

## SMLOUVA O DÍLO č. 2647.22

**Zhotovitel:** **TANDEM Group, spol. s r.o.**  
sídlem Nerudova 450/44, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
IČ: 64618251  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14184  
jednatel: Ing. Petr Pražák, jednatel (tel. 603 163 572)  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** **Město Bohumín**  
sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČO: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
Zastoupen ve věcech smluvních Ing. Petr Vícha, starosta města  
Zastoupen ve věcech technických Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic, Ing. Hana Kaspřáková, referent odboru rozvoje a investic  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín  
Č.účtu: 1721638359/0800  
(dále jen „objednatel“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo:

### I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení **dobavy a montáže pomocné stropní konstrukce** pro dílo s názvem „**Výstavba RTG pracoviště v pavilonu ambulancí**“ (dále označováno též jen jako „dílo“) dle předané projektové dokumentace a blíže určených specifik, daných touto smlouvou.
2. Podklady pro provádění díla tvoří zejména níže uvedené dokumenty:
  - a. Přeměření na místě díla
  - b. Dokumentace základní sestavy skiografického RTG přístroje Toplift Semi Automatic
  - c. Dokumentaci TS-CSA INSTALLATION INSTRUCTIONS od pana Kotka
2. Zhotovitel prohlašuje, že si objekt, jakož i veškeré další podklady řádně prošel, prostudoval a neshledal na nich žádných závad. Případné nejasnosti bude zhotovitel vždy konzultovat s objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má platné veškeré certifikáty opravňující k provedení předmětu díla a jejich kopie jsou přílohou této smlouvy

### II. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude prováděno v objektu Přístavby ambulancí Bohumínské městské nemocnice, Slezská 207, 735 81 Bohumín-Starý Bohumín (dále jen „místo provádění díla“).
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn v daném objektu dílo provést pro třetí stranu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla měl možnost prohlédnout, potřebnou dokumentaci prostudoval a neshledal na něm žádných překážek pro provádění díla.

### III. TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude prováděno v níže uvedených etapách v následujících pro zhotovitele závazných termínech:

a) předání vyklizeného staveniště	24.5.2022
b) zahájení prací	24.5.2022
c) dokončení prací	do 27.5.2022
d) předání díla	do 27.5.2022
2. V případě neumožnění nástupu zhotovitele dle termínů objednatele dle bodu a) čl. III. vinou nevyklizení současného vybavení místnosti se zhotovitel nedostane do prodlení. Termíny se tímto prodlužují o dobu, o kterou byly zpožděny. Přičemž stanovení nových termínů plnění musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná a je specifikována v příloze č. 1 – Položkový rozpočet.
2. Cena díla je stanovena dohodou.
3. Cena díla celkem: **239 250,- Kč bez DPH**
4. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
5. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro ekonomickou činnost konečného objednatele a že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění jakožto plátce DPH přenáší na objednatele povinnost přiznat a zaplatit DPH a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č.261/2007 Sb. o DPH platného od 1.1.2012.
6. V případě, že v průběhu trvání „Smlouvy“ od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně objednateli a při fakturaci režim přenesené daňové povinnosti nepoužije.
7. Cena díla může být zvýšena pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací a ohledně rozsahu víceprací a jejich ocenění bude smluvními stranami přijat písemný dodatek.
8. V případě, že bude zhotovitel chtít použít materiál s jinou kvalitou než je stanovený touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele a po jeho souhlasu bude přijat písemný dodatek smlouvy. Tato změna nebude mít vliv na konečnou cenu díla, pokud se obě strany písemně nedohodnou jinak.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn účtovat vždy po ukončení díla a to po fyzickém předání objednateli. O tomto předání bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma stranami.
2. K faktuře zhotovitel doloží objednatelům podepsaný předávací protokol.

