

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

IČO: 00231151

č. ú.:

VS: „08151431“

(dále jen "MČ Praha 12")

a

Lhotka Living a.s.

se sídlem: Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Peterem Foglarem, předsedou představenstva

IČO: 08151431

zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24398

(dále jen "Partner")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. MČ Praha 12 a společnost Bohemia REAL INVEST, spol. s r.o., IČO 49713736, se sídlem Krčská 96/30, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „BRI“) uzavřely v souvislosti s realizací stavby s názvem „Bytový dům ve Lhotce“ dne 26. 11. 2013 (dále jen „stavba“), umístěvané na pozemcích parc. č. 246/6, 254/13, 254/14, 254/17, 254/21, 254/22, 254/23, 254/34, 254/35 a 254/36, vše v k. ú. Kamýk, Smlouvu o spolupráci, jejíž předmětem bylo poskytnutí věcného plnění spojeného s rekonstrukcí části objektu č. p. 814, který je součástí pozemku parc. č. 254/6 v k. ú. Kamýk, nebo poskytnutí finančního příspěvku v celkové hodnotě 2.880.000 Kč, a to na rozvoj a podporu MČ Praha 12 a jejich veřejných služeb a veřejné infrastruktury (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
2. MČ Praha 12 jako postoupená strana, BRI jako postupitel a Partner jako postupník uzavřeli dne 12. 11. 2019 Dohodu o postoupení Smlouvy o spolupráci.
3. Dne 30. 10. 2013 bylo k výše uvedené stavbě pod sp. zn. OVY/18/2013/Bk vydáno územní rozhodnutí, dne 6. 8. 2018 bylo pod sp. zn. OVY/31453/2014/Nv vydáno stavební povolení a dne 2. 6. 2021 bylo vydáno povolení Změny stavby před dokončením.
4. Partner má zájem o podporu MČ Praha 12 při projednání další Změny stavby před jejím dokončením související s vybudováním dalších parkovacích stání na jeho pozemcích pro zvýšení kapacit dopravy v klidu v dané lokalitě.
5. Vybudováním stavby Partner navyšuje celkový počet bytových jednotek na území MČ Praha 12 a tím i trvale žijících obyvatel. MČ Praha 12 má zájem na navýšení občanské vybavenosti pro zajištění volnočasových aktivit a potřeb občanů trvale žijících na území MČ Praha 12 a prosazuje, aby realizace každého projektu, která vede k navýšení

- obyvatel MČ Praha 12, byla podmíněna vybudováním nové nebo opravou staré infrastruktury nebo občanské vybavenosti.
6. Podpora MČ Praha 12 jako účastníka všech řízení týkajících se projektu je vždy podmíněna zapojením investora do budování či opravy infrastruktury nebo občanské vybavenosti, která bude sloužit i novým vlastníkům bytů v realizované stavbě, a to buď formou věcného nebo finančního plnění.
 7. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu času došlo ke změně aktuálních potřeb MČ Praha 12 v souvislosti s poskytovaným věcným plněním dle bodu 1. tohoto článku, uzavírají smluvní strany novou Smlouvu o spolupráci v následujícím znění:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Partner se tímto zavazuje přispět MČ Praha 12 **příspěvkem ve výši 3.350.000 Kč** (slovy „tři miliony tři stá padesát tisíc korun českých“) včetně DPH, na rozvoj její občanské vybavenosti a to následujícím způsobem:
 - a) Partner zajistí na své náklady rekonstrukci/revitalizaci stávajícího hřiště na části pozemku parc. č. 345/70 v k. ú. Kamýk, a to v rozsahu dle projektu ze dne 25. 3. 2021 s názvem „**Dětské hřiště: Zárubova ul. Praha 12,**“ (dále jen „Dětské hřiště“). Projekt revitalizace Dětského hřiště je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Předpokládané náklady na revitalizaci Dětského hřiště činí částku 3.350.000 Kč včetně DPH.
 - b) V případě že náklady na revitalizaci Dětského hřiště nedosáhnou plné výše příspěvku dle bodu 1. a) tohoto článku, je Partner povinen uhradit zbývající část formou finančního příspěvku, a to do 30 dnů od převzetí Dětského hřiště MČ Praha 12 dle ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy. V případě, že předpokládané náklady na revitalizaci Dětského hřiště přesáhnou částku 3.350.000 Kč včetně DPH, není MČ Praha 12 povinna tento rozdíl Partnerovi uhradit. Partner je však oprávněn zúžit rozsah revitalizace tak, aby náklady uvedené v tomto článku byly dodrženy.
2. MČ Praha 12 uzavřela dne 30. 11. 2020 s hlavním městem Prahou, Mariánské nám. 2, Praha 1, jako vlastníkem pozemku parc. č. 345/70 v k. ú. Kamýk, Smlouvu o výpůjčce pozemku za účelem revitalizace Dětského hřiště. Ze smlouvy o výpůjčce nevyplývají pro Partnera žádné povinnosti.

II. REVITALIZACE

1. Partner zajistí na své náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro revitalizaci Dětského hřiště. Veškerá potřebná administrativní povolení, včetně souhlasu hlavního města Prahy jako vlastníka pozemku s revitalizací Dětského hřiště dle projektu (bude-li vyžadováno), zajistí MČ Praha 12 a to tak, aby stavební práce na revitalizaci hřiště mohly být zahájeny nejpozději do 1.6.2022.
2. Část pozemku parc. č. 345/70 v k. ú. Kamýk včetně stávajícího Dětského hřiště bude Partnerovi předána na základě Předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31. 5. 2022. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat:
 - přesné vymezení části předávaného pozemku,
 - prohlášení Partnera, že revitalizace bude provedena v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací ze strany MČ Praha 12 a v souladu s čl. I odst. 1 b),
 - prohlášení MČ Praha 12, že vlastník pozemku souhlasí s provedením revitalizace,

