



1587/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/1640/2022-OOPM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 01.02.2013
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/OOP/1640/2022-OOPM
č. j. ZPHM-BR-223-17-Str**

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Kupní smlouvy č. j. EK 207/1017/98/So ze dne 8. 6. 1998, Kupní smlouvy č. j. EK 223/1197/98/So ze dne 12. 1. 1999, Kupní smlouvy č. j. EK 223/1199/98/So ze dne 19. 3. 1999, Kupní smlouvy č. j. EK 223/1194/98/So ze dne 12. 1. 1999, Kupní smlouvy č. j. EK 223/1128/99/So ze dne 19. 4. 1999, Kupní smlouvy č. j. EK 223/1198/98/So ze dne 12. 1. 1999, Rozhodnutí Pozemkového úřadu Bruntál Čj.: PÚ/3047/2008-RE ze dne 3. 12. 2008 a Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11. 12. 1996 podle ustanovení § 9 ZMS:

- pozemek parcela č. 170 o výměře 125 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 4.962,00 Kč
- pozemek parcela č. 223 o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 2.501,00 Kč
- pozemek parcela č. 224 o výměře 219 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 8.693,00 Kč
- pozemek parcela č. 225 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 40,00 Kč
- pozemek parcela č. 226 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 794,00 Kč

- pozemek parcela č. 227 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 159,00 Kč
- pozemek parcela č. 228 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1.191,00 Kč
- pozemek parcela č. 229 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 476,00 Kč
- pozemek parcela č. 443 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 2.024,00 Kč
- pozemek parcela č. 444 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 675,00 Kč
- pozemek parcela č. 445 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 1.866,00 Kč
- pozemek parcela č. 770 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 437,00 Kč
- pozemek parcela č. 1727 o výměře 442 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 16.400,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č 310 pro katastrální území Zátor, obec Zátor v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov

- pozemek parcela č. 22 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 446,00 Kč
- pozemek parcela č. 23 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 1.366,00 Kč
- pozemek parcela č. 877 o výměře 311 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví 8.171,00 Kč
- pozemek parcela č. 947 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 236,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č 125 pro katastrální území Loučky u Zátoru, obec Zátor v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov

(dále jen „předávaný majetek“)

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 9. 7. 2018. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (zeleň, zpevněné plochy vyjma silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí). Na předávaném majetku se zčásti nachází stavby veřejně přístupných pozemních komunikací - silnice III. třídy včetně jejich součástí, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, správu vykonává Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o. a komunikace IV. třídy ve vlastnictví obce Zátor. Dále se na pozemku p. č. 877 v k. ú. Krásné Loučky nachází vodní dílo HOZ – otevřený kanál „HMZ Zátor“, ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Uvedené stavby silnic a místních komunikací a stavba vodního díla nejsou součástí pozemku a nejsou předmětem předání dle této smlouvy.

Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na listech vlastnictví 310, katastrální území Zátor a 125, katastrální území Loučky u Zátoru pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic je evidován v části D zápis „Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová. Dle vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, není nutný souhlas soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem (viz. Příloha č. 1 bod 4).
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky p. č. 223 a p. č. 224 v k. ú. Zátor jsou zatíženy věcným právem:
 - Věcné břemeno spočívající v právu umístění stavby „Rekonstrukce vodovodu Zátor, řad A, D, J“ a v právu vstupu za účelem oprav na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-075/12/Rad ze dne 20. 4. 2012. Právní účinky zápisu ke dni 24. 4. 2012.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl předávaný majetek zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem v katastrálním území Zátor a Loučky u Zátoru přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se se vzhledem k charakteru majetku neuskuteční.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
Č. j. UZSVM/OOP/1640/2022-OOPM, č. j. ZPHM-BR-223-17-Str