

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, IČ 002 34 877, DIČ CZ00234877
zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem
(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

a

Altnet s.r.o., se sídlem Víkova 473, 274 01 Slaný, IČ 272 60 208, DIČ CZ27260208
zastoupená jednatelem Bc. Martinem Kratochvílem
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 108306
(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Budoucí povinný je vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely p. č. 1364/3, 1364/55, 1375/1 a 1987 v k. ú. a obci Slaný (také jen služebné pozemky), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Budoucí oprávněný hodlá vybudovat veřejnou síť elektronických komunikací na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy umožňující optické – kabelové připojení tak, aby bylo možné každou nově oddělenou parcelu s rodinným domem na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy připojit do této sítě v souladu s grafickou přílohou této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že je se služebními pozemky oprávněn bez jakýchkoliv omezení nakládat. Budoucí povinný dále prohlašuje, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy kromě již existující stávající sítě budoucího oprávněného umístěné na základě samostatného smluvního vztahu, který se touto budoucí ani případnou vlastní smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebude měnit. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy. V případě, že nejpozději do 24 měsíců nedojde k realizaci uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací do služebných pozemků, je tato smlouva považována oběma smluvními stranami za zrušenou.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou vzájemně zavazují, že za podmínek touto smlouvou stanovených uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům a budoucí oprávněný se zaváže uhradit náhradu za služebnost tak, jak je dohodnuto v článku V. této smlouvy. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena nejpozději do 90 dnů od vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání zařízení, nejpozději však do **31.12.2023**.

S ohledem na ujednání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná specifikace zatížení služebných pozemků bude dodatečně určena geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

V souvislosti s uložením zařízení popsaném v článku II. této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka zemního vedení sítě elektronických komunikací, spočívající v oprávnění uložení, přístupu, oprav, údržby a provozování zemního vedení sítě elektronických komunikací ve služebných pozemcích, označených jako pozemkové parcely p. č. 1364/3, 1364/55, 1375/1 a 1987 v k. ú. Slaný, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene na dobu existence zařízení.

V.

Současně se obě smluvní strany dohodly na jednorázové náhradě za služebnost popsanou v článku IV. této smlouvy, a to ve výši 100,-Kč za každý 1 metr trasy vedení chráničky pro kabely bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přepokládaná výše náhrady bude činit cca 128 000,- Kč bez DPH při odhadované délce vedení 1280 metrů.

Náhrada za služebnost bude budoucím oprávněným uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude specifikován ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Úhradou náhrady za služebnost se rozumí připsání výše uvedené částky na účet budoucího povinného, přičemž do této doby budou všechna vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v držení budoucího povinného. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí. V případě, že bude budoucí oprávněný o více než 10 dní v prodlení s úhradou za služebnost uvedenou shora, může budoucí povinný od smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit.

VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebných pozemků, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a obě smluvní strany se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu pro vymezení věcného břemene a správního poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VII.

Budoucí povinný umožní budoucímu oprávněnému výstavbu sítě uvedené v čl. II. této smlouvy v rámci pokládky jiných inženýrských sítí na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy. Budoucí povinný bude koordinovat projekční činnost této stavby, sdělí patřičné kontakty na osoby provádějící přípravu a realizaci této stavby a zajistí, aby sítě budoucího oprávněného byly zakresleny v projektu a umístěny v patřičném prostoru. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o zahájení stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a minimálně 30 dní předem oznámí budoucímu oprávněnému termín, kdy bude budoucí oprávněný moci uložit chráničky a jiné pasivní prvky v každé části stavby budoucího povinného do otevřených výkopů. Budoucí povinný bude souhlasit se zápisem věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí při splnění

podmínek upravených touto smlouvou, resp. vlastní smlouvou o zřízení služebnosti. Budoucí povinný určí kontaktní osobu, která bude za budoucího povinného koordinovat stavební činnost na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebných pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětný pozemek.

Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebným pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část předmětného pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

Budoucí oprávněný je povinen v termínu, který bude mezi účastníky této smlouvy písemně sjednat, uložit chráničky pro kabely budoucího oprávněného do otevřeného výkopu. Budoucí oprávněný se zavazuje budoucímu povinnému uhradit finanční spoluúčast na výkopových pracích, a to ve výši 240,-Kč za 1 metr výkopu. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přepokládaná výše náhrady bude činit cca 307 200,- Kč bez DPH při odhadované délce vedení 1280 metrů.

Budoucí oprávněný se zavazuje finanční spoluúčast uhradit bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude specifikován ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Úhradou finanční spoluúčasti za výkopové práce se rozumí připsání výše uvedené částky na účet budoucího povinného, přičemž do této doby budou všechna vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v držení budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je povinen provádět práce na pozemcích budoucího oprávněného uvedené v čl. I. této smlouvy příp. na pozemcích třetích osob tak, aby nedošlo ke škodě budoucího povinného nebo jakýchkoliv třetích osob.

Budoucí oprávněný určí kontaktní osobu, která bude za něho koordinovat činnost uvedenou v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy ujednáním tohoto článku je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebném pozemku v souladu se stavebním zákonem.

VIII.

Rada města na svém jednání č. 91/2022/RM dne 13. 4. 2022 schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě, resp. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí usnesením č. 11/91/2022/RM.

IX.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

X.

Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

Příloha:

č. 1 - situace uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Altnet s.r.o.
Bc. Martin Kratochvíl, jednatel