

## Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, mezi

**Martin Borowiec**, nar. [redacted] 979

Praha [redacted]

**Marta Borowiecová**, nar. [redacted] 1953

Praha [redacted]

**Filip Brtva**, nar. [redacted] 1981

Praha [redacted]

**Jan Dobiáš**, nar. [redacted] 1952

Praha [redacted]

**EREI INVEST s.r.o.**, IČ: 28171306

se sídlem: Na Petřinách 1897/29, 162 00 Praha – Břevnov

zastoupená: Zdeňkem Hruškou, jednatelem

**Karel Fořt**, nar. [redacted] 1957

**Iveta Fořtová**, nar. [redacted] 1965

Praha [redacted]

**Barbora Kalousková**, [redacted] 1991

Praha [redacted]

**Vladimír Kiška**, nar. [redacted] 1961

**Alena Kišková**, [redacted] 1964

Pruské [redacted]

**Jana Loudová**, [redacted] 1984

Praha [redacted]

**MM invest & trade s.r.o.**, IČ: 07476370

zastoupená: Michalem Soukupem, jednatelem

se sídlem: V.P. Čkalova 734/13, 160 00 Praha – Bubeneč

**Peter Noack**, [redacted] 1968

**Zdenka Noack**, [redacted] 1969

Praha [redacted]

**Vojtěch Novák**, [redacted] 1988

Praha [redacted]

**Jiřina Paganová**, [redacted] 1966

Praha [redacted]

**Stanislav Petr**, [redacted] 1954

Praha [redacted]

**Kateřina Petrůjová**, [redacted] 1965

Praha [redacted]

**Eva Polenská**, [redacted] 1960

Praha [redacted]

**Karolína Ruppert**, [redacted] 1978

Praha [redacted]

**Klára Šebáková**, [redacted] 1986

Písek [redacted]

**Jaroslav Tichý**, [redacted] 1948

Praha [redacted]

**Jaroslav Trampota**, [redacted] 1961

**Jiřina Trampotová**, [redacted] 1963



3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

#### IV.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.

#### V.

Nájem sjednaný touto smlouvou končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí, s výpovědní dobou, která činí 3 (slovy: tři) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, v případě výpovědi ze strany nájemce počíná výpovědní doba běžet ode dne doručení výpovědi výboru Společenství domu V.P. Čkalova 734, IČ: 275 84 551.
- c) jiným způsobem, který vyplývá z platných právních předpisů.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 30 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každý pronajímatel obdrží 1 stejnopis, nájemce obdrží 2 stejnopisy.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Pronajímatelé berou na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv nájemce, včetně případných příloh.
8. **„Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 4.12.2018 č. 30/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:  
**Městská část Praha 6**

.....  
Martin Borowiec

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
[redacted] Marta Borowiecová

.....  
[redacted] Jan Dobiáš

.....  
EREI INVEST s.r.o.  
zastoupená: Zdeňkem Hruškou, jednatelem

.....  
Karel Fořt  
[redacted]

.....  
Iveta Fořtová  
[redacted]

.....  
[redacted] Barbora Kalousková

.....  
Vladimír Kiška  
[redacted]

.....  
Alena Kišková  
[redacted]

.....  
Jana Loudová

.....  
MM invest & trade s.r.o.  
zastoupená: Michalem Soukupem, jednatelem

.....  
Peter Noack

.....  
Zdenka Noack

.....  
Vojtěch Novák

.....  
Jiřina Paganová

.....  
Stanislav Petr

.....  
Kateřina Petrůjová

.....  
[REDACTED] Eva Polenská

.....  
Karolína Ruppert

.....  
Klára Šebáková

.....  
Jaroslav Tichý

.....  
Jaroslav Trampota

.....  
Jiřina Trampotová

.....  
Martin Táčner

.....  
[REDACTED] Kateřina Urbanová

.....  
Włodarczyk Dan

.....  
[REDACTED] Radek Švarz  
[REDACTED]

.....  
Filip Brtva

.....  
Bezpečné Bydlení s.r.o.,  
zastoupená: Tomášem Čapkem, jednatelem  
[REDACTED]