- prohlášení MČ Praha 12, že k provedení revitalizace není vyžadováno stavební povolení a že dokumenty, které tvoří příl.2 tohoto protokolu opravňují Partnera k realizaci stavby,
 - termín vlastního zahájení stavby a objednávky dodavatelů, kteří budou provádět dílčí stavební práce na náklady Partnera a práva a povinnosti z těchto objednávek vyplývající budou postoupeny na MČ Praha 12.
3. Revitalizace Dětského hřiště bude průběžně konzultována s MČ Praha 12; pro tyto účely ustanovuje MČ Praha 12 pana [REDAKCE] tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] jako osobu, která bude jménem MČ Praha 12 průběžně v potřebném rozsahu monitorovat průběh realizace prací.
4. Po dokončení revitalizace bude část pozemku parc. č. 345/70 v k. ú. Kamýk včetně nově zrekonstruovaného Dětského hřiště bez zbytečného odkladu předána zpět MČ Praha 12 na základě Předávacího protokolu (oprávněnou osobou za MČ Praha 12 je [REDAKCE] podepsaného oběma smluvními stranami; Partner vyvine maximální úsilí, aby se tak stalo do 30. 11. 2022. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat:
- dokumentaci skutečného provedení stavby včetně potřebných certifikací dodaných zhotoviteli,
 - kompletní dokumentaci od zhotovitelů,
 - dohodu o převodu práv a povinností vůči dílčím subzhotovitelům stavby na MČ Praha 12
 - vyčíslení a doložení skutečně vynaložených nákladů na revitalizaci.
5. MČ Praha 12 prohlašuje, že provedením revitalizace Dětského hřiště dojde k jeho technickému zhodnocení. Partner prohlašuje, že v souvislosti s provedením tohoto technického zhodnocení nemá vůči vlastníkovi ani MČ Praha 12 žádné finanční pohledávky. Obě strany prohlašují, že technické zhodnocení Dětského hřiště na základě jeho provedené revitalizace je forma nepeněžního splnění závazku Partnera v souladu s čl. I. odst. 1 této smlouvy.

III. SANKCE

1. Pokud Partner nezajistí revitalizaci a nepředá zrekonstruované Dětské hřiště z důvodu ležícího výlučně na jeho straně v termínu dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, i když byly splněny podmínky zahájení revitalizace Dětského hřiště dle čl. II. odst. 2, a nezajistí nápravu ani do 90 dnů ode dne, kdy k tomu bude MČ Praha 12 písemně vyzván, zavazuje se a je povinen uhradit MČ Praha 12 do 10 dnů od výzvy k zaplacení smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi dosud vynaloženými náklady Partnera na revitalizaci Dětského hřiště a částky uvedené v čl. I. odst. 1. písm. a). této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty MČ Praha 12 zaniká povinnost Partnera zajistit revitalizaci Dětského hřiště a předat ho MČ Praha 12 a dále zaniká právo MČ Praha 12 na náhradu škody.
2. Pokud na základě smlouvy o výpůjčce uplatní vlastník pozemku vůči MČ Praha 12 jakékoliv sankce, není MČ Praha 12 oprávněna tyto vyžadovat po Partnerovi, a to ani formou náhrady škody.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechny právní úkony, které budou nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.

2. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že Partner plnění poskytne dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních této smlouvy i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v Úvodním ustanovení této smlouvy byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace stavby jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad, či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že Partner sjedná s třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu – kdy na místo Partnera vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek dle této smlouvy. MČ Praha 12 se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v současné době vzhledem k růstu a přechodnému nedostatku některých stavebních komodit v důsledku války na Ukrajině stavební společnosti odmítají garantovat termíny plnění pod smluvními pokutami a tedy i termíny uvedené v čl. II, bodu IV této dohody. Z tohoto důvodu tyto termíny nemohou být ani garantovány Partnerem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí MČ Praha 12.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva o spolupráci ze dne 26. 11. 2013 a na ni navazující Dohoda o postoupení Smlouvy o spolupráci ze dne 12. 11. 2019.
6. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě písemného a řádně podepsaného dodatku.
7. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, kdy MČ Praha 12 obdrží dva stejnopisy a Partner jeden stejnopis.
8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje jakákoli předchozí ústní nebo písemná ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

Příloha č. 1: Projekt

č. 2: Vyjádření DOSS - Dokumenty opravňující partnera k realizaci stavby.

č. 3: Aktuální rozpočet projektu – Revitalizace Dětské hřiště, ul. Zárubova,
Praha 12

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

.....
MČ Praha 12
Mgr. Jan Adamec, starosta

.....
Partner
Peter Foglar, předseda představenstva

Příloha č. 1: Projekt

SUNCAD®	
SUNCAD, s.r.o. náměstí Na Lužinách Praha 13, 155 00	
Datum/Date:	02/2021
Čís. zakázky/Job No.:	2022_01_06
Stupeň/Stage:	ÚS
KÚ/Cadastral territory:	Kamýk [728438]
MÚ/City authority:	Praha
Objednatel/Client:	Městská část Praha 12 Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
Akce/Project:	Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12
Profese/Profession:	-
Název/Title:	A_Průvodní zpráva
Zodp. projektant/Responsible designer:	Ing. David Majer
HIP/Project manager:	Ing. David Havránek
Návrh, vypracoval/Elaborated by:	Ing. Kateřina Hejlová
Měřítko/Scale:	Souprava/ Copy:
-	1 2 3
Výkres č./DWG No.:	4 5 6
A	7 8 9

Obsah:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
a)	název stavby	1
b)	místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků	1
c)	předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	1
a)	Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	1
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	1
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A.3	Seznam vstupních podkladů	2
A.4	Popis záměru	2
A.5	Parametry stavby	3

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12“

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Obec: Praha [554782]

katastrální území: Kamýk [728438]

dotčená parcela:

1) 345/70 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Je navržena rekonstrukce stávající nevyužívané zpevněné betonové plochy. Plocha bude sloužit jako dětské hřiště, které se skládá ze dvou částí – dětské hřiště a multifunkční hřiště. Nově budou provedeny nové přístupové cesty z betonové dlažby.

Jedná se o stavbu trvalou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

SUNCAD, s.r.o.

Sídlo: Špotzova 6, 161 00 Praha 6

Kanceláře: Nám Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13

Email: suncad@suncad.cz

IČO: 26689707

DIČ: CZ26689707

V zastoupení: Ing. David Havránek, jednatel

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. David Majer, číslo autorizace 0102169

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Nejsou.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka pozemku
- Fotodokumentace
- Požadavky stavebníka
- údaje o pozemku z katastru nemovitosti
- mapa pozemku z katastru nemovitosti

A.4 Popis záměru

Je navržena rekonstrukce stávající nevyužívané zpevněné betonové plochy, která sloužila jako hřiště. Na této ploše bude umístěno nové hřiště, které bude rozděleno na dvě části, část dětského hřiště s herními prvky a část multifunkčního hřiště. Řešené území se nachází ve venkovním prostoru v zastavěné části města. Okolní zástavbu tvoří panelové, bytové domy.

a) Dětské hřiště

Na dětském hřišti jsou navrženy herní prvky a mobiliář, který tvoří odpadkové koše, informační tabule apod. Po obvodu dětského hřiště bude provedeno hrazení, jehož součástí budou integrované lavičky. Hrazení bude provedeno pomocí pozinkovaných sloupků, které budou kotveny do betonového základu. Na tuto ocelovou konstrukci se provede dřevěný rošt z obou stran. Na rošt bude provedeno prkenné bednění na sraz z vnitřní strany, kde bude nasypán písek. Mocnost pisku je navržena 400 mm. Z vnější strany bude bednění provedeno s mezerou (cca 50 mm). Takto provedené hrazení bude z vnitřní strany opatřeno geotextilií a plocha bude vysypána zaobleným říčním kačirkem fr. 4-8 mm (bez ostrých hran), který bude tvořit dopadovou plochu. Geotextilie se vytáhne na celou výšku hrazení z vnitřní strany a vodorovně bude natažena min. 500 mm.

Ve vzniklém prostoru budou umístěny herní prvky. Dominantou dětského hřiště bude herní prvek – sestava Tři domky, kterou tvoří klouzačky, prolézačky apod. Do prostoru vysypaného pískem se umístí skákací koule – hopsinky, trojhupačka. Povrchová úprava bude provedena bezbarvým napouštědlem, který poskytne čas na aklimatizaci akátu, který následně přirozeně zešedne, resp. zestřibní. Odolnost akátu a jeho stálost nevyžaduje další povrchovou úpravu. Větší a pochozí části prvku jsou ošetřeny bezbarvým napouštědlem a nosné sloupy a střechy jsou natřeny lazurou v odstínu antracit. V rohu dětského hřiště bude část vyhrazena pro umístění stolního tenisu. Betonová plocha v tomto místě bude odstraněna a nově se provede mlatový povrch. Stůl na stolní tenis nebude součástí dodávky revitalizace hřiště, bude samostatnou dodávkou MČ Praha 12 po jeho dokončení. Ve stávající betonové ploše se provrtají otvory Ø 20 mm pro odvodnění dešťové vody. Ve středové části dětského hřiště budou provedeny ve vzdálenosti cca 1 m od sebe. Po obvodu, cca 6 m od kraje hřiště, budou provedeny ve vzdálenosti 2 m. Hrazení se provede kolem hrací plochy pro stolní tenis. Vně hrazení budou umístěny odpadkové koše a informační tabule. Pro herní prvky, hrazení, informační tabule, oplocení apod. budou vytvořeny betonové základy. Velikost je dána požadavkem výrobce herních prvků.

b) Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště bude provedeno na zpevněnou rovnou plochu pomocí EPDM povrchu, který umožní hrát např. míčové hry či jiné pohybové hry. Hřiště bude opatřeno fotbalovými bránami, za kterými bude provedeno oplocení výšky cca 4,0 m v délce multifunkčního hřiště za fotbalovými bránami. Základové patky pod sloupy plotu budou provedeny minimálně do hloubky 0,6 m. Plocha bude před zahájením očištěna a dle potřeby bude povrch hřiště lokálně vyspraven. Toto opatření si určí zhotovitel povrchu.

Ve stávající betonové ploše se provrtají otvory \varnothing 20 mm pro odvodnění dešťové vody. Ve středové části multifunkčního hřiště budou provedeny ve vzdálenosti cca 0,5 m od sebe. Po obvodu, cca 5 m od kraje hřiště, budou provedeny ve vzdálenosti 1,0 m.

V blízkosti hřiště je navrženo vysazení dvou listnatých stromů. Opraveny budou stávající přístupové cesty. Nově budou provedeny z betonové dlažby, které budou napojeny na stávající pěší komunikaci. Přístupové cesty jsou navrženy v místě stávajících cest, nově bude vytvořena cesta na západní straně.

Skladba přístupové cesty:

- Betonová zámková dlažba	60 mm
- Lože ze štěrkodrti (fr. 4 – 8 mm)	40 mm
- Štěrkodrt (fr. 0-32 mm)	150 mm
- Celkem	min 250 mm

Skladba mlatového povrchu

- Mlatový povrch	30 – 50 mm
- Štěrková vrstva fr. 0 – 32 mm, hutněno po vrstvách	150 mm
- Hutněná plán	

Dodávka herních prvků bude včetně kotvení a není součástí této dokumentace.

Stůl na stolní tenis bude samostatnou dodávkou MČ Praha 12.

Na hřišti nejsou navrženy zařizovací předměty nebo zařízení, která by vyžadovala připojení na technickou infrastrukturu.

A.5 Nakládání s odpady

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákona o odpadech. Odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Odpady vzniklé při stavbě:

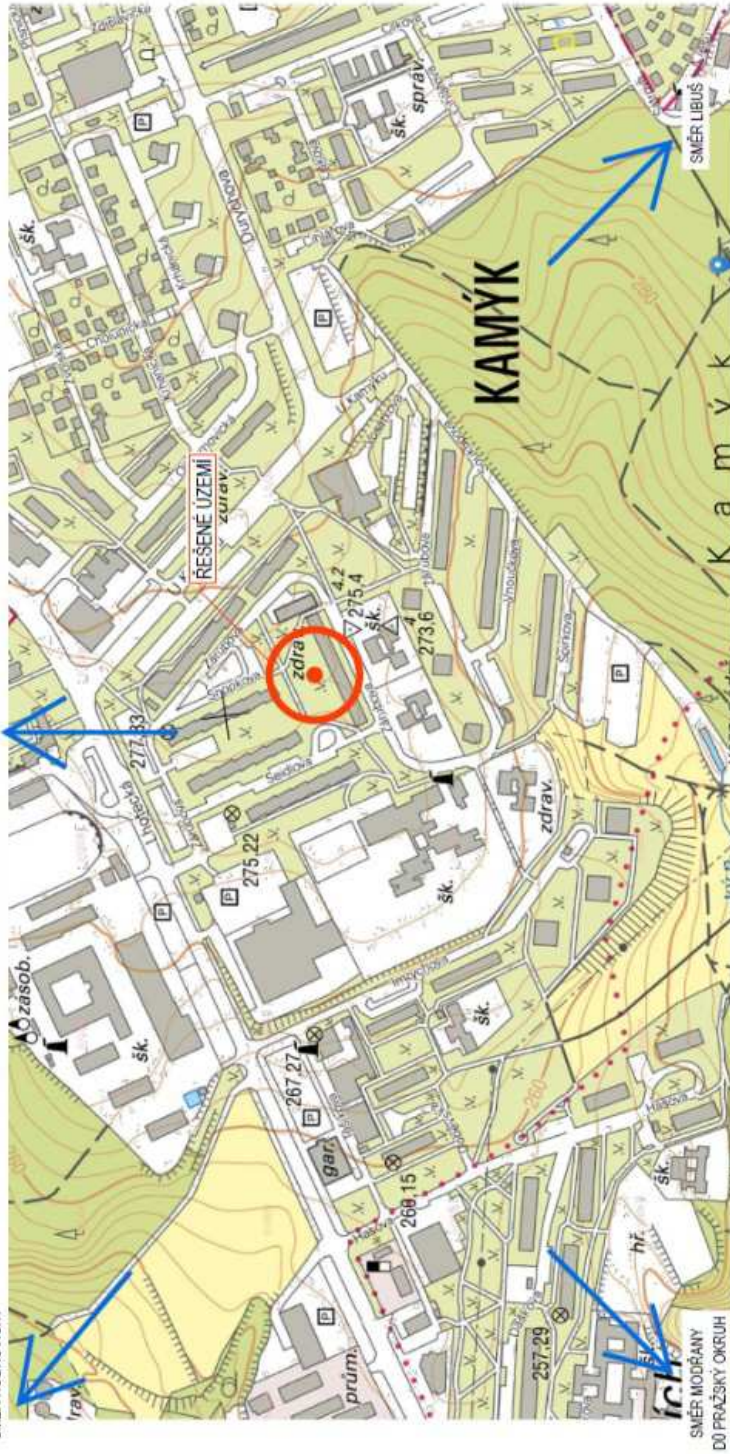
- 15 01 01	Papírové a lepenkové odpady
- 15 01 04	Kovové obaly
- 17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
- 17 02	Dřevo, sklo a plasty
- 17 04 02	Hliník
- 17 04 05	Železo a ocel
- 20 03 03	Uliční smetky
- 20 03 01	Směsný komunální odpad

