o provedení výkonů spojených s návrhem a projektovou přípravou zakázky (stavby),

**„Gymnázium Černošice“**

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku – v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. – autorským zákonem – a se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavebním zákonem – ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi:

###### Smluvní strany

###### Město Černošice

IČO: 00241121

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-388063349/0800

zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

dále jen **"Objednatel"** na straně jedné

a

**ra15 a.s.**

se sídlem: Nádražní 1272/15, Praha 5-Smíchov, PSČ 150 00

IČO, DIČ: 06647642, CZ06647642

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 115-5655340287/ 0100

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 23014

společnost zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva

další kontaktní osoby: XXXXXXXXX

dále jen **“Zhotovitel”** na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

###### Článek I.

###### Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že **ra15 a.s.** je řádně založenou společností v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsanou v obchodním rejstříku a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněné k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí – „hlavní inženýr projektu“ (číslo autorizace ČKAIT) XXXXXXXXX, č.a.: 0007069 a „hlavní architekt projektu (číslo autorizace ČKA)

doc. Ing. arch. XXXXXXXX, č.a.: 02457.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8073555028 s ČSOB Pojišťovnou a.s. o pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 10.000.000,-Kč a zavazuje se, že toto smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ra15 a.s. (jmenovitě doc. Ing. arch. XXXXXXXXX a Ing. XXXXXXXXX) bude vykonávat ve smyslu §58 Autorského zákona svým jménem a na svůj účet majetková práva k architektonicko-projekčnímu autorskému dílu vytvořenému ve smyslu ustanovení §2 odst. 1 a 3 autorského zákona na všechny stupně (fáze) projektové dokumentace pro stavbu pod obchodním názvem „Gymnázium Černošice“.

4. Objednatel prohlašuje že je vlastníkem pozemků parc. č. 4287/1, 4287/9, 4182/3, 4182/17 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Praha - západ, pro k.ú. města Černošice, na LV č.10001 a že pro předmět této smlouvy o dílo má zajištěno finanční krytí.

**Článek II.**

## Podklady, na jejichž základě se smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění zhotovitele

1. Tato smlouva se uzavírá na základě níže uvedených podkladů:
   1. Nabídka architektonických, projektových a inženýrských prací, předložené Zhotovitelem na základě výzvy Objednatele
   2. Předchozí vzájemné konzultace – příprava předmětu této SoD mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny Objednatele (čl. II. smlouvy) vypracuje objemovou studii stavby:

**„Gymnázium Černošice“**

dále zpravidla jen „**Stavby“**.

1. Plnění zhotovitele z této smlouvy je dále v textu uváděno zpravidla jako **„Dílo“**.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky Objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, Objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu nebo jinému závažnému nebezpečí.
3. Provedení díla dle tohoto ustanovení zahrnuje tyto práce:
   1. **Přípravu zakázky objemové studie**
   2. **Analýza k objemové studii**
   3. **Návrh objemové studie s výpočtem kapacit a odhadem investičních nákladů**
   4. **Prezentace objemové studie u objednatele**
4. Obsah jednotlivých fází dokumentace se řídí vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. a jejich přílohami.
5. Zaměření a průzkumy v případě potřeby zajistí objednatel.

**Článek IV.**

**Osoby zúčastněné na realizaci díla**

1. Zhotovitel zajistí provedení rozhodujících výkonů, které jsou součástí jeho plnění ve smyslu této smlouvy, vlastními zaměstnanci, kteří disponují rozsáhlými zkušenostmi z projektové přípravy pro realizaci staveb obdobného charakteru.
2. Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění jako by tyto části díla prováděl sám.

**Článek V.  
Honorář za dílo**

1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí Smlouvy   
   o dílo a činí dle článku III., odst. 4:

1.1. …………. 11 200,- Kč ; za část díla dle čl.III, odst. 4.1.

1.2. …………. 36 400,- Kč ; za část díla dle čl.III, odst. 4.2.

1.3. …………. 65 400 Kč ; za část díla dle čl.III, odst. 4.3.

