



**VYSOKÉ UČENÍ
TECHNICKÉ
V BRNĚ**

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

**který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících
podmínek tyto smluvní strany
(dále jen „Dodatek“)**

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoby:
• xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: FAM ARCHITEKTI, s.r.o.
Sídlo: Přístavní 1079/29, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 108885 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce: Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., jednatel
IČO: 273 68 688
DIČ: CZ 27368688
Bankovní spojení: 512670730247/0100
Kontaktní osoby:
• xxx

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany uzavírají tento deklaratorní Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 12. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2021, dodatku č. 2 ze dne 23. 7. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým deklarují v souladu s vyhrazenou změnou uvedenou v čl. VI. odst. 6. Smlouvy změnu Ceny díla, a to navýšením té části Ceny díla, která odpovídá honoráři za provedení Díla (dále jen „Honorář“).
- 2) Ke změně Ceny díla došlo v souladu s čl. VI. odst. 6. písm. b) Smlouvy z důvodu navýšení předpokládaných investičních nákladů na Výstavbu uvedených ve Smlouvě o více než 10 %. Předpokládané investiční náklady na Výstavbu dle Smlouvy činily **585.000.000,- Kč bez DPH**. Nově předpokládané investiční náklady na Výstavbu činily ke dni 4.4.2022 **950.000.000,- Kč bez DPH** (dále jen „navýšené předpokládané investiční náklady“).
- 3) V souladu s čl. VI. odst. 6. písm. b) Smlouvy došlo k přepočtení Honoráře a cen dosud neprovedených VF dle metodiky přepočtu Honoráře a cen jednotlivých VF v souvislosti s výší předpokládaných investičních nákladů, která byla součástí přílohy N Smlouvy. Nový přepočet Honoráře a cen dosud neprovedených VF tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a stává se rovněž součástí přílohy N Smlouvy. Přepočtem došlo k navýšení cen dosud neprovedených VF 3, 4, 5 a 9. Cena zbývajících VF není tímto Dodatkem dotčena.
- 4) S ohledem na změnu cen dosud neprovedených VF došlo ke změně Ceny díla, která původně činila **42.317.000,- Kč bez DPH** (po uzavření dodatku č. 3 činila 42.417.000,- Kč bez DPH). Nově stanovená Cena díla činí **59.917.000,- Kč bez DPH** (dále jen „navýšená Cena díla“). Navýšená Cena díla již obsahuje cenu Opčního díla dle dodatku č. 3 Smlouvy.
- 5) V souladu s postupem stanoveným v čl. VI. odst. 6. písm. c) Smlouvy Objednatel udělil souhlas s navýšenými předpokládanými investičními náklady a s přepočtem části Ceny díla odpovídající Honoráři, jakož i s navýšenou Cenou díla, čímž došlo ke změně cen dosud neprovedených VF. Pro vyloučení možných pochybností smluvní strany uvádějí, že ceny těchto dosud neprovedených VF budou hrazeny dle aktualizovaného Harmonogramu plnění a plateb, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a nahrazuje přílohu L Smlouvy.
- 6) Smluvní strany v souladu a v souvislosti s aplikací vyhrazené změny Ceny díla dle Smlouvy dále uzavřením tohoto Dodatku deklarují svůj souhlas s tím, že:
 - a) mluví-li se ve Smlouvě o Ceně díla, má se nově na mysli navýšená Cena díla dle tohoto Dodatku ve výši **59.917.000,- Kč bez DPH**, vycházející z navýšených předpokládaných investičních nákladů ve výši **950.000.000,- Kč bez DPH**;
 - b) mluví-li se ve Smlouvě o předpokládaných investičních nákladech na Výstavbu nebo o investičních nákladech na Výstavbu předpokládaných ke dni uzavření Smlouvy, mají se nově na mysli navýšené předpokládané investiční náklady ve výši **950.000.000,- Kč bez DPH**.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Dodatek je uzavřen dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran a bude uveřejněn v registru smluv; uveřejnění zajistí Objednatel.
-

- 2) Dodatek je uzavřen ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřen elektronicky.
- 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – přepočítání Honoráře a ceny dosud neprovedených VF
- Příloha č. 2 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb

Za Objednatele

dne 6. 5. 2022

Za Zhotovitele

dne 3. 5. 2022

.....

Mgr. Ing. Daniela Němcová

kvestor

.....

Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA.

jednatel

Příloha č. 1 – přepočítání Honoráře a ceny dosud neprovedených VF

VÝPOČET HONORÁŘE ZA STANDARDNÍ PROJEKTOVÉ SLUŽBY
VÚT Brno 2022

 KÓD: **VUT 19 / 557**

Započitatelné náklady stavby (ZNO)	950 000 000 Kč	Kategorie náročnosti stavby	IV. A
Pracnost standardních projektových služeb	127 500 hod	Střední hodinová sazba	600 Kč/hod
CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ (CZH) 100%=	76 500 000 Kč	Procentuální sazba (% ZNO)	8,05%

ROZKLAD ZÁKLADNÍHO HONORÁŘE (ZHS) NA VÝKONOVÉ FÁZE:
STANDARDNÍ HONORÁŘ
UPLATNĚNÝ HONORÁŘ:
NABÍZENÝ HONORÁŘ
CELKOVÁ SLEVA

X ČINNOSTI V TAKTO OZNAČENÝCH POLÍCH JSOU SOUČÁSTÍ NABÍDKY

Fáze	Standardní Honorář	Uplatněný Honorář	Nabízený Honorář	Celková Sleva
1 PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ) X 1) analýza zakázky X 2) specifikace potřebných podkladů a průzkumů X 3) předběžná analýza investorského záměru X 4) předběžná analýza území stavby X 5) specifikace předpokládaných projektových prací X 6) smluvní dohody	1% 765 000 Kč	0,40% 306 000 Kč	150 000 Kč	-80,4%
SLEVVY sleva ve fázi 60% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%	0,40%	PŘÍRÁŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%		
2 DOKUMENTACE NÁVRHU / STUDIE STAVBY (DNS) X 1) prověření a analýza zadání a podkladů X 2) zpracování dokumentace návrhu stavby X 3) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 4) projednání výsledků s klientem X 5) spolupráce na sestavení zadání	13% 9 945 000 Kč	9,75% 7 458 750 Kč	4 800 000 Kč	-51,7%
SLEVVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%	9,75%	PŘÍRÁŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%		
3 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR) X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a stanovisek DOSS X 2) stanovení podmínek pro zpracování DUR X 3) zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby X 4) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 5) projednání dokumentace s klientem X 6) vypracování čístopisu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	15% 11 475 000 Kč	6,87% 5 255 550 Kč	5 260 000 Kč	-54,2%
SLEVVY sleva ve fázi 54% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%	6,87%	PŘÍRÁŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%	KONTROLA	-54,2%
4 DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Rozhodnutí o umístění stavby X 2) stanovení podmínek pro zpracování DSP X 3) koncepční koordinace projektu X 4) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení X 5) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 6) projednání dokumentace s klientem X 7) vypracování čístopisu dokumentace pro vydání stavebního povolení	22% 16 830 000 Kč	17,44% 13 341 983 Kč	13 340 000 Kč	-20,7%
SLEVVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%	17,44%	PŘÍRÁŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 5% BIM 0%	KONTROLA	-20,7%
5 DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Stavebního povolení X 2) stanovení podmínek pro zpracování DPS X 3) zpracování dokumentace pro zadání a provedení stavby X 4) funkční a prostorová koordinace projektu X 5) projednání dokumentace s klientem	32% 24 480 000 Kč	32,35% 24 746 832 Kč	24 750 000 Kč	1,1%
SLEVVY sleva ve fázi 8% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%	32,35%	PŘÍRÁŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 10% BIM 0%	KONTROLA	1,1%
6 SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD) X 1) analýza podkladů pro zpracování soupisu prací a dodávek X 2) vypracování soupisu prací a dodávek a specifikace standardů X 3) projednání soupisu prací a dodávek s klientem	5% 3 825 000 Kč	2,94% 2 246 805 Kč	2 250 000 Kč	-41,2%
SLEVVY sleva ve fázi 47% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%	2,94%	PŘÍRÁŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 10% BIM 0%	KONTROLA	-41,2%
7 AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY (AD) X 1) vyhodnocení zadání AD X 2) kontrola souladu stavby s platnou PD, ÚR, SP a platnou legislativou X 3) účast na jednáních v rámci realizace stavby X 4) účast na činnostech při dokončování stavby - přejímky, kolaudace, odstraňování vad a nedodělků, u zjednodušení	12% 9 180 000 Kč	9,02% 6 896 934 Kč	6 900 000 Kč	-24,8%
SLEVVY sleva ve fázi 32% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%	9,02%	PŘÍRÁŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 10% BIM 0%	délka výstavby ROLA nejvýše 36 měsíců	-24,8%
8 SPOLUPRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ, REALIZACI A DOKONČENÍ STAVBY			0	
Základní honorář celkem za výkonové fáze:	100% 76 500 000 Kč	78,8% 60 252 854 Kč	57 450 000 Kč	-24,9%

