

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č.: 8139/26-858/33210/2022

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 886/2 k.ú. 722618 Lobzy, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 1153, a p.č. 3098/1 k.ú. 722677 Doubravka obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 7033**, na kterých je umístěna stavba silnice I.třídy č. I/26 (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem inženýrské sítě – **vodovodních řadů** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: **„Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý vrch, etapa 0“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 od **cca 5,916 do cca 6,590 v obci Plzeň** a to v předpokládaném rozsahu

věcného břemene – služebnosti **příčným protlakem do vozovky potrubí DN 300 v chrániče DN 600 v délce 32,20 bm, potrubí DN 200 v chrániče DN 500 v délce 10 bm, podélným protlakem do vozovky v celkové délce cca 59,00 bm, podélným výkopem do vozovky v délce cca 44,20 bm** dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z přiložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání. Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání vyzve budoucí stranu Povinnou a budoucí stranu Oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucí straně Povinné 3 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti je stanovena dle Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2022) s účinností od 21.2.2022 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byla strana Oprávněná seznámena, tj.:

- **příčným protlakem do vozovky chránička DN 500**
- **příčným protlakem do vozovky chránička DN 600**
- **podélným protlakem do vozovky**
- **podélným výkopem do vozovky**

Tyto sazby jsou uvedeny bez DPH.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí:

výpočet:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí:

898 469,06 Kč

(osmsetdevadesátosmtisícčtyřistašedesátdevět korun českých šest haléřů)

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Pokud nebude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v roce uzavření této smlouvy bude sazba každoročně zvýšena o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po zveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná

6. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
16. Budoucí strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne : - 3 -05- 2022

V Plzni dne : 22 -04- 2022

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **8139/26-858/33210/2022** ze dne: ..., tuto:

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

č.: pořadové č. sml./26-858/33210/202.

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 886/2 k.ú. 722618 Lobzy, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV: 1153, a p.č. 3098/1 k.ú. 722677 Doubravka obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV: 7033**, na kterých je umístěna stavba silnice I.třídy č. I/26 (dále jen „nemovitost“).

2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **vodovodních řadů** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý vrch, etapa 0**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 od **cca 5,916 do cca 6,590 v obci Plzeň** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: PK-DSH/12124/21 ze dne 24.1.2022 Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 886/2 k.ú. 722618 Lobzy a p.č. 3098/1 k.ú. 722677 Doubravka obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **příčným protlakem do vozovky chránička DN 500**bm
- **příčným protlakem do vozovky chránička DN 600**bm
- **podélným protlakem do vozovky** ...bm
- **podélným výkopem do vozovky** ...bm

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a vedení stavby v rámci akce: „**Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý vrch, etapa 0**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zakládá právo provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnost, obnovovat ji a za účelem výkonu těchto práv vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Práva ze služebnosti je oprávněna strana Oprávněná vykonávat osobně nebo prostřednictvím pověřených nebo jinak určených třetích osob.
4. Služebnost slouží provozu závodu strany Oprávněné.
5. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu neurčitou**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že sazby pro výpočet jednorázové finanční náhrady činí dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 8139/26-858/33210/2022 ze dne ...:

- **příčným protlakem do vozovky chránička DN 500**
- **příčným protlakem do vozovky chránička DN 600**
- **podélným protlakem do vozovky**
- **podélným výkopem do vozovky**

Tyto sazby byly stanoveny dle Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2022) ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic

I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné účinné v době uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 8139/26-858/33210/2022.

Vzhledem k tomu, že nebyla uzavřena tato smlouva v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, je výše uvedená sazba každoročně zvýšena o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu této smlouvy.

Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platným k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti:

výpočet:

příčným protlakem do vozovky chránička DN 500

..... bm x Kč = Kč

příčným protlakem do vozovky chránička DN 600

..... bm x Kč Kč

podélným protlakem do vozovky

..... bm x Kč = Kč

podélným výkopem do vozovky

..... bm x Kč = Kč

Celkem: Kč + Kč + Kč = Kč

Celková jednorázová náhrada bez DPH činí:

.....,- Kč

(.....korun českých.....haléřů)

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po zveřejnění této smlouvy a po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý vrch, etapa 0**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy výškovou úpravu uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 23.11.2021 pod zn.: RSD-539422/2021-3/858-Hu a dle Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě č.j.: PK-DSH/12124/21 ze dne 24.1.2022 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná nenese jiný náklad na zachování a opravy nemovitosti, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování nemovitosti s výjimkou povinnosti uvedení nemovitosti do původního či náležitého stavu nebo v dohodnuté přiměřené náhradě, jak je sjednáno v čl. IV odst. 1. této smlouvy
5. Strana Povinná prohlašuje, že si je vědoma existence ochranného pásma inženýrské sítě podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zavazuje se respektovat veškerá omezení a plnit povinnosti vyplývající z existence ochranného pásma. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího písemného souhlasu strany Oprávněné.
6. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou. **V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná číslo této smlouvy.**
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 1153, pro katastrální území: 722618 Lobzy a na LV: 7033 pro katastrální území: 722677 Doubravka** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město** takto:
na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – vodovodních řadů** v rámci akce: „**Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý vrch, etapa 0**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo stavbu provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti a obnovovat, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky **p.č. 886/2 k.ú. 722618 Lobzy a p.č. 3098/1 k.ú. 722677 Doubravka** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 6 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody
14. Strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne :

V Plzni dne :

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou: