



**Smlouva o dílo**  
**dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku**  
**pro veřejnou zakázku na služby**

**„Projektová dokumentace k dílu: Adaptace areálu Svatováclavského lomu“**




Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: ORM/10/2022/Kč



Obsah :

1. Smluvní strany .....	3
2. Výchozí údaje a podklady .....	3
3. Předmět plnění .....	4
4. Doba plnění.....	4-5
5. Cena díla.....	5-6
6. Platební podmínky.....	6-7
7. Záruční doba, zodpovědnost za vady.....	7
8. Podmínky provedení díla.....	7-9
9. Smluvní pokuty.....	9-10
10. Vyšší moc.....	10
11. Ostatní ustanovení .....	10
12. Odstoupení od smlouvy .....	10-11
13. Pojištění.....	11
14. Závěrečná ujednání.....	11-12
15. Doložka obecního zřízení .....	12

## 1. Smluvní strany

**Objednatel** : Město Klatovy  
Sídlo : náměstí Míru čp. 62/I , 339 20 Klatovy  
IČO : 00255661  
DIČ : CZ00255661  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov  
ve věcech technických:  investiční referent objednatele  
pracovník města Klatovy

a

**Zhotovitel** : CHVOJKA/architekt, Ing. Jakub Chvojka  
Sídlo : Zábělská 853/46, 312 00 Plzeň 4  
IČ : 68463197  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Zastoupen : ve věcech smluvních : Jakub Chvojka  
ve věcech technických : Jakub Chvojka

## 2. Výchozí údaje a podklady

### 2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 07.04.2022 a rozhodnutí zadavatele ze dne 02.05.2022.

### 2.2.

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami za účelem zhotovení projektové dokumentace (PD).

## 3. Předmět plnění

### 3.1.

Předmětem plnění je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „Adaptace areálu Svatováclavského lomu“ v níže uvedeném rozsahu.

Projektovou dokumentací se, pokud smlouva nestanoví jinak, rozumí následující stupně projektové dokumentace včetně souvisejících činností:

#### 3.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚR/DSP)

- vypracování výkresové a textové části PD pro společné povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb příloha č. 5., změny vyhlášky č. 62/2013 Sb.. V případě, že stavba bude obsahovat dopravní stavbu, bude pro tuto část vypracována projektová dokumentace dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. příloha č. 8.
- zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. projednání DSP se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, příprava žádosti o vydání stavebního povolení apod. Zajištěné doklady musí co do jejich rozsahu a obsahu zajistit bezproblémový průběh stavebního řízení do fáze nabytí právní moci stavebního povolení.
- zajištění a dodání plánu BOZP v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

#### 3.1.2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- nejedná se o samostatnou dokumentaci, jde o rozšíření dokumentace pro stavební povolení o výkazy výměr, cenový rozpočet a prováděcí detaily dle potřeby.
- vypracování výkresové a textové části PD pro provedení stavby (realizační PD) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 6, změny vyhlášky č. 62/2013 Sb a v případě dopravní stavby vyhlášky č.146/2008 příloha č. 9
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat části A-E dle výše uvedených vyhlášek v plném rozsahu
- zpracování technických podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zněních pozdějších předpisů (ZVZ), z nichž budou zřejmé požadované technické parametry a standardy
- vypracování soupisu prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek dle vyhlášky č. 230/2012, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr bude v SO vedlejší rozpočtové náklady doplněn položkami, které určí objednatel dle povahy díla např. vytýčení stavby geodetem, vyhotovení dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření díla dle jednotlivých SO, geometrický plán, zábor veřejného prostranství, archeologický dohled atd.
- vypracování rozpočtu – oceněného soupisu prací s výkazem výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni např. ÚRS, rozpočet musí obsahovat plný popis položek včetně podrobných výpočtů množství

- soupis prací s výkazem výměr, rozpočet, popis technických standardů bude předán 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.

3.2. Rozsah stavby, která je předmětem zpracování PD, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli. Jednotlivé stupně PD budou zhotovitelem předány vždy v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a 1x v elektronické podobě (CD) , v případě dopravní staveb bude PD předána také v 6 vyhotoveních tištěných a 1 x na CD. V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých stupňů PD je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.

