



S004P01L6S5G

H MĚSTO
HODONÍN

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku díla:

Sanace vlhkosti v části I.PP-Velkomoravská 3652/91, Hodonín

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED] referent odboru právního a
majetku

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Benpra servis s.r.o.
Adresa: Zmola 141/25, 696 04 Svatobořice-Mistřín
IČO: 05249643
DIČ: CZ05249643
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú. 223326702/0600
Zastoupen: Benovičem Pavlem [REDACTED]
Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94308

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 2.1. Kontaktní osoby: [REDACTED]
- 2.2. Technický dozor objednatele (TDS): Ing. Pavel Macek, sídlem [REDACTED] 696 02
Ratiškovice, IČO 75793270
- 2.3. Osoba odpovědná za realizaci (stavbyvedoucí): [REDACTED] Pavel Benovič

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající

z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem **seznámil se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. **Dílem se rozumí:**

3.2.1. **Kompletní zhotovení díla:**

„Sanace vlhkosti v části 1.PP Velkomoravská 3652/91“ (dále jen „dílo“), specifikované projektovou dokumentací dle odst. 8.1.1., zadávací dokumentací a touto smlouvou o dílo.

3.2.2. **Dokumentace skutečného provedení.**

3.3. **Členění díla:**

Sanace interiéru
Sanace exteriéru

3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny** vstupní údaje a **podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.5. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.6. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

- 3.6.1. před zahájením stavby zajistit **vytýčení inženýrských sítí** a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 3.6.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště**, včetně vlastního mobilního sociálního zařízení,
- 3.6.3. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru při koordinaci prací probíhajících současně v termínu realizace díla,
- 3.6.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací **do původního stavu, důsledný úklid** všech prostor v rámci předmětu plnění v průběhu i po dokončení prací,
- 3.6.2. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;

- 3.6.3 demolaný a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.6.3. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, včetně písemného stanovení pracovních a technologických postupů, řešení rizik BOZP a stanovení opatření,
- 3.6.4. **doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě** dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.6.5. mít **po celou dobu díla** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti **5 000 000,- Kč**.
- 3.6.6. **energie** spotřebované při plnění předmětu smlouvy budou hrazeny zhotovitelem.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dílo, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna související projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.
- Zhotovitel také podrobně **prostudoval soupisy prací**, dodávek a služeb vč. výkazů výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. **Projektová** dokumentace dle odst. 8.1.1. věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na **úhradu** veškerých prokazatelně vynaložených souvisejících **nákladů**.
- 3.10. **Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x elektronicky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny**

díla, k nimž došlo v průběhu realizace. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z **důvodů**:
 - 4.1.1. **neprovedení dohodnutých prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 4.1.2. **provedení dodatečných prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 4.1.3. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.2. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 3. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.3. **Změnový list (Příloha č. 2).**
 - 4.3.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 4.3.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
 - 4.3.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
 - 4.3.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).
 - 4.3.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
 - 4.3.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
 - 4.3.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl

vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.

- 4.3.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín předání a převzetí místa plnění - **zahájení doby plnění**:
nejpozději **do 10 dnů** od výzvy objednatele.
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla - **ukončení doby plnění**:
do 120 dnů od zahájení doby plnění, tj. od převzetí místa plnění (předpokládaná doba plnění je 09-12/2022).
- 5.3. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění** včetně uvedení k tomu užívaných prostor do původního stavu, nejpozději **do 7 dnů** od ukončení díla.
- 5.4. **Práce** zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy **budou zahájeny** dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění.
- 5.5. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
- 5.5.1. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen **dodatkem ke smlouvě**.
- 5.5.2. **Místem plnění** je město Hodonín, Velkomoravská 3652/91, p.č. pozemku st. 8368/2, st.2108/103, 2108/104, Hodonín, Česká republika.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

1.086.596,47 Kč bez DPH

228.185,26 Kč DPH 21 %

1.314.781,73 Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1)**, který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.8.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.8.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.9. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.10. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený (TDS a objednatelem) **soupis provedených prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
- 7.3. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím **TDS**.
- 7.4. Objednatel prostřednictvím **TDS provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.5. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

- 7.6. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.8. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí **každou fakturu** do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.10. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést její kontrolu.
- 7.11. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.12. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.13. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.13.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.13.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**
- 7.13.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 7.13.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost,** je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.13.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem,** uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému

správci daně.