Skutečně uplatněná procentní sazba honoráře za základní výkony

6,05%

Skutečně uplatněná sleva z vypočítaného standardního honoráře za základní výkony

19 050 000 Kč
KONEČNÝ HONORÁŘ ZA STANDARDNÍ VÝKONY
57 450 000 Kč

K ceně bude připočtena DPH v platné výši 21%

12 064 500 Kč

 dne: **04.04. 2022**

 Vypracoval: **P.Blažka**

Příloha č. 2 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb

VF	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF		Ihůta ve dnech	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě v Kč bez DPH 42.317.000 Kč bez DPH	Změna ceny VF dotatky smlouvy v Kč bez DPH	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného 10 % z částky odpovídající příslušné VF
1 Příprava projektu	Provedení VF 1		20 od účinnosti Smlouvy	1,0 % 423.170,-	Beze změny, plnění VF proběhlo	Beze změny dodatkem 3 a 4
2 Návrh stavby	A	Prezentace rozpracované koncepce celkového využití areálu a předání její elektronické podoby na 1ks DVD nosiče	90 od účinnosti Smlouvy	4,0 % 1.692.680,-	Beze změny, plnění VF proběhlo	Beze změny dodatkem 3 a 4
	B	Návrh stavby – Studie	170 od účinnosti Smlouvy	8,0 % 3.385.360,-	Beze změny, plnění VF proběhlo	Beze změny dodatkem 3 a 4
OPČNÍ DÍLO	-	Doplňková rozvojová studie - DRS	60 od účinnosti dodatku 3	-	Dodatek 3 + 100.000,- plnění DRS proběhlo	Beze změny dodatkem 4
3 DUR	A	Předání DUR – hrubopisu za účelem jeho projednání s dotčenými orgány a správci sítí Zhotovitelem	91 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 3	8,0 % 3.385.360,-	Dodatek 4 + 1.564.444,-	Odstranění poslední vady a nedodělku DUR – hrubopisu
	B	Vydání DUR – čistopisu za účelem kompletnosti žádosti o vydání územního rozhodnutí podávanou Objednatelem, a získání dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí	35 Od získání všech vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy	1,0 % 423.170,-	Dodatek 4 + 195.556,-	Převzetí dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí
4 DSP	A	Předání DSP – hrubopisu za účelem jeho projednání s dotčenými orgány a správci sítí Zhotovitelem	154 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 4	20,0 % 8.463.400,-	Dodatek 4 + 4.228.571,-	Odstranění poslední vady a nedodělku DSP – hrubopisu
	B	Vydání DSP – čistopisu za účelem kompletnosti žádosti o vydání stavebního povolení podávanou Objednatelem a získání dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení	35 Od získání všech vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy	1,0 % 423.170,-	Dodatek 4 + 211.429,-	Převzetí dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí
5 DPS	A	Předání DPS a Soupisu prací (vč. verze s oceněním prací)	238 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5	40,5 % 17.138.385,-	Dodatek 4 + 8.783.133,-	Odstranění poslední vady a nedodělku DPS a Soupisů prací
	B	Ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	1,0 % 423.170,-	Dodatek 4 + 216.867,-	Zádržné není uplatněno

6 DVD Interiéru	A	Předání DVD Interiéru	238 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6	3,5 % 1.481.095,-	-	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru a Soupisů prací
	B	Ukončení výběru dodavatele interiéru	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	1,0 % 423.170,-	-	Zádržné není uplatněno
9 Autorský dozor	A	Vyfakturováno 50 % Výstavby	průběžně po dobu činnosti dodavatelů	5 % 2.115.850,-	Dodatek 4 + 1.045.455,-	Zádržné není uplatněno
	B	Předání dokončené Stavby Dodavatelem bez vad		5 % 2.115.850,-	Dodatek 4 + 1.045.455,-	
	C	Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad		1 % 423.170,-	Dodatek 4 + 209.091,-	