

SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany

Jaromír Chlápek DiS. (datum nar.: [REDACTED] 1970)
bytem: [REDACTED] 128 00 Praha 2

(dále též „Povinný“)

a

Městská část Praha-Újezd

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
zastoupená: Václavem Drahorádem, starostou MČ
IČO: 00241784
DIČ: CZ00241784
adresa datové schránky: 2w9bx6s

(dále též „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zrušení věcného břemene

(dále též „Smlouva“)

Čl. I

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 235/87, zapsaném na LV č. 83, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, (dále jen „Pozemek“).
2. Ve vztahu k Pozemku bylo ve prospěch Oprávněného, tedy Hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Újezd, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2019 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy (dále též „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bylo s právními účinky vkladu práva ke dni 2.7.2019 zapsáno do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to pod č.j. V-41947/2019-101.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 1300 odst. 1 Občanského zákoníku, zrušit Věcné břemeno za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 09. 05. 2022 C.j. [REDACTED]	Počet listů: 3
Zpracovatel:	Počet příloh: 0

Čl. II

1. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno se touto Smlouvou zrušuje bezúplatně.
2. K zániku Věcného břemene dojde výmazem z katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad výmazu práva příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. III

1. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný podá návrh na vklad výmazu práva odpovídajícího Věcnému břemenu ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s řízením o provedení výmazu práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí.
3. Sjednává se, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad výmazu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví Oprávněný a podepíše jej obě Smluvní strany, si ponechá Oprávněný. Návrh na vklad výmazu práva odpovídajícího Věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně Oprávněný, který upozorňuje Povinného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu výmazu práva do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
4. Pro případ, že by došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu, se Smluvní strany zavazují, že uzavřou novou Smlouvu o zrušení Věcného břemene, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu a jež bude svou podstatou odpovídat této Smlouvě. Dále se Smluvní strany zavazují, že Smlouvu nebo návrh na vklad náležitě doplní, a to vše ve lhůtě do 30 dnů ode dne pravomocného zamítnutí výmazu práva odpovídajícího Věcnému břemenu.

Čl. IV

1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy, které však nejsou ve Smlouvě přímo upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (Občanského zákoníku).
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Dále Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, kdy Oprávněný a Povinný obdrží po jednom vyhotoveních, a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu výmazu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem Smlouvy zároveň potvrzují, že si Smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Újezd. Zrušení věcného břemene bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva MČ, a to usnesením č. 10/42/2022 ze dne 20. 04. 2022.

V Praze dne...9.5.2022.....

09-05-2022
V Praze dne.....

Za Povinného

Za Oprávněného

Jaromír Chlápek

Městská část Praha-Újezd
Václav Drahorád, starosta

