

# SMLOUVA č. [REDAKCE]

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Pronajímatel:

**Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDAKCE], ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

[REDAKCE] (dále jen DK)

### 2. Nájemce:

**ROMIA CZ, z. s.**

Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

Zastoupený: [REDAKCE], předseda

kontakt: e-mail: [REDAKCE]

IČO: 05721474

kontaktní osoba přítomná při akci: [REDAKCE]

(dále jen Nájemce)

## II.

### NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny, jeviště, vstupní hala, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, chodba v patře, kinosál, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, kavárna (dále jen KD)**

Účel nájmu

**Miss Roma, zábava pro veřejnost a zábava pro VIP**

Příprava a likvidace:

**22. 7. 2022 od 10:00 do 16:00 – úprava mola v KD-HV (ROMIA)**

**22. 7. 2022 od 18:00 do 22:00 – příprava zvuk. a svět. techniky (bez technika DK)**

**23. 7. 2022 od 09:00 do 13:00 – zkouška (bez technika DK)**

**23. 7. 2022 od 13:00 do 24. 7. 2022 do 5:00 hlavní akce (od 14:00 generální zkouška)**

Datum konání akce :

- **MISS ROMA ČR A SR 2022: 23. 7. 2022 od 20:00 do 22:30 hodin – hlavní sál KD Hodonín**

- **Zábava pro veřejnost ve vstupních halách, snacku, terase a na hlavním sále (pouze přízemí): 23. 7. 2022 od 22:30 do 24. 7. 2022 do 4:00.**

- **Zábava pro VIP v kinosále 23. 7. 2022 od 22:30 do 24. 7. 2022 do 1:00.**

Pro veřejnost otevřeno 23. 7. 2022 od 19:00 do 24. 7. 2022 do 5:00 (od 14:00 generální zkouška)

Místo konání:

Kapacita:

[REDAKCE]  
Dle uspořádání (cca 352 míst + 14-ti členná porota), max. 500 osob včetně poroty, soutěžících a účinkujících

### III.

#### NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

- Úprava prostor (viz. schéma – příloha č. 1):
  - Hlavní sál přízemí: stolové uspořádání kolem mola (3x6m) dle odsouhlaseného plánu, textilie na molo i samotné potažení mola zajišťuje nájemce
  - Jeviště: výzdoba čtyři umělé kytice, drátěný program 2ks, křeslo pro vítězku soutěže a dále dle osobního jednání
  - Kinosál: rautové uspořádání (při Miss nebude boční ani zadní balkón využíván) + na terase u kinosálu stan 3x3m
  - Na terase: VIP stan 8x4m, 10 zahradních setů (zábava pro veřejnost – až 250 osob)
- Zajištění pořadatelské služby, požární hlídky, provoz šatny s výběrem za šatnu, technického pracovníka, úklid po akci. Ze strany nájemce budou další pořadatelé (minimálně 4 po celou dobu akcí).
- Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
- Aktivní nasvícení akce Miss Roma: světelný park KD s obsluhou od 20:00 do 23:00 hod. (od 14:00 hod. na generální zkoušce)

### IV.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: [REDAKCE] slovem: čtyřicetjedna tisíc korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
- Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.
- Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve výši [REDAKCE] bude uhrazeno **do 15. 5. 2022**. Platba zálohy bude uhrazena **na účet** [REDAKCE] [REDAKCE] na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).

### V.

#### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [REDAKCE] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
- V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : [REDAKCE] po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak [REDAKCE] při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. [REDAKCE] 14 dnů před akcí – tj. [REDAKCE] 7 dnů před akcí – tj. [REDAKCE] méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. [REDAKCE] po nachystání akce (přestavbě) – tj. [REDAKCE] v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. [REDAKCE]
- Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno [REDAKCE] z dlužné částky.
- Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! V případě nedodržování návštěvního řádu DK se obě strany dohodly na smluvní pokutě [REDAKCE] Kč. V případě nezajištění odvozu a likvidace hrubého odpadu (výzdoby, obalů, pytlů s odpadem,..) se obě strany dohodly na smluvní pokutě [REDAKCE] Kč.**
- Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
- V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob a nebude se podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačí fotografie zachycující toto porušení. V prostorech KD nejsou povoleny ani vodní dýmky, či jakékoli jiné cigarety.
- V případě nezajištění pořadatelů v uvedeném počtu a čase se Nájemce (ROMIA) zavazuje uhradit Pronajímateli (DK) smluvní pokutu [REDAKCE] Kč za nezajištěnou osobu, případně poměrnou část této smluvní pokuty vypočtenou násobením času nezajištění k požadovanému celkovému času zajišťování.

