

Rámcová smlouva o zajištění ubytování

Smluvní strany:

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
dále jen „objednatel“

a

Římskokatolická farnost Netín

se sídlem: Netín 21, 594 44 Radostín nad Oslavou

zastoupená: R. D. Pavlem Šenkyříkem, farář

IČO: 65760158

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „Smlouva“) v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté, a je třeba jim v rámci nezbytné pomoci zajistit přechodné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatelé tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatel a ubytovatelem.

Čl. 2 Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele, ubytovat osoby určené objednatel způsobem popsaným dále v této smlouvě (dále též jako „ubytovaný“). Na základě této Smlouvy se zavazuje ubytovatel uzavřít s ubytovaným řádnou smlouvu o ubytování dle občanského zákoníku.
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem bytu, bytů nebo bytového objektu a že je oprávněn poskytovat tento byt (tyto byty) dalším osobám.
3. Ubytovaný má právo užívat bytový prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení, a využívat služby s užíváním bytu běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému bytové prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Specifikace ubytovacího zařízení jednotlivých ubytovatelů (název a adresa ubytovacího zařízení, počet a konfigurace bytů, nabízená celková ubytovací kapacita, identifikace vlastníka/provozovatele, kontaktní údaje) a případně další doplňující informace tvoří přílohy této Smlouvy.

Čl. 3 Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování, vyzve objednatel ubytovatele k zajištění ubytování.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k zajištění ubytování následujícím způsobem:
 - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky Kraje Vysočina kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Kraje Vysočina.
 - b) Ověří ve spolupráci s HZS u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
 - c) Informuje ve spolupráci s HZS ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
3. Ubytovatel vede průběžnou evidenci volné kapacity a obsazenosti ubytování a informuje o ní objednatele způsobem a v časových intervalech stanovených objednatelem na <https://kapacity.kr-vysocina.cz>, případně prostřednictvím celostátního systému.
4. Přístup do aplikace bude ubytovateli zaslán po podpisu této smlouvy, na kontakty uvedené v žádosti ubytovatele zaslané na adresu away@kr-vysocina.cz.
5. Ubytovatel vždy v první kalendářní den nového měsíce zašle objednateli informaci o počtu osob ubytovaných v předcházejícím období (stav k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce) na základě výzvy objednatele dle předchozích odstavců tohoto článku.
6. Na základě této informace vystaví objednatel objednávku.
7. Finanční plnění objednatele za zajištění nouzového ubytování (tak, jak je definováno v usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. 3. 2022 ve znění usnesení vlády č. 235/2022 ze dne 23. 3. 2022) dle této Smlouvy činí:
 - a) až 200,- Kč pro jednu osobu na jednu noc v případě že je ubytovací zařízení ve vlastnictví územního samosprávného celku nebo jím zřízených nebo založených právnických osob, nebo v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů a
 - b) až 250,- Kč pro jednu osobu na jednu noc v ostatních případech, přičemž výše uvedené částky jsou limitovány následujícím způsobem:

maximálně 3 000,- Kč za jednu osobu (ubytovaného uprchlíka) za jeden měsíc ubytování, nejvýše však 12 000,- Kč v součtu na jeden byt za jeden měsíc jeho využití k ubytování uprchlíků.

Ubytovatel nesmí požadovat od ubytovaného další platby za ubytování. V ceně ubytování musí být zahrnuty služby běžně související s bydlením (dodávka elektrické energie pro osvětlení a provoz běžných domácích spotřebičů, zajištění vytápění, dodávka pitné vody, provoz a možnost užívání WC a koupelny atp.), v ceně ubytování nejsou zahrnuty další služby (např. strava atp.) – tyto další služby objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí.
- c) Po přijetí objednávky smí ubytovatel vystavit fakturu za zajištění ubytování dle této Smlouvy. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných osob v daném období a touto Smlouvou stanovené ceny za zajištění ubytování, a to až do Smlouvou stanoveného měsíčního limitu na jeden byt.
- d) Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Smlouvy. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny.
- e) Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Smlouvy. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně na účet ubytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- f) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.

Čl. 4

Přístupní dalších ubytovatelů k této Smlouvě

1. Vzhledem k charakteru této Smlouvy, snahy snížit administrativní náročnost v této mimořádně vypjaté době, se smluvní strany dohodly na následujícím způsobu přistupování dalších smluvních stran (ubytovatelů) k této Smlouvě.
2. Mimo ubytovatelů, kteří jsou přímými signatáři této Smlouvy, bude uzavření této Smlouvy nabídnuto i dalším ubytovatelům evidovaným v databázi humanitární pomoci dostupné na adrese www.humpo.cz.
3. Smluvní stranou této Smlouvy se pak stane každý z takto oslovených ubytovatelů, který zašle objednateli svou nabídku ubytování, která bude obsahovat, název a adresu ubytovacího zařízení, nabízenou ubytovací kapacitu (počet bytů i počet osob), identifikaci vlastníka/provozovatele bytu (bytů, bytového objektu), kontaktní údaje, případné doplňující informace a prohlášení, že ubytovatel prohlašuje, že si je vědom, že zasláním podepsané nabídky se stane smluvní stranou této Smlouvy a přijímá veškerá práva a závazky z ní pro ubytovatele plynoucí, a tato nabídka bude elektronicky podepsána v případě zaslání nabídky v elektronické podobě, nebo v případě fyzického doručení bude nabídka vlastnoručně podepsána. Vzor nabídky pro přistoupení k této Smlouvě tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Všechny smluvní strany prohlašují, že s výše uvedeným mechanismem přistupování dalších ubytovatelů k této Smlouvě souhlasí a že jej v budoucnu žádným způsobem nenapadnou.
5. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že na základě této Smlouvy nevznikají žádné právní vztahy mezi jednotlivými ubytovateli navzájem.
6. S ohledem na okolnosti uzavření této Smlouvy, její povahu a skutečnost, že mezi ubytovateli v rámci této Smlouvy nevznikají žádná vzájemná práva a povinnosti, či závazky, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude ubytovatele automaticky informovat o dalších smluvních stranách této Smlouvy na straně ubytovatelů (o dalších ubytovatelích, kteří přistoupí ke Smlouvě na základě čl. 4 Smlouvy). Smlouva včetně všech příloh bude následně zveřejněna v registru smluv, ubytovatel může taktéž písemně požádat objednatele o informaci o všech stranách Smlouvy, kdy objednatel takové žádosti vyhoví. Ubytovatelé zároveň souhlasí s poskytnutím takové informace.