- 7.13.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. Projektovou dokumentaci „**Sanace vlhkosti v části 1.PP – Velkomoravská 3652/91**“, zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Pavlem Mackem, sídlem [REDAKCE] 696 02 Ratiškovice, IČ 75793270, datum zpracování 08/2021, zak.č. 015/2021/PD
- 8.1.2. název **TDS** - personální zastoupení a oprávnění,
- 8.1.3. místo plnění ke dni zahájení provádění díla (včetně zajištění vstupu do objektu, místa napojení energií, vyhrazený prostor pro zázemí, možnost skladových ploch apod.)
- 8.2. **Objednatel odpovídá** za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS** v místě plnění.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**.
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla a písemně objednateli oznámit, kdo je **osoba odpovědná** za realizaci, příp. jeho zástupce.
- 9.5. Osoba odpovědná za realizaci díla musí být **přítomna** na pracovišti denně **po celou dobu provádění díla** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.7. **Stavební deník** (dále jen SD):
- 9.7.3. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí místa plnění stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

- 9.7.4. SD musí být v místě plnění **trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 9.7.5. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.7.6. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.7.7. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými**.
- 9.9. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.11. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 9.12. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků.
- Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- Dodatečné vzorky vyžadované objednatel**em, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 9.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí plnění a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.14. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- 9.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 9.16. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a **odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převímacího řízení.

Předání a převzetí díla předchází jeho vyzkoušení.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění**.

- 10.2. Převímací řízení je ukončeno podpisem **protokolu o předání a převzetí** díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků** s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za **nedokončené dílo** se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.3. **K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** zejména následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 10.3.1. **dokumentaci skutečného provedení,**
- 10.3.2. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 10.3.3. stavební **deník.**

- 10.3.4. osvědčení o shodě vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla zhotovitel.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel poskytuje** objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.6. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.7. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to **v délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.8. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze

garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel předá nejpozději 1 týden před předpokládaným ukončením díla objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.

- 12.9. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se **záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neuzijí**.
- 12.11. Zhotovitel je povinen **účastnit se** na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** díla a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit osoba odpovědná za realizaci, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace **a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace **začne** s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší** technicky obhajitelné lhůtě **odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být **odstraněna nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel **započne** s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení. V prokazatelných případech, kdy nelze opravu v tomto termínu zajistit, navrhne zhotovitel náhradní lhůtu s řádným zdůvodněním a předloží ji objednateli k odsouhlasení.
- 13.4. O **odstranění** reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. **V případě, že** zhotovitel do **5 pracovních dnů** nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím

omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 13.6. Zhotovitel **neodpovídá za vady** způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy (5.2.).
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době** ve výši **2.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení (13.5.).
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu **přítomna** na staveništi **osoba odpovědná** za vedení díla, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,-Kč** (9.5.).
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené místo plnění** ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení (5.3.).
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **2.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie (13.3.).
- 14.6. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 9, 14, 9.15 a 9.16 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **6.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie (13.3.).
- 14.8. V případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky**, projektovou dokumentací nebo **nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy (čl. 4).
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoliv jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 14.10. Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na

náhradu škody.

- 14.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 15.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je **považováno**:

15.4.1. **prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;**

15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;**

15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.4.4. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému

dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

- 15.4.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 15.5.1. prodlení objednatele **s předáním místa plnění** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy**
- 15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje

"díleč" konečnou fakturu;

15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílečmu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílečí přejímací řízení";

15.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.

