



## MĚSTO PÍSEK

# UPRAVENÉ USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva města, které se konalo  
ve čtvrtek 24.05.2017 od 13:00 hodin  
ve velkém sále Kulturního domu, nábřeží 1. máje 1605 v Písku

Přítomni

21 členů ZM (dle prezenční listiny)

Omluveni

Mgr. Drnec, Ing. Krejča, p. Reichl, Ing. Trambová, Ing. Uhlík, Ing. Gavlasz

### PROGRAM

- 1) a) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu  
b) Schválení programu jednání
- 2) Informace o čerpání dotací 2017 – kultura a cestovní ruch
- 3) Jiné dispozice s majetkem města
- 4) Konečné schválení smluv
- 5) Záměry prodeje bytů a nebytové jednotky
- 6) Projednání vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu a rozhodnutí o námitkách
- 7) Informace z výborů
- 8) Vytvoření dobrovolného svazku obcí „Svazek obcí lávka Hladná“
- 9) Kontrola plnění usnesení
- 10) Různé, interpelace  
a) Návrh na rozpočtové opatření č. 27/18
- 11) Připomínky občanů
- 12) Závěr

### JEDNÁNÍ

Zveřejněna je upravená verze usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

4) Konečné znění darovací smlouvy – darování pozemků parc. č. 1258/133, 1258/134, 1258/135, 2982 vše k. ú. Písek do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR – OK Obchodní ul.

#### Usnesení č. 98/18

Zastupitelstvo města **schvaluje** konečné znění darovací smlouvy dle přílohy – darování pozemků parc. č. 1258/133 o výměře 147 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, parc. č. 1258/134 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, parc. č. 1258/135 o výměře 286 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, parc. č. 2982 o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice vše k. ú. Písek do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy dle přílohy. (sml. č. 18-019)

Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

#### K bodu 5) Záměry prodeje bytů a nebytové jednotky

##### Usnesení č. 99/18

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje jednotky č. 663/7 v čp. 663, Tyršova, Písek se stavební parcelou č. 1310, k. ú. Písek žadatelce, Na Pěníku 432, Písek. Cena necht' je stanovena znaleckým posudkem.
2. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje jednotky č. 1813/17 o velikosti 1+1 v čp. 1813, Otavská, Písek se stavební parcelou č. 3523, k. ú. Písek žadatelce, Otavská 1813, Písek. Cena necht' je stanovena znaleckým posudkem.
3. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje jednotky č. 1089/7 o velikosti 1+1 v čp. 1089, Mírové náměstí, Písek se stavební parcelou č. 1798, k. ú. Písek žadatelce, Mírové náměstí 1089, Písek. Cena necht' je stanovena znaleckým posudkem.

Zodpovídá: Ing. Z. Šartnerová

#### K bodu 6) Projednání vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu a rozhodnutí o námitkách

##### Usnesení č. 100/18

Zastupitelstvo města po projednání:

- I) **rozhoduje** o rozdělení Změny č. 1 územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek na dvě souběžně probíhající Změny 1a) a 1b). Plochy přestavby P1-12 a P1-20 budou z řešení Změny č. 1a) ÚP Písek vpuštěny a zahrnuty do Změny č. 1b) ÚP Písek. Pro tyto plochy P1-12 a P1-20 platí dále až do případného přijetí Změny č. 1b) ÚP stávající obsah a regulační podmínky obsažené v ÚP před přijetím Změny ÚP 1a).
- II) **bere na vědomí** vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Písek, vyjma připomínek č. 9.1 a 9.2 dle přílohy č. 1.
- III) **rozhoduje o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Písek, vyjma námitek č. 5 a 9 dle přílohy č. 2, takto:**

IIIa) **vyhovuje v plném rozsahu námitkám:**

1. ze dne 03.04.2018, č.j. MUPI/2018/14439, ve věci požadavku o úpravu podmínky maximální zastavitelnosti v ploše rekreace se specifickým využitím

– zahrádkové osady (RZ) na pozemcích p.č. 453/10 a p.č.st. 6478 v kat. území Písek. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 3),

2. společnosti HS Auto Staněk s.r.o., Nebřehovice 34, 386 01 Strakonice (námitka ze dne 23.04.2018, č.j. MUPI/2018/17886), ve věci požadavku o úpravu podmínky prostorového uspořádání ve vymezené ploše přestavby P1-1/406 na pozemcích p.č. 1775/3 a 2543/8 v kat. území Písek, která umožní navýšení maximální zastavitelnosti z 65 % na 70 %. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 13).