3.6. Součástí činností dle bodů 3.1.1. a 3.1.2 této smlouvy je konzultační činnost zpracovatele PD s objednatelem. Objednatel stanovuje minimálně 3 konzultace v rozpracovanosti a dále projednání PD v komisi pro regeneraci MPZ, urbanismus a územní rozvoje za účasti zpracovatele PD.

Jednotlivé stupně PD budou konzultovány v rozpracovanosti profesí HSV a PSV do všech podrobností. Další konzultace bude po odsouhlasení PD pro provádění stavby a před úplným dokončením soupisu prací s výkazem výměr, kde budou konzultovány jednotlivé profese a kontrola obsahu soupisu prací s výkazem výměr ve vztahu k vypracované PD.

3.7. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

#### **4. Doba plnění**

4.1. Zhotovitel zahájí plnění díla bezprostředně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli v těchto termínech:

4.2.1. DŮR/DSP: 15. 10. 2022 (vyjádření dotčených orgánů 15.11.2022)

4.2.3. DPS: 28. 02. 2023

4.3. Termínem dokončení se rozumí písemné předání a převzetí PD objednatelem.

Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu PD jsou důvodem pro změnu termínu dokončení písemným dodatkem, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4.

Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, kte-

rá má účinnost dnem doručení nebo dnem odepření převzetí, či dnem zajištění nedoručitelnosti výpovědi. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla nebo vrátit příslušnou poměrnou část ceny.

## 5. Cena díla

### 5.1.

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 07.04.2022.

### 5.2.

Cena za zhotovení díla činí celkem:

5.2.1. úpravy studie:	cena: 165.000 Kč bez DPH
	34.650 Kč DPH 21%
	199.650 Kč vč. DPH
5.2.2. DÚR/DSP:	cena: 457.000 Kč bez DPH
	95.970 Kč DPH 21%
	552.970 Kč vč. DPH
5.2.3. DPS:	cena: 538.000 Kč bez DPH
	112.980 Kč DPH 21%
	650.980 Kč vč. DPH
5.2.4. Cena celkem:	1.160.000 Kč bez DPH
	243.600 Kč DPH 21%
	1.403.600 Kč vč. DPH

5.3. Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla, s výjimkou jednostranného oznámení objednatele dle bodu 5.6.2. smlouvy. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

5.4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracováním PD všech stupňů dle této smlouvy.

Kromě ceny za vyhotovení předmětu plnění se jedná např. o tyto činnosti:

- konzultační a poradenskou činnost
- studium a zajišťování potřebných podkladů, zaměření nebo doměření stávajících stavů
- veškeré potřebné průzkumy (např. geologický, radonový, stavebně-historický, hydrologický)
- organizační a koordinační činnost při zpracování PD
- vypracování PD dle jednotlivých stupňů včetně všech příloh
- poplatky spojené s podáváním nezbytných žádostí
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi

### 5.5.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

5.5.1. pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH.

5.5.2. pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí PD než uvedených v předmětu smlouvy nebo pokud objednatel změní rozsah stavby, která je předmětem PD.

5.5.3. bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné.

5.5.4. pokud se při vypracování PD objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu

smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

5.6.

Způsob změny ceny:

5.6.1. Zvýšení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.5. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla.

Změna ceny bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.2. Snížení ceny díla: Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla, odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec určený dohodou smluvních stran. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele. Změna ceny díla bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.3. V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

## **6. Platební a fakturační podmínky**

6.1.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení příslušného stupně PD a jeho předání objednateli do výše 90% u DÚR/DSP a DPS s tím, že zbývající část (zádržné) u jednotlivých projektových dokumentací bude uhrazeno u DÚR/DSP po vydání a nabytí právní moci a nabytí právní moci stavebního povolení.

V případě zjištění nekvality fakturovaných prací a dodávek je objednatel oprávněn vystavenou fakturu na cenu této části díla zhotoviteli vrátit s uvedením důvodu. Zhotovitel je oprávněn vrácenou fakturu opětovně vystavit teprve po odstranění vytčených vad a nedodělků a po opakované kontrole a odsouhlasení investičním referentem objednavatele. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní dílo soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Úhrada bude prováděna v české měně.

6.2.

Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení osob, adresy, sídla
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit

- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně položkového rozpisu fakturované částky.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných cen provedených částí díla, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od předmětu plnění projektové dokumentace.