16.3. Tato **smlouva nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.

16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

16.9. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

16.10. Tato smlouva bude **uveřejněna** objednatelem prostřednictvím **registru smluv** postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 2** Změnový list (vzor)
- Příloha č. 3** Orientační časový harmonogram postupu stavebních prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: *Ut. 576 s.p. 19. 4. 2022*

V Hodoníně dne:

V Hodoníně, dne 30.3.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Libor Střecha
starosta

Digitálně podepsal Pavel
Benovič
Pavel Benovič
Datum: 2022.03.30 14:41:23
+02'00'
.....
Benovič Pavel
jednatel

Elektronický podpis - 5.5.2022

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Luboš Střecha

Vydal : PostSignum Qualified CA 4

Platnost do : 24.11.2022 09:45:21+000 +01:00

Výkaz výměr

Zakázka: Sanace vlhkostí v části 1.PP

Místo: Velkomoravská 3652/91, Hodonín

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Benpra servis s.r.o.

IČ: 05249643

Zmola 141/25, 696 04 Svatobořice-Mistřín

DIČ: CZ05249643

Rozpis ceny

Celkem

HSV			795 001,69
PSV			224 403,82
MON			2 122,96
Vedlejší náklady			65 068,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 086 596,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 086 596,47 CZK
Základní DPH	21 %	228 185,26 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 314 781,73 CZK

v

dne

30.03.2022

Pavel

Benovič

Digitálně podepsal
Pavel Benovič
Datum: 2022.03.30
14:48:43 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			125 826,71
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			70 888,54
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 296,32
5	Komunikace	HSV			18 235,33
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			38 996,64
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			238 672,96
62	Upravy povrchů vnější	HSV			55 710,75
8	Trubní vedení	HSV			67 999,34
90	Přípočty	HSV			41 040,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 196,98
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 342,70
97	Prorážení otvorů	HSV			95 616,11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 179,31
711	Izolace proti vodě	PSV			74 113,19
728	VZDUCHOTECHNIKA	PSV			49 348,00
735	Otopná tělesa	PSV			4 068,43
776	Podlahy povlakové	PSV			66 829,23
781	Obklady keramické	PSV			3 488,00
783	Nátěry	PSV			6 885,51
784	Malby	PSV			19 671,46
M46	Zemní práce při montážích	MON			2 122,96
VN	Vedlejší náklady	VN			65 068,00
Cena celkem					1 086 596,47

Výkaz výměr

S:	Sanace vlhkosti v části 1.PP
O:	Velkomoravská 3652/91, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				125 826,71
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	24,14700		
2	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm, drcené kamenivo pod zámkovou dlažbou	m2	24,14700		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, předpoklad 50% výkopku ručně	m3	22,13400		
4	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ, předpoklad 50% výkopku	m3	22,14300		
5	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	22,14300		
6	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	22,14300		
7	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	22,14300		
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3, 50% výkopku	m3	22,14300		
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, 50% výkopku	m3	22,14300		
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m, 50% výkopku	m3	22,14300		
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, 50% výkopku	m3	22,14300		
12	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním, zásyp původním výkopkem	m3	22,14300		
13	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním vč. dodávky zásypu	m3	4,68600		
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				70 888,54
14	211971110R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	42,12000		
15	69366198R	Geotextilie např. FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	48,43800		
16	212571111R00	Výplň odvodňov. trativodů šterkopiskem tříděným	m3	9,41800		
17	212312111R00	Lože trativodu z betonu prostého	m3	1,52100		
18	281606211R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm	m	7,70000		
19	281606212R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm	m	15,07500		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 296,32
20	452351101R00	Bednění desek nebo sedlových loží pod potrubí, betonový podkladek pod drenážním potrubím	m2	2,56000		
21	452351101R00	Bednění desek nebo sedlových loží pod potrubí,	m2	2,56000		
Díl: 5		Komunikace				18 235,33
22	564861111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	24,14700		
23	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným, očištění demontované zámkové dlažby	m2	24,14700		
24	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drté tl. 4 cm, zpětná montáž zámkové dlažby	m2	24,14700		
25	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm , při zpětné montáži	m	18,15000		
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				38 996,64
26	602011121RT3	Omítka jádrová sanační ručně, např. BAUREX SMS+BAUREX N, tloušťka vrstvy 30 mm, pod svislou hydroizolaci	m2	42,48000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				238 672,96
27	602021103R00	Přednástřík stěn s antisanitačními účinky, např. UNISAN ŠPRIC	m2	136,69700		
28	711212124R00	Štěrka hydroiz. tl.voda silikát., např. ROZDĚLOVAČ	m2	136,69700		
29	612433322R00	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.25 mm,, omítka jádrová,hydrofilní, např. BAUREX SAN	m2	136,69700		
30	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, vápenná štuková omítka na sanační omítky	m2	136,69700		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				55 710,75
31	622311512R00	izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ, část pod terénem	m2	37,76000		
32	622311522RU1	Zateplovací systém např. Baumit, sokl, XPS tl. 100 mm, s mozaik.omítkou 5,5 kg/m2, část 200mm nad terénem	m2	7,08000		