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný vlastník parc. č. 925/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Jméno a Příjmení: [redacted] Radek Švarc

### ZMOCNUJI

Pana/paní [redacted]

aby mě zastupoval/a:

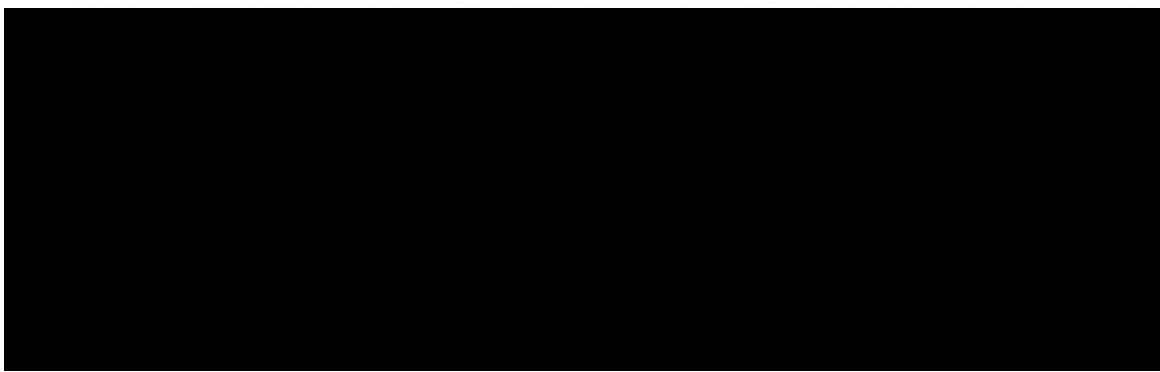
ve věci podpisu Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 925/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je umístěna část stavby č. p. 919, ve které je divadlo Spejbla a Hurvínka.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších souvisejících právních předpisů.

V Praze dne 30.11.2021

Přijímám zmocnění:

V Praze dne 05.12.2021



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný vlastník **parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Jméno a Příjmení:  Vladimír Kiška

**ZMOCNUJI**

Pana/paní

**aby mě zastupoval/a:**

ve věci **podpisu Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je umístěna část stavby č. p. 919, ve které je divadlo Spejbla a Hurvínka.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších souvisejících právních předpisů.

V Pruskom dne 10.1.2022

Přijímám zmocnění:

V Praze dne

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný vlastník **parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Jméno a Příjmení: Alena Kišková

### ZMOCŇUJI

aby mě zastupoval/a:

ve věci **podpisu Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je umístěna část stavby č. p. 919, ve které je divadlo Spejbla a Hurvínka.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších souvisejících právních předpisů.

V Pruskom dne 10.1.2022

Přijímám zmocnění:

V Praze dne

## PLNÁ MOC

Níže podepsaní vlastníci **parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Jméno a Příjmení: Iveta Fořtová

[REDACTED]

Jméno a Příjmení: Karel Fořt

[REDACTED]

### ZMOCŇUJI

paní

[REDACTED]

**aby nás zastupovala:**

ve věci **podpisu Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je umístěna část stavby č. p. 919, ve které je divadlo Spejbla a Hurvínka.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších souvisejících právních předpisů.

V Praze dne 10.1.2022

[REDACTED]

V Praze dne 10.1.2022

[REDACTED]

OSM 27. 04. 2022  
MCPG 144545/2022

Úřad Městské části Praha 6  
Odbor správy majetku

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný vlastník **parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Obchodní firma: Bezpečně Bydlení s.r.o.  
IČO: 08739056  
Sídlo: Varšavská 715/36, Praha 2  
Zastoupena: [REDACTED]

## ZMOCŇUJI

Pani [REDACTED]

aby mě zastupoval/a:

ve věci podpisu **Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 925/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, **k. ú. Bubeneč**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 3766 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je umístěna část stavby č. p. 919, ve které je divadlo Spejbla a Hurvínka.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších souvisejících právních předpisů.

V Praze dne 19.04.2022