6.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení.

## **7. Záruční doba - zodpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami (ČSN).

7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v době dle bodu 7.5. této smlouvy.

7.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, projektové dokumentace stavby, realizačního projektu či výkazu výměr a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5.

7.5.1. Zhotovitel odpovídá za vady PD po celou dobu životnosti stavby, která je předmětem této PD, max. však v délce dle záruky jednotlivých výrobců stavebních hmot a výrobků včetně záruky dodavatele stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže byly způsobeny použitím nevhodných podkladů či pokynů objednatele, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost zjistit nebo na ni upozornit a objednatel na jejich použití trval.

7.5.2. Pokud v době 5 let ode dne předání a převzatí díla dojde na vyhotoveních předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předat objednateli náhradní výtisk PD, a to bezplatně.

7.6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu uvedenou v bodě 7.5.1. má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.6. ihned, pokud to povaha vady připouští pak nejpozději do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel. Dále se zavazuje vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou, pokud k dohodě nedojde, pak



platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy na ně objednatel upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dohody nebo pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Odstranění vady zhotovitel oznámí objednateli písemně.

## **8. Podmínky provedení díla**

8.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Při vypracování PD postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele nebo pokynů objednatele k vypracování PD, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče.

Věci potřebné k vypracování PD opatří na své náklady zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.2. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dní před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.3. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD ani její dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.4. Objednatel je oprávněn PD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn PD či její část rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, k němuž je určena. Objednatel není oprávněn předat PD ani její část třetí osobě za účelem provádění jejích změn či doplnění bez souhlasu zhotovitele.

8.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Za účelem kontroly průběhu zpracování PD organizuje zhotovitel kontrolní dny, na které pozve objednatele písemně min. 5 dnů předem. Kontrolní dny budou konány min. jeden za každých 30 dnů. Z kontrolních dnů pořizuje zhotovitel zápis, který podepisují všichni přítomní.

8.6.

Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované PD, dojde vlivem vady PD ke vzniku škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele tuto škodu nahradit.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením některého stupně PD proti termínu dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny příslušného stupně PD vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý stupeň PD samostatně. Prodlení zhotovitele delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9.2. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu PD ve sjednaném termínu, zaplatí

smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč vč. DPH za každou vadu a den prodlení.

9.3. V případě neúplné či vadné výkresové či textové části projektové dokumentace či soupisu prací s výkazem výměr, které z toho důvodu nebudou odpovídat požadavkům zákona o veřejných zakázkách nebo podmínkám této smlouvy nebo způsobí zvýšení smluvní ceny předmětné stavby sjednané ve smlouvě o dílo uzavřené objednatelem s dodavatelem stavby stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši max. 15% ze vzniklých nákladů (vícepráce stavby) na odstranění vady v Kč vč. DPH.

9.4. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

9.5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemně, s odkazem na smluvní ustanovení, k němuž se vztahuje a uvedením výpočtu výše sankce. Sankce musí být uhrazena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody, která porušením povinnosti vznikla.

9.6. Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

## **10. Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

## **11. Ostatní ustanovení**

11.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a organizací.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel

není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů nebo nesplní povinnost dle čl.13.3.

12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

12.5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zůstatek ceny již provedeného díla, pokud je toto dílo bezvadné a je využitelné pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedeného díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

12.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.7.

Jestliže jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí pro porušení povinností druhé smluvní strany, vzniká provinivší se straně povinnost zaplatit smluvní straně odstupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

### **13. Pojištění**

13.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Rozsah pojištění musí umožňovat úhradu vícenákladů při realizace stavby, vzniklých vadou projektové dokumentace či výkazu výměr. Za vadu se považuje i chyba v projektové dokumentaci či výkazu výměr.

13.2. Pojistná částka za pojištění dle čl.13. 1. musí činit alespoň 0,2 mil. Kč.

13.3. Přílohou této smlouvy č. 2 je kopie pojistné smlouvy dokladující pojištění dle čl.13.1. a 13.2. této smlouvy.

### **14. Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

14.4. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

14.5. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

### 15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 02.05. 2022, usnesením č. 10/2022.

V Klatovech dne 03. 05. 2022



Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatov  
(objednatel)



Ing. Jakub Chvojka  
(zhotovitel)