33	622311111R00	Dilatační profil průběžný - zateplovací systém, přechod mezi tep.izolacemi vč.úpravy dotčenéfasády	m	27,14000	
Díl:	8	Trubní vedení			67 000
34	871219111R00	Kladení dren. potrubí bezvýkop.,flex.PVC, bez obs.	m	25,80000	
35	28611225.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm	m	29,67000	
36	894431122RBA	Šachta, D 315 mm, dl.šach.roury 2,0 m, sběrná, dno PP KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t	kus	3,00000	
37	831350012RAC	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 100 mm, hloubka 2,5 m včetně zemních prací	m	7,25000	
38	831990101RAA	Příplatek za trasu ve vozovce živičné, při šířce rýhy do 0,8 m	m	5,95000	
39	721110905R00	Oprava potrubí kamenin., vsazení odbočky DN 100	kus	1,00000	
40	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	7,25000	
Díl:	90	Přípochty			41 040,00
41	900 R03	HZS, nespecifikované stavební práce, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	40,00000	
42	900 R23	HZS, nespecifikované elektro výpomoci, elektromontér v tarifní třídě 6	h	8,00000	
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.			8 196,98
43	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	64,29000	
Díl:	96	Bourání konstrukcí			10 342,70
44	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm, odbourání ochranné hydroizolační přízdívky	m2	30,68000	
45	978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2, původní svislá hydroizolace vč. podkladní omítky	m2	35,40000	
Díl:	97	Prorážení otvorů			95 616,11
46	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín., exteriér + interiér	m2	172,09700	
47	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, míst.01.01,01.02 - po strop, 01.05 - nad obklady	m2	125,41400	
48	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, míst.01.03 - otlučení čelní stěny 3,825 x 2,95m	m2	11,28300	
49	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22,29800	
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,29800	
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,29800	
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,29800	
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	222,98000	
54	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	22,29800	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			21 179,31
55	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	52,48900	
Díl:	711	Izolace proti vodě			74 113,19
56	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle i vodorovně, vč.dodávky fólie tl.20 s nakaširovanou geotextilií	m2	61,74300	
57	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky systémové ukončovací lišty	m	27,14000	
58	711212001RS4	Hydroizolační povlak - nátěr, např. DICHTUNGSSCHLÄMME, silikátová stěrka, netlak.voda	m2	42,48000	
59	711212015RT1	Stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou, např. PROFIDICHT 1K FIX, tl. 6 mm, penetrace	m2	42,48000	
60	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,41000	
Díl:	728	VZDUCHOTECHNIKA			49 348,00
61a	72801	např. CADB-D - náhradní ventilátor	kus	1,00000	
61b	72802	Diferenční snímač tlaku 50kPa	kus	1,00000	
61c	72803	Filtrační kazety např. F7	kus	2,00000	
61d	72804	Oprava vzduchotechnické jednotky	kpl	1,00000	
61e	72805	Servis vzduchotechnické jednotky	kpl	1,00000	
61f	72806	Nastavení časového programu	kpl	1,00000	
61g	72807	Doprava	kpl	1,00000	
Díl:	735	Otopná tělesa			4 068,43
62	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	23,46000	
63	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	23,46000	
64	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m, přemístění k nátěru - 4ks otopných těles	t	0,88400	
65	735191904R00	Propláchnutí otopných těles litinových	m2	23,46000	

