

Č. smlouvy:

PACHTOVNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

a

Erik Fatjo

trvale bytem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
r. č.: xxx

a

Lena Fatjo

trvale bytem Slepá 159, Veselá, 295 01 Mnichovo Hradiště
r. č.: xxx
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 2337/2 o výměře 3 425 m² trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Mnichovo hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání část pozemku uvedený v čl. I. o výměře 2 000 m² za účelem zahradničení a pro rekreační účely.

Využití k jiným účelům může být pouze s písemným souhlasem propachtovatele.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Č. smlouvy:

- 3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.
- 3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.
- 3.7 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez předchozího souhlasu propachtovatele.

Článek IV.

4.1 Pachtovné za předmětné pozemky dle ceníku pronájmů a pachtů pozemků ve vlastnictví města dle usnesení rady města č. 115 ze dne 07.03.2022 činí:

- 2 Kč/m²/rok, t. j. 4.000 Kč/rok za období od 01.04.2022 do 31.03.2022 a
- 6 Kč/m²/rok, t. j. 12.000 Kč/rok od 01.04.2023

Poměrná výše pachtovného pro rok 2022 - činí 3.000 Kč a je splatná při podpisu pachtovní smlouvy.

4.2 Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 01.10. každého kalendářního roku.

Platbu za pachtovné lze uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platbu můžete provést také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

Článek V.

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.04.2022.

Vypovědět lze pacht ve 12 měsíční výpovědní době tak, aby skončil na konci pachtovního roku, tj. do 30.9. následujícího roku.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř jeden.

Č. smlouvy:

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 07.03.2022, usnesení č. 115, zveřejnění záměru na úřední desce proběhlo od 07.02.2022 do 22.02.2022.

V Mnichově Hradišti

propachtovatel
město Mnichovo Hradiště

pachtýř

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Erik Fatjo a Lena Fatjo