A.6 Parametry stavby

Stávající zpevněná plocha	693 m ²
Užitná plocha	dětské hřiště 338 m ²
	Mlatový povrch 50 m ²
	multifunkční hřiště 282,75 m ²
	přístupové cesty – chodníky 44 m ²

SMĚR LHOTKA
MĚSTSKÝ OKRUH
CENTRUM

SMĚR HODKOVICKÝ



SMĚR MODŘANY
DO PRAŽSKÝ OKRUH

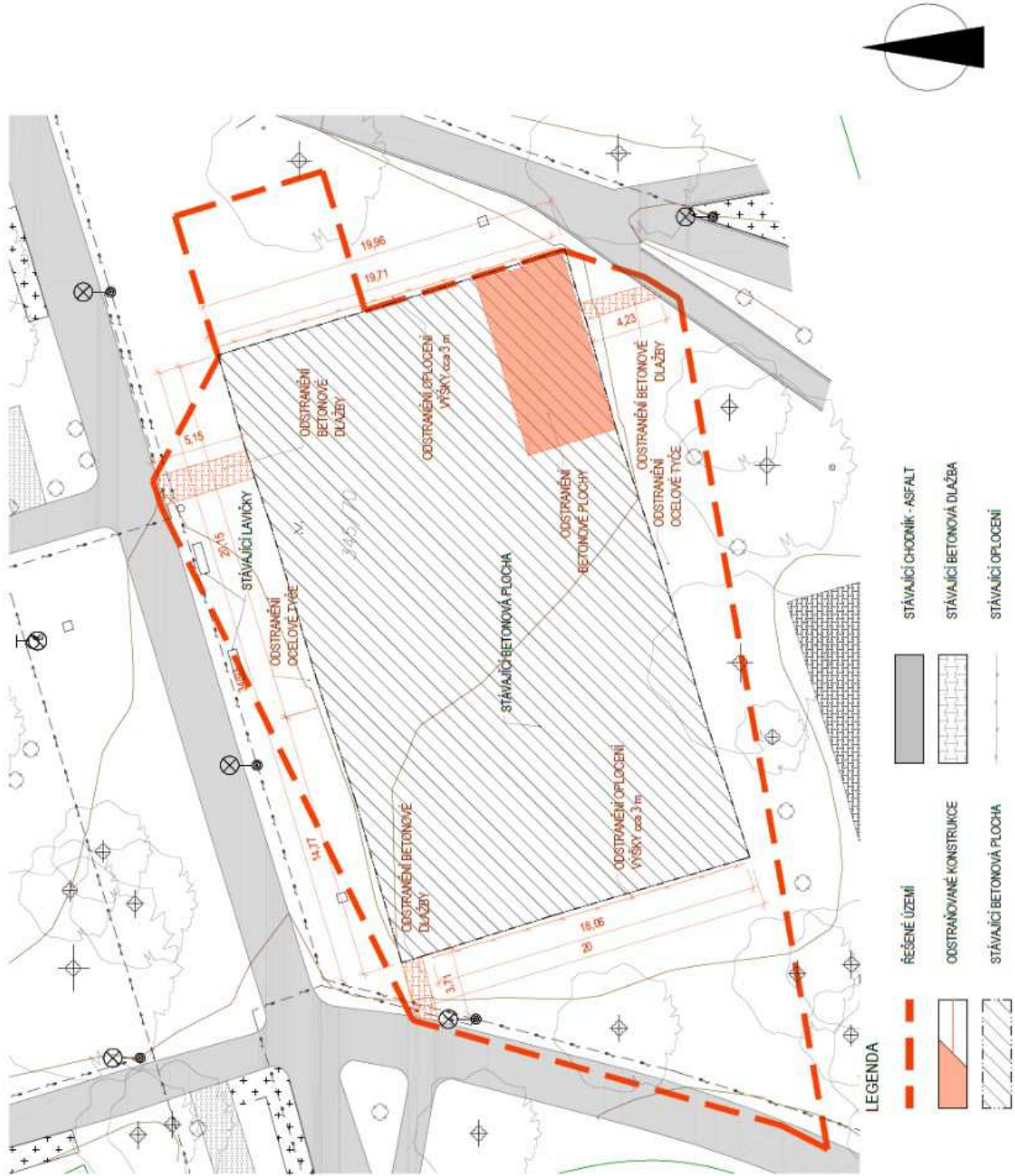


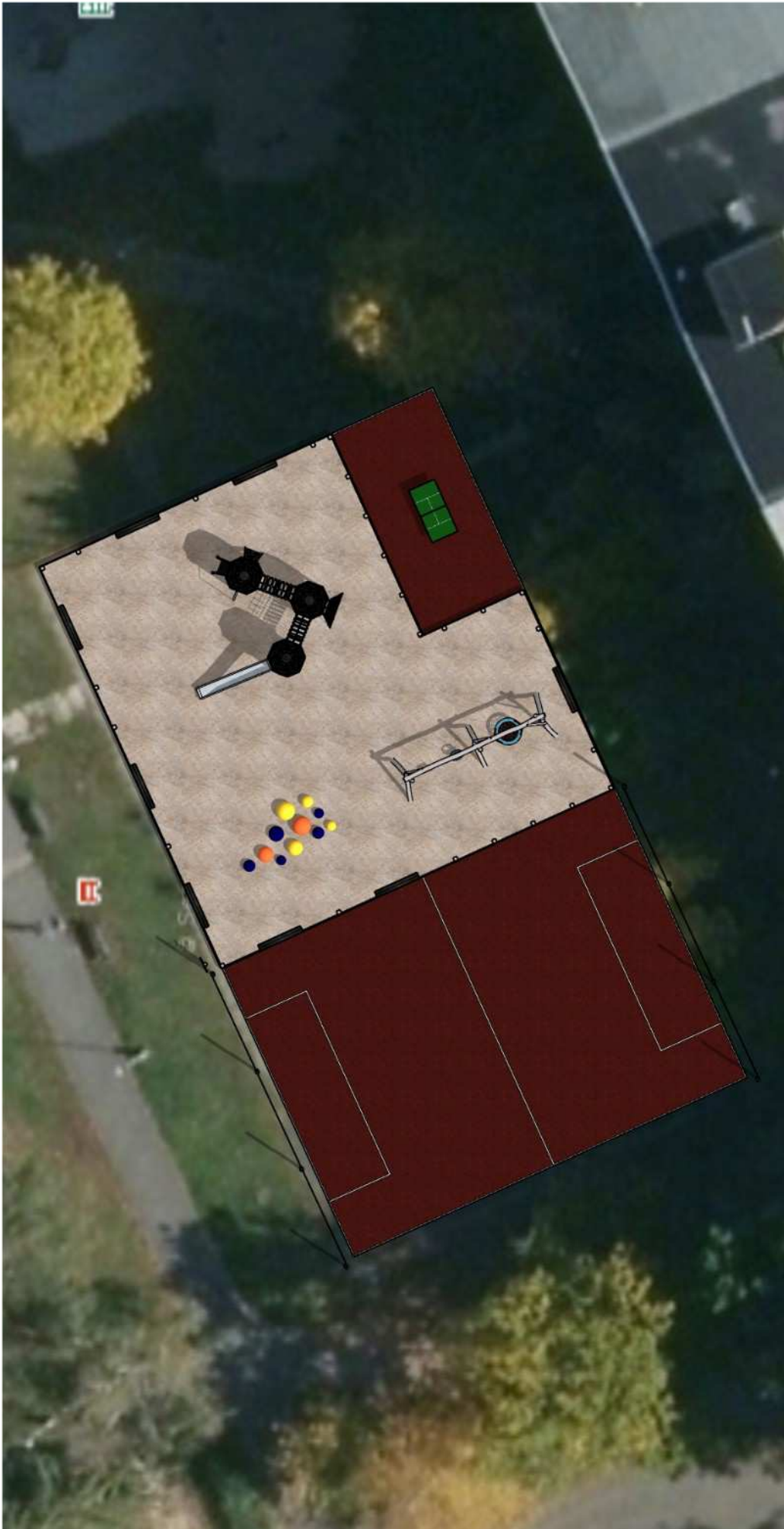
SUNCAD ®	
SUNCAD, s.r.o. náměstí Na Lučínách Praha 13, 155 00	
Datum/Dat:	02/2021
Čís. zakázky/Job No.:	2022_01_06
Stupeň/Stage:	US
KUČ/Contract territory:	Kamýk (798438)
MUČ/ty address:	Praha
Objednatel/Client:	Městská část Praha 12
Generálka Šéfky 20756:	143.00 Praha 4 – Modřany
Alce/Project:	Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12
Podoba/Position:	C.
SITUAČNÍ VÝKRESY	
Název/Title:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ
Zodp. projektant/Responsible designer:	Ing. David Mager
HEP/Project manager:	Ing. David Havránek
Návrh. zpracovatel/Elaborated by:	Ing. Kateřina Holcová
Měřítko/Scale:	1:5000
Výřez z DWG No.:	C.1
Source/Čísly:	1 2 3
	4 5 6
	7 8 9

