy doručeny vkladové listiny.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje uhradit Kupující.
3. Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění svého návrhu nebo listin, které mají být podkladem pro vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, případně zamítne-li vkladový návrh nebo řízení zastaví, jsou obě strany povinny poskytnout si maximální součinnost k odstranění případných vad návrhu nebo vkladových listin, jakož i případně podat nový návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, či uzavřít novou kupní

smlouvu bez vytýkaných vad, která zároveň bude svým obsahem co nejvíce odpovídat společné vůli stran ke dni uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu, a to zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
5. K převzetí Nemovitosti dojde dnem podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se účastníci jinak. Smluvní strany se dohodly, že je jim stav nemovitosti znám, a proto nebudou sepisovat předávací protokol.

V.

Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, IČO 00445118, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice, PSČ 370 01, které je zřizovatelem Prodávajícího.
2. Koupě Předmětu koupě byla schválena na Zasedání zastupitelstva města Nepomuk dne 24.2.2022 pod čj. JedNZ44-26/2022.
3. Právní poměry smluvních stran, nejsou-li touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
4. Tato smlouva může být měněna anebo doplněna jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nahrazuje jakákoli a všechna ústní či psaná ujednání či prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této smlouvy a jí nahrazeny.
6. Smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost před uzavřením této smlouvy se seznámit s jejím obsahem a uplatnit připomínky k této smlouvě.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s rovnocennou právní silou originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Biskupství českobudějovické a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. (Podpis není nutné ověřovat, pokud má podepisující osoba u příslušného katastrálního úřadu uložen svůj podpisový vzor.)
8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, porozuměly mu, a s ohledem na to, že v tomto znění odpovídá jejich skutečné a vážné vůli, níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1040-340/2015

V Nepomuk dne 5.4.2022

.....
Římskokatolická farnost – arciděkanství Nepomuk
zast. R. D. Ing. Jiřím Špiříkem, Th.D.
administrátorem



Prodávající

V Nepomuku dne 5.4.2022

.....
Město Nepomuk
zast. Ing. Jiřím Švecem
starostou



Kupující

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

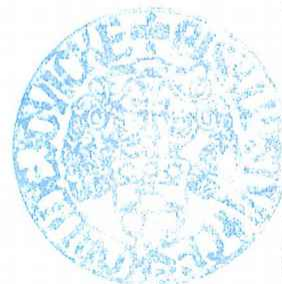
Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí s Kupní smlouvou č. 20/0072/1042 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 428/2020

D: 2022 - 03204

V Českých Budějovicích dne 29.4.2022

.....
Biskupství českobudějovické
zast. Mons. ThLic. Davidem Henzlem
generálním vikářem



BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ

Za věcnou správnost: JANA TILŠAROVÁ

Zkontroloval: EVA HOVORKOVÁ