

4/09

SMLOUVA O DÍLO



č. 07/09

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

ČD Cargo, a.s.


se sídlem : Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Zapsán v Obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
organizační jednotka: Středisko oprav kolejových vozidel Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Petrem Košvancem, ředitelem SOKV Ústí nad Labem
IČ: 281 96 678
DIČ: CZ 281 96 678
bankovní spojení: 
č.ú: 

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

VF ÚKLIDY s.r.o.

se sídlem: Hradec Králové, Pražské Předměstí, Horova 317/16
PSČ 500 02
Zapsán v Obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24040
jednající: MVDr. Vladimír F e j f a r, jednatel
IČ: 27524175
DIČ: CZ27524175
bankovní spojení: 

(dále jen zhotovitel)

Článek 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednavatele pravidelné úklidové práce v objektu ČD Cargo, a.s., SOKV UL - OKV Nymburk, v administrativní budově na adrese

Poděbradská 358, 288 02 Nymburk, č. katastrálního území 708232, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy.


Článek 3.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel:

- 3.1 Pověří osobu odpovědnou za součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem, kterou určuje svého zaměstnance pana Miroslava Konička, tel: 9722 55501.
- 3.2 Povolí vstup do objektu pro všechny zaměstnance zhotovitele zúčastněné na provádění prací.
- 3.3 Povolí vjezd vozidel zhotovitele dovážející materiál pro provádění díla.
- 3.4 Podá zhotoviteli informace o změnách v zařazení objektů do středisek a o změnách, které mají vliv na cenu díla zhotovitelem.
- 3.5 Zajistí součinnost s firmou provádějící stavební rekonstrukce, malování apod.tak, aby následná realizace víceprací byla v možnostech zhotovitele díla. Zhotovitel se tímto zavazuje vícepráce provést na základě dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel:

- 3.6 Zajistí prokazatelné seznámení svých zaměstnanců provádějících dílo s předpisem o bezpečnosti práce o podmínkách vstupu a pohybu v objektech objednatele a přístupových cestách.
- 3.7 Uhradí škodu na věcech, zařízení objednatele způsobenou zaměstnanci zhotovitele.
- 3.8 Uzavře pojištění odpovědnosti za škodu na majetku objednatele, ke které by mohlo dojít při provádění díla zhotovitelem.
- 3.9 Zhotovitel si vyhrazuje právo okamžitého zastavení práce v těchto případech:
 - a) rozhodnutí příslušných správních orgánů
 - b) ohrožení bezpečnosti a zdraví osob vykonávajících práci
 - c) prodlení v platbách (splatnost daňových dokladů  ndárních dnů od data doručení daňového dokladu)
- 3.10 V případě zjištění závad vyplývajících ze samotného čištění nebo způsobených jinými vlivy, které by ohrozily chod provozovny objednatele, je povinností zhotovitele ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost objednateli.

Článek 4.

BEZPEČNOST PRÁCE A ODPADY

Objednatel:

- 4.1 Zajistí likvidaci odpadů vzniklých při čištění: obaly od čistících prostředků, použité hadry bez ropných produktů, odpadový papír.
- 4.2 Určí místa ukládání vytríděného odpadu.


- 4.3 Upozorní zhotovitele na zvláštnosti v provozech objednatele z hlediska požární ochrany, zejména na pracoviště se zvýšeným nebezpečím požáru či výbuchu a ustanovení platná pro tato pracoviště. Seznámí pracovníky zhotovitele s požárními a poplachovými směrnicemi a evakuačními plány platnými v provozech objednatele.

Zhotovitel:

- 4.4 Zajistí proškolení svých zaměstnanců o riziku práce a požární ochrany v objektu.
- 4.5 Zajistí třídění odpadu vzniklého při čištění podle druhu a jeho uložení na určené místo.
- 4.6 Upozorní objednatele na odpady, při jejichž likvidaci by mohlo dojít k porušení životního prostředí.
- 4.7 Je povinen spolupracovat při zajišťování likvidace vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených. V areálu SOKV Ústí n/L, OKV Nymburk je zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel je povinen se zapojit do tohoto systému, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. SOKV Ústí nad Labem je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005.

