

**Smlouva o dílo č.  
O zajištění provozu a údržby plynové kotelny**

Uzavřená mezi:

1. Dodavatel: **V.I.P. ENERGY s.r.o.**  
Sídlo na adrese Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha-Nové Město  
IČO 04429991  
DIČ CZ04429991  
zastoupen ██████████, jednatelem společnosti  
bankovní spojení Komerční banka a.s.  
číslo účtu 115-1252350247/0100  
Zápis v obch. Rejstříku Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 247553  
kontaktní email ██████████  
(dále jen „dodavatel“)

a

2. Objednavatel: **Středisko společných činností AV ČR**  
Sídlo na adrese Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČO 60457856  
DIČ CZ60457856  
zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
bankovní spojení Komerční banka a.s.  
číslo účtu 27333681/0100  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchov  
Kontaktní osoba ██████████  
(dále jen „objednatel“)

SSC AV	1877014
Vytvořeno: 09.05.2022 v 11:47:16 Čj.: SSČ-04360/22	Odbor DSMS
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac.



kterí prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena a uzavírají tuto smlouvu o údržbě, u objednatele evidovanou pod Veřejnou zakázkou č.22/VZ054.

**I.  
Předmět a účel smlouvy**

- Předmětem této smlouvy je:
  - Závazek dodavatele poskytovat objednateli servisní činnost a závazek objednatele platit za tuto servisní činnost dodavateli paušální odměnu.
  - Závazek dodavatele zajistit pro objednatele na jeho žádost zásahovou činnost a závazek objednatele zaplatit dodavateli za tuto činnost odměnu a náklady s touto činností související.
  - Závazek dodavatele zařizovat pro objednatele opravy závad a poruch, které budou zjištěny při zásahové činnosti či na žádost objednatele a závazek objednatele zaplatit za tuto činnost dodavateli odměnu a náklady.
- Objednatel je uživatelem technické místnosti (strojovny vytápění) v objektu „Zámeckého hotelu Třešť“, která zabezpečuje vytápění a dodávku teplé vody do daného objektu. Technické vybavení strojovny obsahuje tři plynové kondenzační kotle Hamworthy Wessex ModuMax o jmenovitém výkonu jednoho kotle 120kW a jednoho kondenzačního

kotle BROTJE BGB 120kW Celkový výkon 480kW, zásobník pro dodávku TV, čerpadla, expanzomaty, potrubí a armatury (dále jen předmětné zařízení).

3. Účelem této smlouvy je zajištění potřeb objednatele, spočívajících v údržbě a obsluze předmětného zařízení.
4. Při poskytování služeb podle této smlouvy se dodavatel zavazuje dodržovat veškeré předpisy vztahující se na provoz tepelného zařízení.

## II.

### Servisní a kontrolní činnost

Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele servisní a kontrolní činnost předmětného zařízení, spočívající zejména v:

- a) pravidelných kontrol předmětného zařízení v intervalech 1x ročně (bude obsahovat kontrolu instalovaného zařízení jeho funkčnost, kontrolu tlaku expanzních nádob, odvzdušnění, měření kvality topné vody, čistotu filtrů topného systému, těsnost systému, neporušenost izolací, hlučnost, čištění spalovacích komor kotlů, kontrolu nastavení plynových armatur, předepsané výměny a doplnění inhibitorů v topném systému, případně speciální požadavky kladené na zařízení. Informace o stavu zařízení, zjištěné během prohlídky budou detailně popsány v servisním formuláři);
- b) provádění zkoušek výstroje kotelny dle platných předpisů;
- c) zabezpečovat provoz plynové kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy;
- d) uvést předmět zařízení do provozu při běžných provozních odstávkách způsobených například poklesem el. napětí v síti, krátkodobým výpadkem dodávky el. energie, krátkodobým přerušením dodávky vody a podobně;
- e) v případě zjištění vad zařízení je povinen vznik těchto vad oznámit zástupci objednatele a tyto vady v rámci zásahové činnosti dle čl. III této smlouvy odstranit.

