

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

obchodní společnost **Vršovická 51, a.s.**  
IČ: 25097806  
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 4481  
zastoupena **Na základě mandátní smlouvy ze dne 22.12.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2017 společností**

### **KOH-I-NOOR a.s.**


IČ: 60193034  
se sídlem: Vršovická 478/51, Vršovice, 101 00 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn B 2296  
zastoupena: Ing. Alešem Donnerem, členem představenstva

(dále jen „*vlastník*“)

a

obchodní společnost **KOH-I-NOOR a.s.**  
IČ: 60193034  
se sídlem Vršovická 478/51, Vršovice, 101 00 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn B 2296  
zastoupena Petrem Bohumínským, předsedou představenstva  
(dále jen „*KOH-I-NOOR*“)

a

obchodní společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.**  
IČO: 00005886  
se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847  
zastoupena  vedoucí odboru Jízdní doklady  
(dále jen „*Podnájemce*“)

uzavřeli/y tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2017, ve znění dodatků, kterou mezi sebou uzavřel vlastník, jakožto pronajímatel a Podnájemce, jakožto nájemce (dále jen „*Nájemní smlouva*“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor blíže specifikovaných v nájemní smlouvě

### **I.**

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1201/1 o výměře 5730 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 478, část obce Vršovice;
- parc. č. 1201/2 o výměře 311 m<sup>2</sup> – zahrada;
- parc. č. 1201/3 o výměře 800 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če;
- parc. č. 1201/4 o výměře 1626 m<sup>2</sup> – ostatní plocha;

- parc. č. 1201/5 o výměře 150 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če;
- parc. č. 1202 o výměře 585 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 629, část obce Vršovice;
- parc. č. 1203/1 o výměře 4506 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če;
- parc. č. 1203/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če;
- parc. č. 1203/3 o výměře 2549 m<sup>2</sup> – ostatní plocha;
- parc. č. 1203/4 o výměře 257 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če;
- parc. č. 1203/5 o výměře 44 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če;

vše zapsáno na LV č. 254 pro katastrální území Vršovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tvořících uzavřený areál, který na základě smlouvy o nájmu uzavřené se společností KOH-I-NOOR pronajímá ode dne 1. 1. 2022 společnosti KOH-I-NOOR.

2. Na základě tohoto dodatku vlastník postupuje veškerá práva a převádí veškeré povinnosti z Nájemní smlouvy na společnost KOH-I-NOOR a společnost KOH-I-NOOR práva a povinnosti vlastníka z Nájemní smlouvy přebírá, to vše s účinností ke dni 1. 1. 2022.
3. Se shora uvedeným postoupením práv a povinností z Nájemní smlouvy Podnájemce souhlasí a dále prohlašuje, že nemá ve smyslu ust. § 1899 OZ v rozsahu postoupení sjednaného touto smlouvou proti osvobození vlastníka dle ust. § 1898 OZ námitek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že účinností tohoto dodatku se mění postavení vyplývající z Nájemní smlouvy, která se stává smlouvou podnájemní a to tak, že Podnájemce je namísto nájemce dále podnájemcem a společnost KOH-I-NOOR je podpronajímatelem. V souvislosti s tím se sjednává, že všude, kde se v Nájemní smlouvě uvádí „nájemce“, je tím myšlen Podnájemce a kde se uvádí „pronajímatel“, je tím myšlena společnost KOH-I-NOOR.
5. V souvislosti se shora uvedenou změnou se dále sjednává, že účet pro zaslání veškerých plateb dle Nájemní smlouvy ve prospěch pronajímatele splatných ode dne 1. 1. 2022 je účet č. [REDACTED] vedený u ČSOB, a.s..
6. V případě, že společnost KOH-I-NOOR obdrží od Podnájemce platby za období do konce roku 2021, které náleží vlastníkov, zavazuje se takovou platbu neprodleně zaslat vlastníkov na účet č. [REDACTED]. V případě, že obdrží vlastníkov platbu splatnou po 31. 12. 2021, která náleží společnosti KOH-I-NOOR, zavazuje se vlastníkov takovou platbu neprodleně zaslat společnosti KOH-I-NOOR na účet uvedený v odstavci 5 tohoto článku dodatku.
7. Podnájemce a společnost KOH-I-NOOR tímto výslovně berou na vědomí, že podnájem končí vždy nejpozději s nájmem a že je jim znám obsah nové nájemní smlouvy.


## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a nabývá účinnosti ke dni 1. 1. 2022.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

.....  
**Vršovická 51, a.s.**  
zastoupena **KOH-I-NOOR a.s.**  
zastoupenou Ing. Alešem Donnerem  
členem představenstva

.....  
**KOH-I-NOOR a.s.**  
zastoupena Petrem Bohumínským  
předsedou představenstva

.....  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.**  
zastoupena   
vedoucí odboru Jízdní doklady