66	735192911R00	Zpětná montáž otop.těles článků litinových	m2	23,46000	
67	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	23,46000	
Díl:	776	Podlahy povlakové			66 829,23
68	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, místnosti 01.01, 01.02, 01.03	m	53,35000	
69	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou, místnosti 01.01, 01.02, 01.03	m2	56,29000	
70	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm, včetně penetrace podkladu	m2	56,29000	
71	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	56,29000	
72	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, včetně dodávky materiálu	m2	56,29000	
73	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny např. Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	56,29000	
74	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	53,35000	
75	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,71000	
Díl:	781	Obklady keramické			3 488,00
76	781411903R00	Oprava obkladů z obkladaček porovin. 150x150, oprava po injektáži zdiva, místnost 01.05	kus	40,00000	
Díl:	783	Nátěry			6 885,51
77	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email, nátěr 4ks otopných těles	m2	23,46000	
Díl:	784	Malby			19 671,46
78	784191101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	250,27300	
79	784195112R00	Malba systémová, bílá, bez penetrace, 2 x, např. INTERIER SAN, míst.01.01,01.02,01.03,01.05	m2	250,27300	
Díl:	M46	Zemní práce při montážích			2 122,96
80	460650016R00	Podkladová vrstva z betonu, betonový klín	m3	0,89200	
Díl:	VN	Vedlejší náklady			65 068,00
81	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
82	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
83	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
84	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	
85	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	
86	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	

26

1 086 596,47

Název akce:
doplnit název

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. Zpracovatel změnového listu: (zhotovitel stavby)
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
 - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. Zdůvodnění a příčina změny: (Podrobný popis příčiny změny.)
5. Návrh technického řešení a rozsah změny (Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. Finanční náklady změny (Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentaci VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

Fl:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V dne

.....
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V dne

.....
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
 Smlouva/objednávka: SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka		
3	ZL č. 3			
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx		
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Ctibor Lukáš	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
 Příloha č. 2 fotodokumentace
 Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

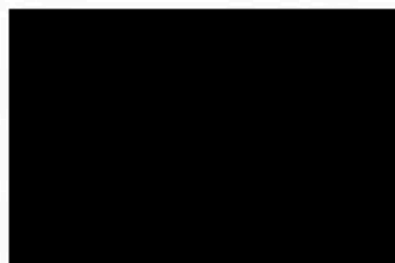
Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Harmonogram stavebních prací - SANACE VLHKOSTI V ČÁSTI 1 PP. - VELKOMORAVSKÁ 3652/91, HODONÍN

Úkon / týden	červenec				srpen					září				říjen			
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Zahájení stavby																	
SANACE EXTERIÉRU																	
Rozebrání dlažeb a odkop zdiva																	
Sanace zdiva, odsekání spár, injektáž																	
Izolace, stěrky																	
Pokládka travivodu																	
Zásyp výkopů a oprava komunikace																	
SANACE INTERIÉRU																	
Demontáž otopných těles																	
Bourání příček, odsekání omítek																	
Sanace zdiva, odsekání spár, injektáž																	
Oprava omítek, obklady																	
Oprava a pokládka podlah																	
Výmalba																	
Zpětná montáž otopných těles																	
Nátěr otopných těles																	
Oprava vzduchotechniky																	
Úklid pracoviště a odvoz odpadů																	
Předání díla																	

Předpokládaný termín zahájení prací: 01.07.2022

Předpokládaný termín dokončení prací: 29.10.2022



V Hodoníně dne 09.05.2022

Pavel Benovič
jednatel
Benpra servis s.r.o.