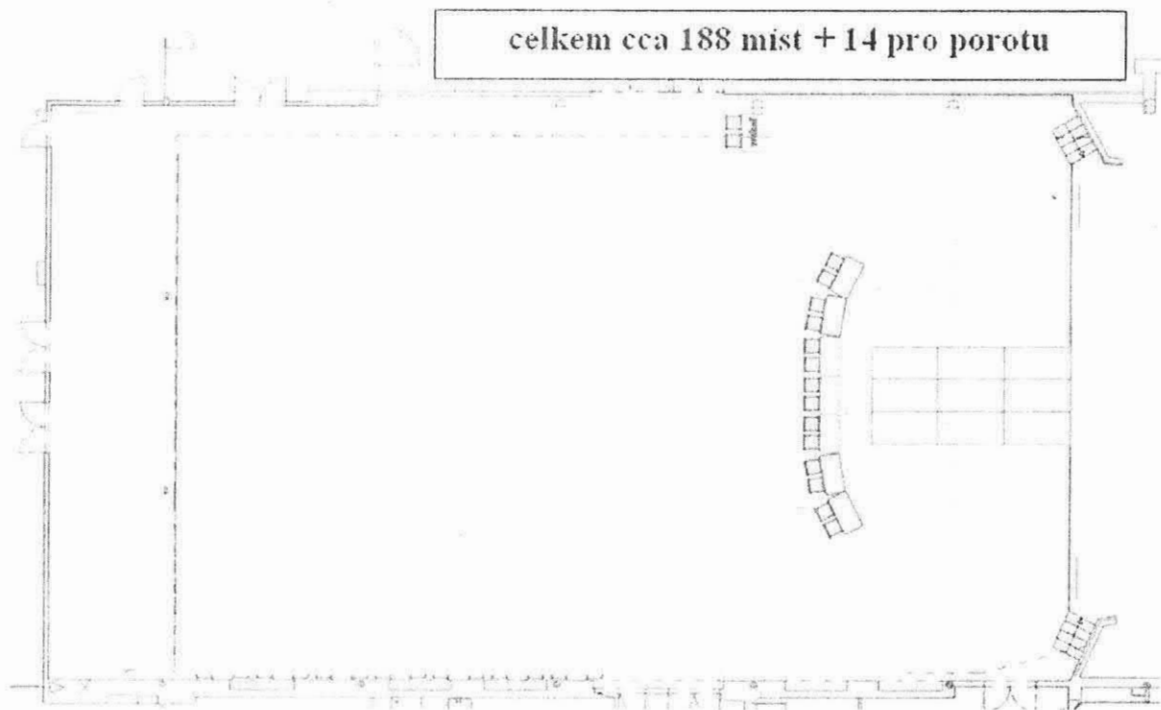
9. Dům kultury nenesí žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
10. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
11. Pronajímatel nenesí odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně dne 13. 4. 2022

-----  
pronajímatel

nájemce

## Plánek uspořádání při akci – Miss Roma 23. 7. 2022



V hlavním sále budou rozmístěny kulaté stoly zajišťované nájemcem (cca 21 ks o průměru 1,5 a 1,8 m) a novější židle pronajmatele (max. 220 ks). Látkové potažení židli i stolů si zajišťuje nájemce.  
V případě že budou uvedené stoly a židle v sále doplněny ještě dalšími stoly a židlemi, tak jen za předpokladu dodržení všech požárních a bezpečnostních předpisů.