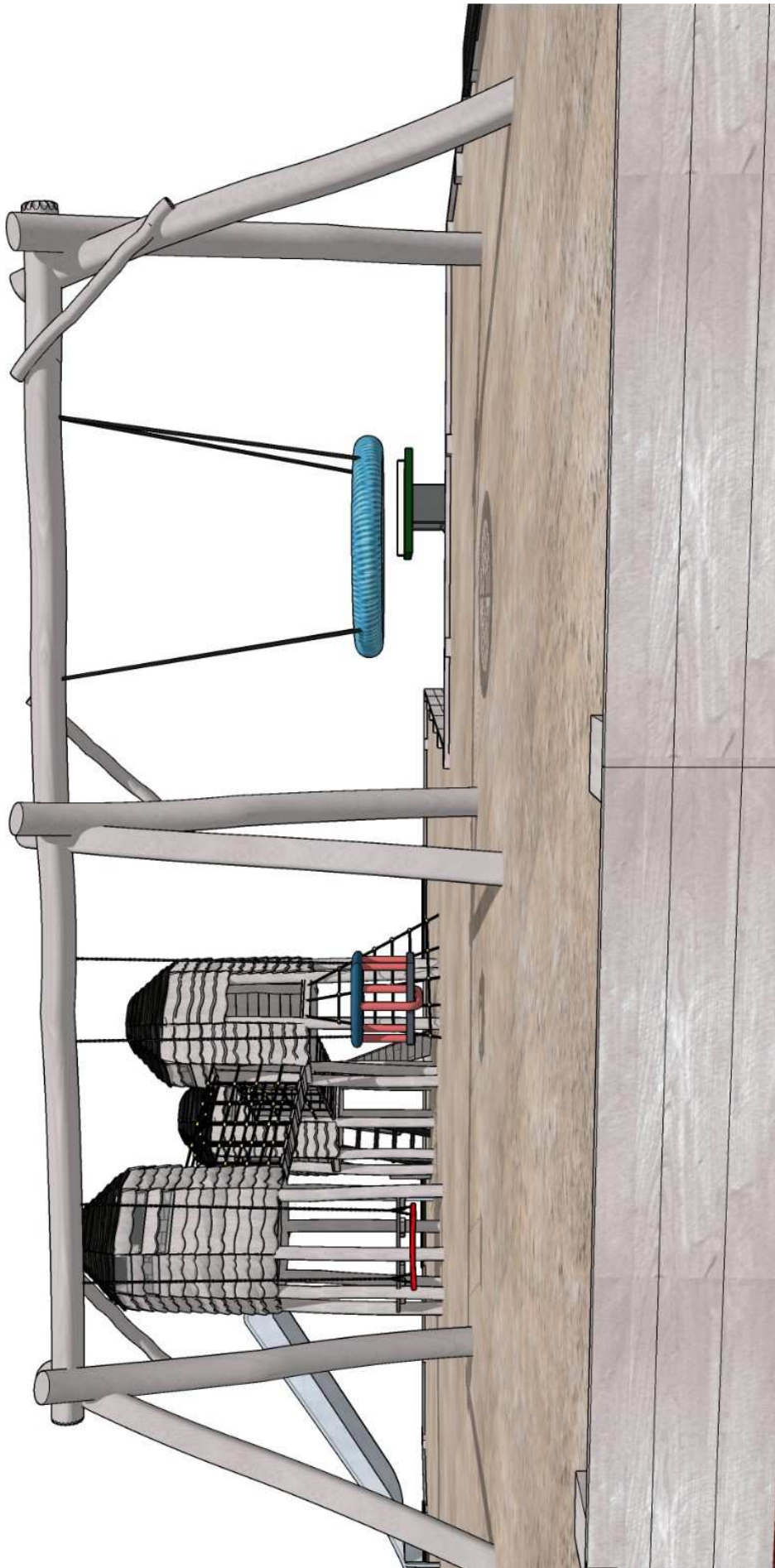
SUNCAD ®	SUNCAD, s.r.o. nádraží Na Lužních Praha 13, 155 00
	Datum/Dat: 02/2021 Čís. zakázky/Job No.: 2022_01_06 Stupeň/Stage: US KUCOsdružitelství: Kamyk (728438) Místní území: Praha
Objem/Content: Městská část Praha 12 Generál Šály 23756, 143 00 Praha 4 – Modřiny	Alza Project: Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12
Profese/Profession: c. SITUAČNÍ VÝKRESY	Název/TITLE: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES + ORTOFOTO
Zodp. projektant/responsible designer:	Ing. David Majer
HE/Project manager:	Ing. David Havráník
Měřítko, vypracováno/created by:	Ing. Kateřina Hejblá
Měřítko/Scale: 1:500	Seznam čísel: 1 2 3
Výkres čísel/No.: C.2	4 5 6 7 8 9