#### IIIb) vyhovuje částečně námitkám:

1. společností Intercora, spol. s r.o., Lochotínská 18, 301 00 Plzeň (námitka ze dne 06.04.2018, č.j. MUPI/2018/15320, ve věci požadavku o zrušení podmínky: „Výstavba v lokalitě 1/209 (plochy P1-1/209 a Z1-1/209) je podmíněna koncepčním vyřešením odvádění dešťových vod z celé lokality i širšího území, včetně úpravy Mehelnického potoka.“, která podmiňuje výstavbu v lokalitě 1/209. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 4),
2. ze dne 23.04.2018, č.j. MUPI/2018/17886, ve věci požadavku o zrušení podmínky maximální zastavitelnosti v ploše rekreace se specifickým využitím – zahrádkové osady (RZ) na pozemku p.č. 453/9 v kat. území Písek. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 12).

#### IIIc) zamítá námitky:

1. ze dne 11.04.2018, č.j. MUPI/2018/16260, ve věci požadavku zahrnutí pozemku p.č. 454/2 v kat. území Smrkovice do ploch pro bydlení. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 1),
2. ze dne 23.04.2018, č.j. MUPI/2018/18070, ve věci požadavku na úplné zrušení nebo úpravu podmínky maximální zastavitelnosti v ploše rekreace se specifickým využitím – zahrádkové osady (RZ) vymezené na pozemcích p.č. 547/7, 547/8, 547/27, 547/28, 547/19, 547/20, 547/31, 547/32, 547/21, 547/22, v kat. území Písek. Při ponechání podmínky zastavitelnosti požadavek na navýšení maximální zastavěné plochy rekreačních objektů na 25 % celkové výměry, zároveň však maximálně 130 m<sup>2</sup>. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 2),
3. ze dne 13.04.2018, č.j. MUPI/2018/16468, ve věci požadavku vztahujícího se k lokalitě 1/301 (změna užívání objektu U Honzíčka na OV-KM), konkrétně k odkanalizování tohoto objektu. Kanalizační přípojka je v nevyhovujícím stavu a je navíc vedena po soukromých pozemcích. Nesouhlas, aby noví vlastníci objektu využívali kanalizační přípojku a nesouhlas s vedením této přípojky po soukromých pozemcích. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 6),
4. společnosti RG Investment otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 (námitka ze dne 18.04.2018, č.j. MUPI/2018/17268), ve věci požadavku o změnu využití pozemku p.č.st. 55 v kat. území Písek z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM) do plochy smíšené obytné – centrální (SM-C). (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 7),
5. společnosti RG Investment otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha + fyzických osob (námitka ze dne 18.04.2018, č.j. MUPI/2018/17266), ve věci žádosti o změnu využití pozemku p.č.st. 156 v kat. území Písek z plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) do plochy smíšené obytné – centrální (SM-C). (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 8),
6. ze dne 20.04.2018, č.j. MUPI/2018/17663, ve věci požadavku o provedení změny ÚP Písek pro pozemky p.č. 781/2, 783/4, 794/1 v kat. území Písek, jelikož územní plán omezuje vlastníky v záměrech využití dotčených pozemků

(plánovaná příjezdová komunikace, která neřeší dopravní obslužnost pro danou lokalitu a není plánovaná v návaznosti na již stávající křižovatku; nepatřičný poměr zeleně ku možnosti zastavitelnosti pozemků v dané lokalitě.) (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 10),

7. ze dne 23.04.2018, č.j. MUPI/2018/17840, ve věci požadavku o zahrnutí části pozemku p.č. 72/1 v kat. území Semice u Písku do ploch pro bydlení v rodinných domech. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 11),
  8. zástupce veřejnosti (ve smyslu § 23 a § 52 odst. 2 stavebního zákona) ze dne 23.04.2018, č.j. MUPI/2018/18075, ve věci požadavku o zahrnutí pozemku p.č. 948/32 v kat. území Písek do ploch zeleně vyhrazené pro mateřskou školu s tím, že předmětné území bude řešeno samostatnou studií. (v příloze č. 2 námitka označena jako č. 14).
- IV) **upravuje** svá předchozí usnesení tak, že schválené označení 1a) se označuje jako 1 a schválené označení 1b) se označuje jako 1a).
- V) **ukládá** MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, aby ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva pokračoval v procesu pořízení Změny č. 1a) ÚP Písek.

Zodpovídá: Ing. J. Jambura

#### **K bodu 7) Informace z výborů**

Zastupitelstvo města projednalo materiál.

#### **K bodu 8) Vytvoření dobrovolného svazku obcí „Svazek obcí lávka Hladná“**

##### **Usnesení č. 101/18**

Zastupitelstvo města **neschvaluje** smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Svazek obcí lávka Hladná“ a stanov y dobrovolného svazku obcí „Svazek obcí lávka Hladná“.

Zodpovídá: Ing. J. Votýpka

#### **K bodu 9) Kontrola plnění usnesení**

##### **Usnesení č. 102/18**

Zastupitelstvo města **projednalo** kontrolu plnění usnesení.

Zodpovídá: Ing. Z. Hofmanová

#### **K bodu 10) Různé, interpelace**

##### **10a) Návrh na rozpočtové opatření**

##### **Usnesení č. 103/18**

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 27/18.

Zodpovídá: Ing. L. Toman