Článek 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednavatel i zhotovitel se dohodli, že objednavatel bude hradit pravidelně smluvní cenu za provádění úklidových prací. Výše ceny měsíčně činí [REDAKCE].
- 5.2 Smluvní cena dle čl. 5.1. je uvedena bez DPH, výše DPH 19% činí [REDAKCE]. Cena celkem [REDAKCE].
- 5.3 Do této ceny se nezapočítává cena za požadované práce dohodnuté nad rámec této smlouvy (vícepráce) a jednorázové práce dle požadavku odběratele.
- 5.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo přehodnocení navržené technologie v případě, že tato bude neúčinná, a to vždy po dohodě s objednatelem. Tato změna bude předmětem nového jednání o ceně.
- 5.5 Míra inflace bude sledována 2 x ročně, v měsíci květnu a listopadu, a bude doložena potvrzením statistického úřadu. V případě zvýšení inflace o 5% bude podána Žádost o navýšení ceny o míru inflace.
- 5.6 Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení úhrady faktury zaplatí úrok z prodlení ve výši stanovené vládní nařízením č. 142/1994 Sb. v platném znění. Tento úrok z prodlení nebude vůči objednateli uplatňován v případě prodlení s placením po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury.
- 5.7 Úhrada plateb za poskytované služby – lhůta splatnosti faktur bude stanovena v délce [REDAKCE] kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu (faktury).
- 5.8 Úhrady za plnění předmětu Smlouvy budou prováděny na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených zhotovitelem, které budou odpovídat náležitostem účetního dokladu v souladu se zákonem č. 536/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Faktury musí obsahovat náležitosti obchodních listin stanovené v § 13a) obchodního zákoníku v platném znění a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
 - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
 - datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu,
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, sumu DPH a fakturovanou částku celkem,
 - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 

Článek 6. ZPŮSOB PŘEDÁVÁNÍ PRÁCE

Objednatel:

- 6.1 Převezme práce na realizaci díla prostřednictvím pověřeného zaměstnance.
- 6.2 Pověřený zaměstnanec podepíše předložený předávací protokol a uvede případné námítky.
- 6.3 Potvrzený předávací protokol bude podkladem pro fakturaci podle Článku 5.
- 6.4 Na případné nedostatky prokazatelně způsobené nekvalitním provedením práce neprodleně upozorní zhotovitele.
- 6.5 Při zjištění závažných nedostatků v úklidu, tj. neprovedení prací dle smlouvy odstraní zhotovitel nahlášené závady do druhého dne. V případě, že zhotovitel vady neodstraní do dne následujícího, objednatel není povinen tento konkrétní úkon uhradit.

Zhotovitel:

- 6.6 Vystaví a předloží k podpisu předávací protokol o rozsahu zhotovených prací.
- 6.7 Případné nedostatky odstraní na vlastní náklady a o odstranění uvědomí objednatele .

Článek 7. PRÁCE MIMO ROZSAH SMLOUVY

Objednatel:

- 7.1 Vystaví objednávku na práce mimo rozsah smlouvy minimálně 5 dní před termínem realizace objednávky.
- 7.2 Cena za práce dle objednávky v termínu do 5 dnů od realizace objednávky je smluvní ve smyslu zák.č.526/1990 Sb. v platném znění.

Zhotovitel:

- 7.3 Spolu s objednatelem zhodnotí prioritu objednávky z důvodu možného přerušení pravidelné činnosti.

Článek 8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Platnost této smlouvy vzniká podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 8.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou [REDACTED].
- 8.4 Tato smlouva může být písemně [REDACTED] stran bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí [REDACTED] výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po uoručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany po přečtení jejího textu svobodně a dobrovolně.
- 9.2 Oprávnění ve věcech smluvních, technických apod. :
za objednatele: p. Miroslav Kmoníček, mob. [REDACTED]
zhotovitele: MVDr. Vladimír Fejfar, mob. [REDACTED]
- 9.3 Obě smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory, které vzniknou po dobu platnosti této smlouvy, se pokusí vyřešit vzájemnou dohodou a v případě, že k takové dohodě nedojde, předají svůj spor příslušnému soudu.
- 9.4 Vzájemné vztahy obou stran se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění, pokud není uvedeno v této smlouvě jinak.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení..
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A, cenová nabídka.