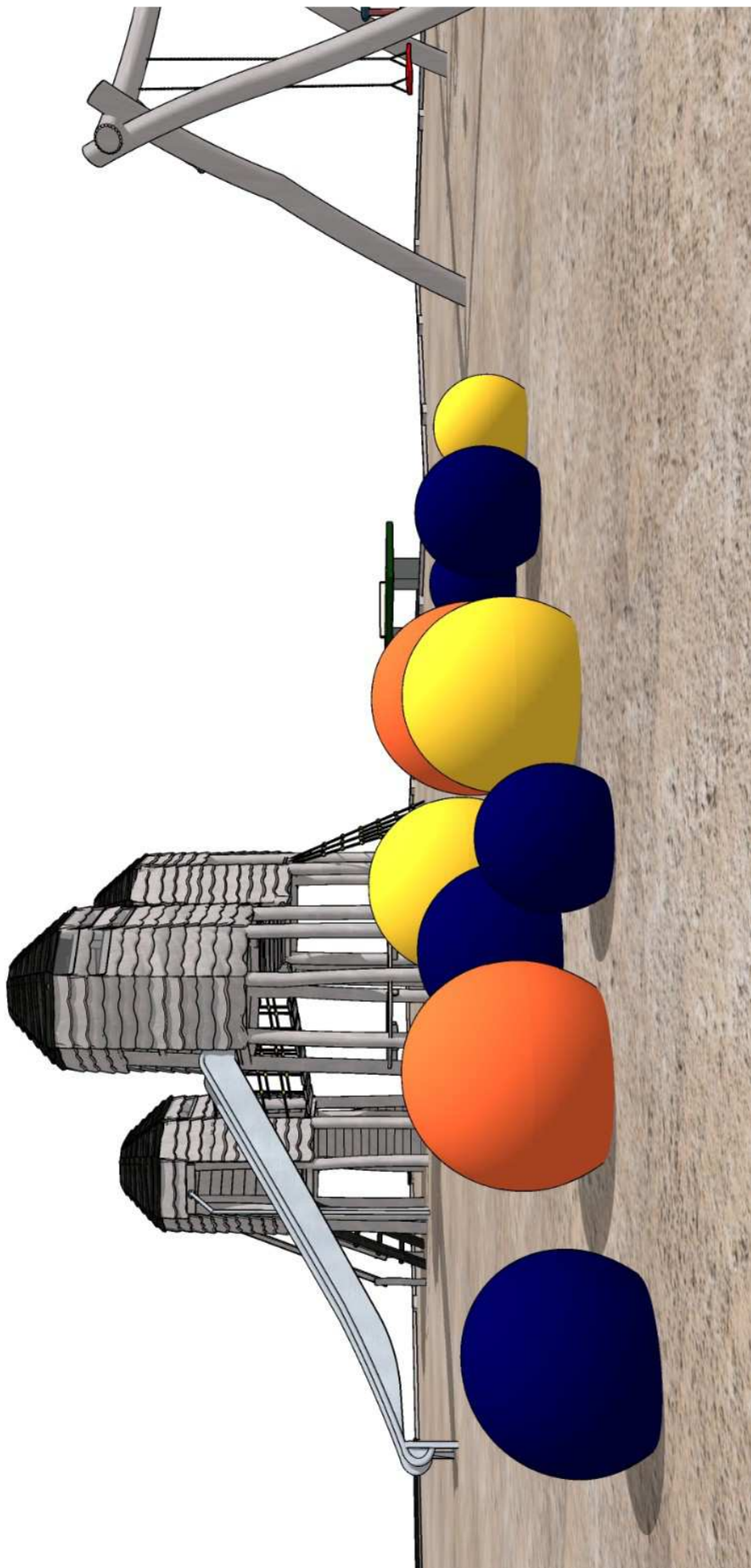


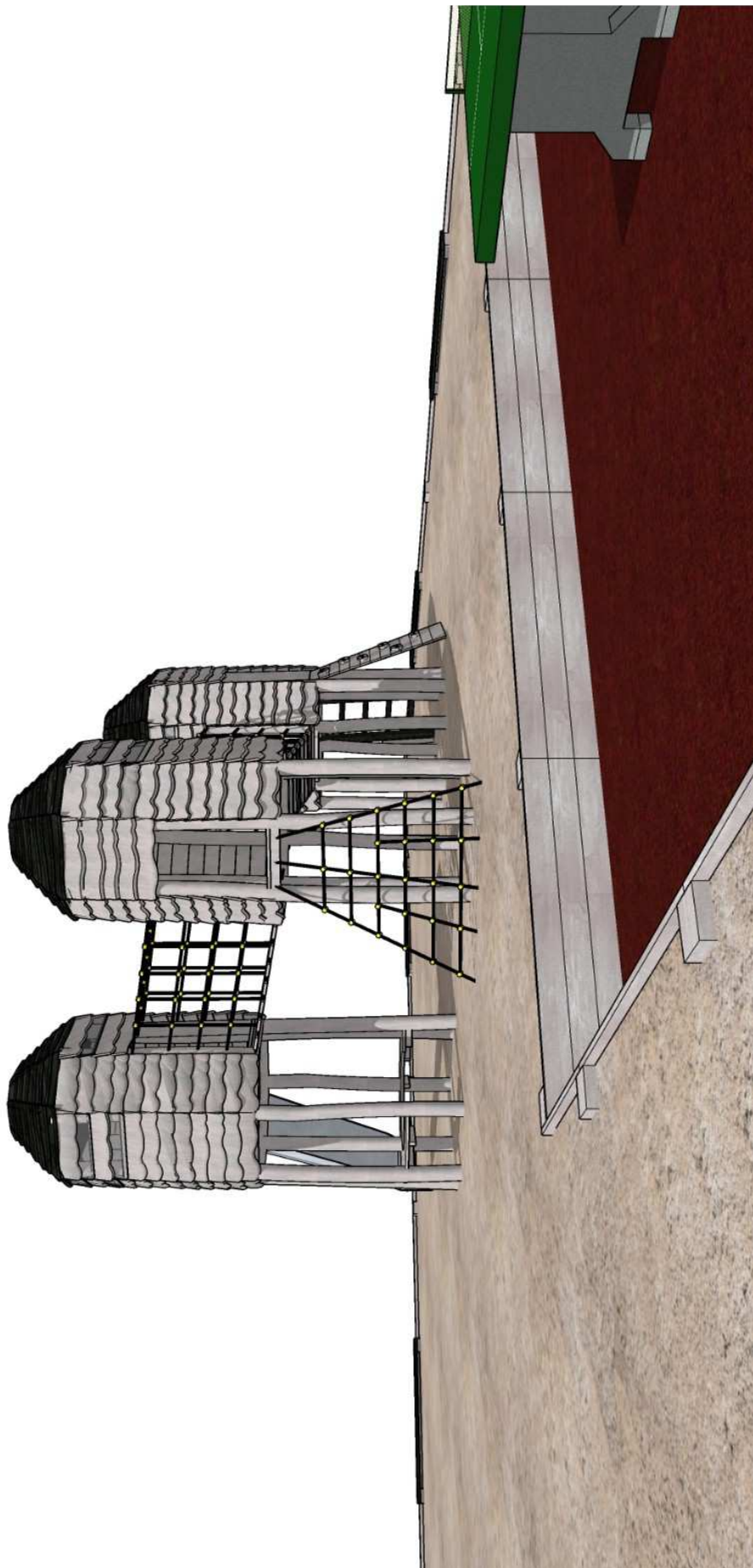
SUNCAD ®		
SUNCAD s.r.o. náměstí Na Lubnách Praha 13, 155 00		
Datum/Dat:	02/2021	
Čís. zakázky/Job No.:	2022_01_06	
Stupeň/Stage:	US	
Klient/Klienta/ambly-:	Kemýř (726438)	
MÚČHy/ambly:	Praha	
Objednatel/Client:	Městská část Praha 12	
Generál/Ský 2375/6, 143 00 Praha 4 – Můstavy		
Area/Project:	Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12	
Pracovní/Profesion:	D. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE	
Název/Tit:	SITUACE - SS+BP	
Záp. projektant/Responsible designer:	Ing. David Najer	
HP/Project manager:	Ing. David Havránek	
Namh, vpraveno/Elaborated by:	Ing. Kateřina Hejlová	
Měřítko/Scale:	1:200	
Výves číslo/No.:	01	
Souprava/Coop:		
1	2	3
4	5	6
7	8	9













HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



SUNCAD, s.r.o.
Ing. David Havránek
náměstí Na Lužinách 3
155 00 Praha 13

Váš dopis zn./ze dne:
-/20.1.2022
Č. j.:
MHMP 256260/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 106080/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: 2/1

Datum:

11.02.2022

Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12, parc.č. 345/70, k.ú. Kamýk

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního souhlasu ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a b) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 12.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

tel.: e-mail:

1)

