

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejmanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod,
příspěvková organizace, Pražská 931, 547 01 Náchod
IČO: 06668275

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Ondřej Vítek, r. č. [REDACTED]
Bytem: [REDACTED] 541 02 Trutnov

Petra Vítková, r. č. [REDACTED]
Bytem: [REDACTED] 541 02 Trutnov

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí
pozemků:

- st. p. č. 1303 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, rod. rekr.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 1303
- p. č. 1229/4 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha
vše v k. ú. a obec Červený Kostelec (dále jen „nemovité věci“).

Nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 334 pro k. ú. a obec
Červený Kostelec u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště
Náchod.

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyl převodem na
jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí
odpovídá skutečnosti.

II.

Předmět koupě a shodný projev vůle

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím nemovité věci uvedené v čl. I. této
smlouvy.

Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující prohlašují, že nemovité věci dle této smlouvy kupují a přijímají do společného jmění manželů se všemi právy a povinnostmi, tak jak je dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Prodávající prodává kupujícím pozemek za dohodnutou kupní cenu v celkové výši

851 000,- Kč

(slovy: Osmsetpadesátjednatísíc korun českých) a kupující prohlašují, že nemovité věci za tuto cenu kupují.

Kupní cenu v dohodnuté výši 851 000,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího číslo 27 – 2031100257/0100, var. symbol 3112 vedený u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k její úhradě. Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé částky na bankovní účet prodávajícího.

Dostanou-li se kupující se zaplacením kupní ceny do prodlení, vzniká jim povinnost za každý započatý den prodlení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celé kupní ceny. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

Nebude-li kupní cena zaplacená, jak je výše uvedeno, má prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má povinnost kupujícím vrátit uhrazenou část kupní ceny, je však oprávněn z ní strhnout neuhrazenou smluvní pokutu.

IV.

Faktický stav převáděného pozemku

Prodávající prohlašuje, že nemovité věci se převádí bez dluhů a závad. Kupující prohlašují, že je jim znám faktický a právní stav nemovitých věcí a dále prohlašují, že nemovité věci přijímají ve stavu, v jakém se prodávají. Prodávající upozorňuje, že pozemek p. č. 1229/4 je zatížen věcným břemenem – služebností stezky a cesty v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.

Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodeje nemovitých věcí byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a prodej kupujícím byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 11. zasedání dne 21. 3. 2022 usnesením č. ZK/11/784/2022.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k nemovitým věcem nabudou kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro

Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Vkladem nabývají kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitých věcí spojená.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán do 15 dnů po zaplacení celé částky kupní ceny.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající. V případě, že podají návrh na vklad kupující, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany kupujících a prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Náklady spojené s převodem včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž jeden si ponechá prodávající, po jednom výtisku oba kupující a 1 výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Trutavě dne 25. 9. 2022

Za prodávajícího: 02. 05. 2022

Kupující:

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Ondřej Vítek

Petra Vítková

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
13