1.4. …………. 4 600,- Kč ; za část díla dle čl.III, odst. 4.4.

cena díla bez DPH **celkem 117 600,- Kč**,slovy: **sto sedmnáct tisíc šest set** korun českých**.**

1. Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty, která bude vyúčtována v zákonem stanovené výši. Toto platí též pro hodinové sazby uvedené v tomto čl. odst. 5.
2. Shora uvedená částka smí být překročena pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně díla, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami.
3. Zúčtovatelné (vnější) náklady

Zúčtovatelnými náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné výdaje zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s poskytováním výkonů podle této smlouvy. Jejich taxativní výčet je následující :

* 1. náklady na rozmnožovací práce nad rámec třech vyhotovení zahrnutých do ceny;
  2. náklady na cestovní výdaje, jiné než spojené s cestou do sídla (kanceláře) Objednatele nebo místa stavby, a to pouze za předpokladu, pokud budou tyto cesty Objednatelem předem písemně vyžádané;
  3. náklady na jazykové překlady písemně předem požadované objednatelem;
  4. náklady na pojištění vyžádané písemně Objednatelem mimo rámec pojištění zhotovitele uvedeného v této smlouvě a pojištění jeho specialistů;
  5. náklady na speciální grafické práce, modely, fotodokumentaci a audio-vizualizaci vyžádané Objednatelem.

Ohledně jiných, než výše uváděných vnějších nákladů, které zhotovitel poskytne v souvislosti s prováděním díla, není zhotovitel oprávněn cokoli nárokovat a jsou považovány za součást ceny díla.

1. Zúčtovatelné náklady vzájemně předem před jejich vynaložením písemně odsouhlasené, bude zhotovitel účtovat 1x měsíčně.

Pro případ vyúčtování dodatečných výkonů zhotovitele, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění, na základě hodinových zúčtovacích sazeb budou výlučně po předchozím písemném odsouhlasení objednatele a nedohodnou-li se strany jinak použity sazby:

- za práce vysoce kvalifikované 900 Kč / hod.

- za práce středně kvalifikované 700 Kč / hod.

- za práce ostatní 550 Kč / hod.

**Článek VI.  
Lhůty plnění**

1. Dílo bude zpracováno v souladu s harmonogramem:

1.1. …………. 1 měsíc od pokynu objednatele; za část díla dle čl.III, odst. 4.1.

1.2. …………. 1 měsíc od pokynu objednatele; za část díla dle čl.III, odst. 4.2.

1.3. …………. 1 měsíc od pokynu objednatele; za část díla dle čl.III, odst. 4.3.

1.4. …………. na vyžádání

1. Uvedené termíny smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně díla, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami.
2. Smluvní strany se zavazují aktualizovat závazný časový plán v případě, že se objektivní skutečnosti ocitnou v rozporu s původním plánem.

**Článek VII.  
Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury, která jako daňový a účetní doklad bude obsahovat zákonem předepsané údaje.
2. Fakturace bude prováděna po jednotlivých fázích projektu a tomu odpovídajícím částkám (specifikovaných v článku III, odst.4 a– Předmětu díla a dále v čl. V, odst. 1 – Honorář za dílo) a to na základě tohoto platebního kalendáře

1.1. …………. 100 % po ukončení prací; za část díla dle čl.III, odst. 4.1.

1.2. …………. 100 % po ukončení prací; za část díla dle čl.III, odst. 4.2.

1.3. …………. 100 % po ukončení prací; za část díla dle čl.III, odst. 4.3.

1.4. …………. 100 % po ukončení prací; za část díla dle čl.III, odst. 4.4.

1. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem, bude faktura vrácena k opravě nebo doplnění a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádného daňového dokladu. Pro případ prodlení objednavatele se zaplacením faktury, dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**Článek VIII.  
Předávání a odsouhlasení dokumentace**

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu a včas veškeré svoje požadavky ohledně stavby a plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy jakož i veškeré podklady  
   a doklady, potřebné pro řádné plnění zhotovitele. Na žádost zhotovitele se objednatel zúčastní jednání se třetími osobami ohledně předmětné stavby.
2. Ve výše uvedeném honoráři je zahrnuto 3 paré projektové dokumentace a 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu PDF.
3. Vícetisky dokumentace zhotoví zhotovitel na požádání objednatele proti úhradě a v předem dohodnuté ceně za 1 vícetisk DSP 1 tis. Kč.
4. Nárok na úhradu ceny díla vzniká v rozsahu a termínech stanovených čl. V a čl. VII. Zhotovitel dále předá ucelené části projektové dokumentace na základě předávacího protokolu.
5. Dodatečné změny a požadavky Objednatele jsou ty, které
   1. objednatel uplatní teprve tehdy, kdy jejich respektování není možné bez nového zpracování návrhů a dokumentace objednatelem již dříve odsouhlasených,
   2. nebo takové na jejichž základě se stavba nebo její část mají odchýlit od původně stanovené funkce a nebo prostorového řešení.

**Článek IX.   
Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací**

1. Sankce pro případ prodlení Objednatele s úhradou za plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy se stanovuje ve výši 0,05 % objemu plnění, které je v prodlení, za každý den prodlení.
2. V případě, že dojde k  odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele vyfakturovat Objednateli práce, rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. Před zaplacením alikvotní výše odměny dle této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli rozpracované plnění dle této smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a převede na Objednatele vlastnické právo k rozpracovanému dílu a práva z duševního vlastnictví ve smyslu článku XI. této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu provádění díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % ceny díla, za každý započatý den prodlení.
4. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů daných zákonem. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.

**Článek X.  
Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, pokud nebylo s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž   
   i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Pro případ vady projektu strany sjednávají právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, vadu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
4. Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nemá odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky   
   a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele.
5. Zhotovitel není zodpovědný:
   1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu Objednatelem;
   2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
   3. za škody způsobené vyšší moci, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
6. Záruka zhotovitele za dílo je 24 měsíců.

**Článek XI.   
Zvláštní ujednání**

1. Okolnosti plnění smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákonů, uvedených v záhlaví této smlouvy, která jsou jim povahou nejbližší; není-li takového ustanovení, zavazují se smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění dohodou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky Objednatele.
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh stavby i veškerou další dokumentace ve smyslu této smlouvy tak, aby se jednalo o původní autorské dílo ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb.; přitom odpovídá za porušení práv třetích osob vyplývajících z duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje, že toto dílo nebude opakovaně vytvářet, navrhovat ani realizovat ani neposkytne podklady pro jiné použití, leda po předchozí písemné dohodě s Objednatelem.
5. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
6. Výchozí podklady a zpracované originály zůstávají v archivu Zhotovitele.
7. Smluvní strany výslovně mezi sebou vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2914 druhé věty občanského zákoníku. Použije-li Zhotovitel při plnění předmětu díla jakéhokoli pomocníka (tedy i samostatného subdodavatele), odpovídá za případnou škodu a způsobené vady tak, jako by plnil sám.

**Článek XII.   
Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Smluvní strany výslovně vylučují:
   1. možnost svépomocného prodeje předmětu díla zhotovitelem ve smyslu § 2609 občanského zákoníku,
   2. aplikaci ustanovení § 1799 až 1800 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně vzdávají svých případných práv dle § 1793 občanského zákoníku a výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Změny v členech statutárních orgánů nebo v jejich oprávnění jednat jsou smluvní strany povinny si navzájem bez zbytečného odkladu oznámit.
6. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
   1. za objednatele: XXXXXXXXXXXXX
   2. za zhotovitele: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
10. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
12. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 98. zasedání konaném dne 21. 3. 2022 (usn. č. R/98/2/2022) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a může se na něj vztahovat povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
14. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
15. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

V Černošicích dne………………………. V Praze 5 dne: ……………………………………………….

………………………………………. …………………………………………..

Mgr. Filip Kořínek XXXXXXXXXXX

starosta předseda představenstva