3. Nebude-li dílo vykazovat kvalitu dle smlouvy, může zadavatel požadovat odstranění vadného díla a nahrazení dílem odpovídající kvality. Tím není dotčeno právo požadovat úhradu smluvní pokuty za pozdní předání díla, pokud k tomuto zdržení dojde.
4. Cena díla bude placena převodem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
5. Splatnost faktury je vždy 30 dní ode dne doručení.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a dalšími podklady, právními předpisy, ČSN a EN.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické právní předpisy, jakož i pokyny objednatele a příslušných správních orgánů.
3. Postup při provádění díla je zhotovitel povinen zapisovat na konci každého dne provádění díla do stavebního deníku. Stavební deník bude tzv. propisovací a každá stránka tudíž bude provedena nejméně ve 3 listech. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný objednateli. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj své záznamy a vyjadřovat se k záznamům zhotovitele. K záznamům objednatele, pokud to z jejich povahy vyplývá, je zhotovitel povinen se vyjádřit ve lhůtě 2 pracovních dnů.
4. V případě zjištění vadného provádění díla zhotovitelem je objednatel oprávněn nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla, a to až do doby nežli zhotovitel zajistí zjednání nápravy (zjednaním nápravy se přitom rozumí zejména odstranění stávajícího závadného stavu a přijetí opatření k tomu, aby dílo mohlo být prováděno bezvadně). O dobu takového přerušování provádění díla se neprodlužuje termín pro provedení a předání dokončeného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat přiměřenou čistotu a pořádek a zejména zajistit úklid okolí, pokud dojde k jeho znečištění činnostmi zhotovitele.
6. V případě, že činnostmi zhotovitele při provádění díla dojde ke vzniku škod či uložení sankcí ze strany správních orgánů, a objednatel takové škody či sankce uhradí nebo je uzná a bude připraven je uhradit, je zhotovitel povinen objednateli takto vynaložené náklady uhradit ve lhůtě 15 dnů od výzvy objednatele.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Objednatel je povinen převzít pouze řádně vykonané a dokončené dílo. Pro účely této smlouvy se za řádně vykonané a dokončené dílo považuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků bránících v dalším užívání.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

## **VIII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná plynout od předání řádně dokončeného díla.

3. Po dobu, po kterou bude během záruční doby reklamace vyřizována, záruční doba neběží a pokračuje ve svém běhu až po řádném vyřízení reklamace.
4. V případě zjištění vad na díle, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit do 10 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Bude-li se jednat o vady havarijní, je zhotovitel povinen vady odstranit do 48 hodin od jejich nahlášení. Za havarijní vady se považují vady, které hrubě ztěžují či znemožňují užívání díla či jeho části, nebo vady, které způsobují další škody.
5. Ustanoveními uvedenými v této smlouvě nejsou jakkoliv dotčeny další nároky objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky vyplývající z příslušných právních předpisů. Volba mezi jednotlivými nároky přísluší objednateli.
6. Uplynutí záruční doby uvedené v první odstavci tohoto článku této smlouvy se nikterak nedotýká lhůty pro uplatnění odpovědnosti zhotovitele za vady díla, které mělo v okamžiku jeho předání.

## **IX.**

### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vlastníkem díla nebo jeho části je objednatel po úhradě celé ceny díla na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
2. V případě změny názvu, sídla, kontaktních údajů apod. je zhotovitel o tomto povinen objednatele bezodkladně informovat.
3. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel od data předání staveniště do data předání dokončeného díla.
4. Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy minimálně ve výši objemu díla specifikovaného touto smlouvou.
5. Zhotovitel nese sám odpovědnost za materiál, nářadí, stroje apod. umístěné či ponechané na místě provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s pravidly pohybu v předmětných prostorách a s těmito přiměřeným způsobem seznámit také své zaměstnance a dodavatele tak, aby i tito pravidla pohybu v předmětných prostorách stavby dodržovali.

## **X.**

### **UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy také v případě, že zhotovitel bude dílo provádět v rozporu s touto smlouvou či jejími podklady a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. však ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozorní.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy také v případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla či jakékoliv jeho části o dobu delší nežli 30 dnů či v případě, že zhotovitel bude při provádění díla po dobu delší 30 dnů zcela či převážně nečinný a nečinnost nebude odůvodněna objektivními překážkami či dodržováním technologických lhůt, a nápravu zhotovitel nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. však ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozorní.

**XI.**  
**SANKCE**

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitých plnění vůči zhotoviteli je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škod ani povinnost splnit sankcionovanou povinnost.

**XII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, zadávací dokumentací a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy, ať již způsobená rozporem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počítání či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy, ale pouze neplatnost takto postiženého ustanovení smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy se smluvní strany zavazují postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jež všechny mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož stvrzují smlouvu svými podpisy.

V Bohumíně

V Ostravě

---

**Ing. Petr Vícha**  
starosta města

---

**Ing. Petr Pražák**  
TANDEM Group, spol. s r.o.