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona, ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti SUNCAD, s.r.o., IČO: 26689707, nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, posoudil projektovou dokumentaci k záměru „Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12, parc.č. 345/70, k.ú. Kamýk“, kterou zpracovala společnost SUNCAD, s.r.o. v 02/2021, a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona, v návaznosti na žádost společnosti SUNCAD, s.r.o., IČO: 26689707, nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, posoudil záměr „Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12, parc.č. 345/70, k.ú. Kamýk“ a vydává podle § 45i odst. I zákona toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále též jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále též jen „PO“).

Odůvodnění:

V dokumentaci je navržena rekonstrukce stávající nevyužívané zpevněné betonové plochy na pozemku parc.č. 345/70, k.ú. Kamýk. Plocha bude sloužit jako dětské hřiště, které se skládá ze dvou částí - dětské hřiště a multifunkční hřiště. Východně od hřiště bude umístěn pingpongový stůl a severně od hřiště bude umístěna lanová dráha. Záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se řešeného území a jeho nejbližšího okolí.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 12, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Matiánské náb. 2
110 00 Praha 12 /34/

v z. Ing. Marie Beránová

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace (koordináční situační výkres si ponccháváme)



Vaše značka:

Č.j.: P12 7993/2022 OŽP/HI

SUNCAD s.r.o.