## III.

### Zásahová činnost

1. Dodavatel je povinen na žádost objednatele zasáhnout v případě poruchy či výpadku předmětného zařízení, a to tak, že bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele k zásahu, se servisní zaměstnanec dodavatele dostaví do místa umístění předmětného zařízení a zjistí příčiny poruchy či výpadku a pokusí se tuto poruchu či výpadek odstranit (do 24 hodin pracovního dne od příjmu nahlášení poruchy a potřeby opravy s výjimkou dnů pracovního klidu a pracovního volna, a toto odstranění závad dokončí do 24 hodin od zahájení prací s výjimkou oprav, ve které bude potřebná dodávka subdodavatelů). Pokud však nebude moci v rámci svého oprávnění dodavatel poruchu či výpadek odstranit, zajistí v rámci obstaravatelské činnosti odstranění poruchy třetí osobou.
2. Kontaktní osobou objednatele byl určen: [REDACTED]

## IV.

### Platební podmínky

1. Za výše uvedené úkony bude dodavatel objednavateli fakturovat takto:
  - periodická servisní prohlídka dle bodu II. této smlouvy **26 000 Kč / rok** (bez materiálu),
  - servisní zásah mimo periodický servis **4 900 / výjezd** (bez materiálu),
  - revize plynu, spalovací cesty a odborná prohlídka kotelny (1x rok účtovány zvlášť v daném období).
  - ceny jsou uvedeny bez DPH, DPH bude účtována v souladu se Zákonem o dani z přidané hodnoty

2. V servisní prohlídce jsou zahrnuty veškeré náklady, které dodavateli vzniknou. V ceně je zahrnuta práce pracovníků, dopravné a dovoz náhradních dílů. V odměně dle předchozího odstavce nejsou zahrnuty náklady na použitý materiál, které je objednatel povinen uhradit dodavateli za ceny, za které tento materiál nakoupil. Cena použitého materiálů bude fakturována navíc.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že dodavatel bude veškeré platby, ke kterým se objednatel zavázal fakturovat vždy po provedené roční servisní prohlídce a po servisním zásahu, přičemž ve faktuře bude obsažen součet veškerých plnění, které na základě této smlouvy dodavatel poskytl objednateli, a to dle jednotlivých položek.
4. Faktura je splatná do 15-ti dnů od jejího doručení, a to na účet dodavatele pokud dodavatel ve faktuře neuvede účet jiný.

## V.

### Společná ustanovení

1. Dodavatel je povinen provádět veškeré činnosti, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy s odbornou péčí.
2. Dodavatel je proškolenou odbornou firmou na kondenzační kotle, s platnými oprávněními pro práci na plynových zařízeních a zkouškou dle §8 vyhl. 50 pro práci na elektrických zařízeních.
3. Objednatel je oprávněn hlásit poruchy ve smyslu čl. III. této smlouvy na dodavatelské telefonní číslo (mobil [REDACTED]). Objednatel je povinen zajistit dodavateli přístup do místa, ve kterém je umístěno předmětné zařízení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že pro každou ze smluvních stran jsou závazná jednání jejich zaměstnanců, byť v kterékoliv pracovní pozici, a že druhá smluvní strana je těmito jednáními zavázána.

## VI.

### Sankční ustanovení

1. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
2. Dodavatel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání instalovaného zařízení) nejpozději dle odst. III.1. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli za každou hodinu prodlení se zahájením činnosti dle tohoto odstavce smluvní pokutu 0,05% z fakturované ceny práce za opravu bez DPH.

## VII.

### Účinnost a trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s platností od 1.3.2022 do 1.3.2023.
2. Po uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, se automaticky prodlužuje účinnost této smlouvy vždy o další rok, pokud kterákoliv ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) měsíc před skončením účinnosti této smlouvy svůj záměr účinnost smlouvy dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou i bez důvodu, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi a je tříměsíční.

## VIII.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se skládá ze třech stran textu a je vyhotovena ve dvou pare, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom pare.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná účastníky vlastnoručně podepsána.

V Praze dne 25-04-2022

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

V.I.P. ENERGY s.r.o.