Sp. Zn.: P12 3463/2022 OŽP/HI

Špotzova 6

Vyřizuje:



161 00 Praha 6

Tel.:

E-mail:

Praha dne: 18.2.2022

ZÁVAZNÁ STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, jako orgán se svěřeným výkonem státní správy příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, posoudil projektovou dokumentaci stavby

„Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12“

předloženou stavebníkem

Městskou částí Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, zastupuje SUNCAD, s. r. o.,
náměstí Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13

zpracovanou v únoru 2021 Ing. Davidem Majerem, ČKAIT 0102169, a vydává následující závazná stanoviska a vyjádření pro účely **územního souhlasu** stavebních úprav stávající zpevněné betonové plochy (693 m²) využívané jako hřiště, parc. č. 345/70, k. ú. Kamýk, bude umístěno nové hřiště se dvěma částmi - dětského hřiště a multifunkčního hřiště, po obvodu dětského hřiště bude proveden zemní val výšky cca 0,6 m, s umělým trávníkem, na hřišti herní prvky a prvky na cvičení, vč. prvku částečně zasypaného zeminou a mobiliář, multifunkční hřiště bude provedeno na zpevněnou rovnou plochu s elastickým povrchem, bude provedeno oplocení v délce multifunkčního hřiště, východně od hřiště ping-pongový stůl a severně od hřiště herní lanová dráha délky 15 m, obnova zatravnění a vysazení dvou listnatých stromů, opraveny budou stávající přístupové cesty v místě stávajících cest a nově bude na místě pěšiny vytvořena cesta na západní straně – cesty budou provedeny z betonové dlažby a budou napojeny na stávající pěší komunikaci,

vydává následující závazná stanoviska a vyjádření:

1. **Ochrana přírody a krajiny:** (Mgr. Hladík) **Vyjádření** podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Pro účely územního souhlasu stavby námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. Dotčeným orgánem státní správy ve smyslu § 65 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je v ostatních zájmech, chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

2. **Ochrana zemědělského půdního fondu:** (Ing. Knížková) **Vyjádření** k projektové dokumentaci dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 15 písmeno n) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Č.j. P12 7993/2022 OŽP/HI

Toto závazné stanovisko se vztahuje i pro možnost, že k záměru nebude vydáváno žádné opatření ze strany obecného stavebního úřadu.

5. Odpady: (Ing. Kašparová) **Vyjádření** orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Projektová dokumentace byla v zásadních částech týkajících se nakládání s odpady doplňována dne 18.2.2022; zaevidováno pod č.j. P12 7986/2022 OŽP.

S odpadem ze stavební činnosti je nutné nakládat v souladu s novým (účinnost od 01. 01. 2021) zákonem o odpadech a platnými prováděcími předpisy a to především s důrazem na hierarchii nakládání s odpady.

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromážďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Upozornění: Právnícké a fyzické osoby podnikající jsou v souladu s ustanovením § 15 odst. 2, písm. c) zákona o odpadech, povinny v případě stavebního a demoličního odpadu, které samy nezpracují, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Bez této písemné smlouvy nelze zahájit stavební činnost, při které bude vznikat jakýkoliv odpad. Je nepřijatelné, aby odpady ze stavební činnosti byly odkládány ke stanovištům tříděného odpadu, které slouží pouze pro tříděný komunální odpad z domácností od občanů a které jsou umístěny v ulicích hl. m. Prahy.

Závěr:

Vyjádření, sdělení – viz bod 1, 2, 3, 5.

Závazné stanovisko – viz bod 4.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru



Zn: OVY/3388/2022/Št

Čj: P12.5941/2022 OVY

Oprávněná úřední osoba: 

Datum: 7.2.2022

SDĚLENÍ

Společnost SUNCAD, s.r.o., IČO 266897078, se sídlem Špotzova 6, Praha 6 požádala o vyjádření k projektové dokumentaci pro záměr nazvaný „Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12“ na pozemku parc.č. 345/70 k.ú. Kamýk zpracované společností SUNCAD s.r.o. v únoru 2021. Předmětem záměru je „rekonstrukce“ stávající zpevněné betonové plochy, na které bude vytvořeno dětské a multifunkční hřiště. Východně od této plochy bude umístěn pingpongový stůl a severně od hřiště bude umístěna lanová dráha.

Odbor výstavby Úřad městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému záměru sděluje:

Předmětný pozemek je součástí 1. stavby sídliště Lhotka – Libuš v Praze 4. V archivu stavebního úřadu je uloženo kolaudační rozhodnutí ČTÚ, SÚ, komunikace a parkovací plochy, 1. stavba, na sídlišti Lhotka – Libuš v Praze 4, které vydal Obvodní národní výbor v Praze 4, pod č.j. výst. 3262, 3955, 4442, 6124/80-Vyb/So dne 12.12.1980. V rámci tohoto kolaudačního rozhodnutí bylo také povoleno užívání sportovního a dětského hřiště, včetně přístupových chodníků k němu, jehož „rekonstrukce“ je řešena v předložené dokumentaci.

Na základě výše uvedeného zjištění stavební úřad sděluje, že se jedná o stavební úpravu stávajícího sportovního a dětského hřiště, která nevyžaduje umístění stavby. Nově umístěvaný pingpongový stůl a lanovou dráha považuje stavební úřad za prvky městského mobiliáře, které nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu.

Stavební úprava sportovního a dětského hřiště nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1) písm. d) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

JUDr. Evžen Teršl v.r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Doručuje se:

I. Žadatel: (do vlast. rukou na dodejku):
SUNCAD, s.r.o., IDDS: jfb5dqy

II. Na vědomí:

ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR - spis
spisovna

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SMY_001
Stavba: Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14.04.2022

Zadavatel:
Městská část Praha 12

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Suncad s.r.o.

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

2 768 596,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	2 768 596,00
	15,00%	

Výše daně
581 405,16

Cena s DPH

V CZK

3 350 001,16

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SMY_001

Stavba: Dětské hřiště, ul. Zárubova, Praha 12

Místo:

Datum:

14.04.2022

Zadavatel: Městská část Praha 12

Projektant:

Suncad s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO01	Dětské hřiště herní prvky	1 437 417,00	1 739 274,57	STA
SO02	EPDM multifunkční sportovní povrch	714 626,00	864 697,46	STA
SO03	Stavební úpravy, dopadové plochy, zpevněné povrchy + ostatní, VRN, NUS	467 753,00	565 981,13	STA
PP a IČ	Projektové práce, inženýrská činnost	148 800,00	180 048,00	STA
		2 768 596,00	3 350 001,16	