Čl. 5

Trvání Smlouvy a její čerpání

1. Tato Smlouva se uzavírá do 31. 12. 2022. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že Smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě že Smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat k zajištění ubytování dle této Smlouvy žádného z ubytovatelů.

4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k zajištění ubytování.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky zajištění ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od něž přestane objednatel ubytování ubytovatelům proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovateli ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určením objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

Čl. 6

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby, že objednatel pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob, a dále prohlašuje, že vůči objednateli nebude uplatňovat žádné nároky vzniklé na základě ubytování ubytovaných, mimo těch nároků, které jsou přímo uvedeny v této Smlouvě.
2. S ohledem na okolnosti uzavření této Smlouvy a její povahu se smluvní strany dohodly na následujícím způsobu změn této Smlouvy. V případě potřeby změnit tuto Smlouvu, rozešle objednatel všem stranám Smlouvy návrh znění dodatku k této Smlouvě na kontaktní adresu ubytovatelů (datová schránka, e-mail) minimálně pět (5) pracovních dnů před dnem, od kdy má být navrhovaný dodatek účinný. V případě, že do dne navrhované účinnosti dodatku nevyjádří ubytovatel svůj souhlas s navrženým dodatkem (např. vrácení návrhu dodatku prostřednictvím datové schránky s podpisem, e-mailem s elektronickým podpisem, fyzicky vlastnoručně podepsaný návrh dodatku), uplatňuje se fikce, že ubytovatel s navrženým dodatkem nesouhlasí, a na základě toho dochází k ukončení smluvního vztahu založenému touto Smlouvou mezi objednatelem a ubytovatelem, který nevyjádřil souhlas. K ukončení platnosti dochází ke dni, ke kterému se stává účinným navrhovaný dodatek. Takový ubytovatel pak musí informovat objednatele o počtu ubytovaných, aby mohlo dojít k řešení dalšího ubytování jím ubytovaných osob.
3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souvislosti se z. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem ubytovatele. S ubytovateli, kteří nejsou uvedeni v identifikaci smluvních stran a nejsou tedy jejich prvotními signatáři, vzniká smluvní vztah okamžikem jejich přistoupení dle čl. 4. Smlouvy. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. S ohledem na charakter Smlouvy, její ustanovení a okolnosti jejího uzavření k ní mohou být připojovány i přílohy (přistoupení dalších ubytovatelů) v elektronické podobě ve formátu PDF/A, podepsané zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. S ohledem na charakter smlouvy bude ubytovatelům distribuována jen Smlouva podepsaná prvními smluvními stranami, jak jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran – podpis ubytovatelů přistoupivších dle čl. 4 Smlouvy bude uveden na jimi dodané příloze.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 12. 4. 2022 usnesením 0561/12/2022/RK.

7. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabízená kapacita

Příloha č. 2 – Vzor Nabídky ubytovacích služeb – přistoupení ke smlouvě

V Jihlavě dne 12. 4. 2022

za Ubytovatele

R. D. Pavel Šenkyřík
farář

V Jihlavě dne 12. 4. 2022

za Kraj Vysočina

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina

Ubytovatel – ubytovací kapacity, k nimž má ubytovatel vlastnické či užívací právo, volná kapacita ke dni podpisu této smlouvy 14 osob. Údaje potřebné k plnění smlouvy doplní Ubytovatel do aplikace do 3 pracovních dnů od získání přístupových údajů dle Čl. 3 odst. 4 této smlouvy.

Přistoupení ubytovatele

k Rámcové smlouvě o zajištění ubytování ze dne 12. 4. 2022

Obchodní firma/Název oprávněné osoby:

Společnost

Sídlo: Ulice

Město

PSČ

IČO

DIČ

Jednající

(dále jen „Ubytovatel“)

Ubytovatel tímto Přistoupením k Rámcové smlouvě o zajištění ubytování ze dne 12. 4. 2022 (dále jen „Rámcová smlouva“) dává nabídku na ubytování pro účel a za podmínek vyjádřených v Rámcové smlouvě, vyjadřuje svůj souhlas s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě a zavazuje se stanovené podmínky dodržovat. Ubytovatel tedy tímto bez výhrad přistupuje k výše uvedené Rámcové smlouvě, se kterou byl řádně seznámen, a to se všemi právy a povinnostmi, které má z uvedené smlouvy Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Specifikace nabízeného ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita, identifikace provozovatele, kontaktní údaje) a případně další doplňující informace tvoří přílohu tohoto Přistoupení.

V Jihlavě dne XX. X. 2022

V _____ dne XX. X. 2022

Za Kraj Vysočina (jméno a příjmení,
funkce, podpis, razítko)

Za ubytovatele (jméno a příjmení,
funkce, podpis, razítko)

Příloha č. 1 Přistoupení k Rámcové smlouvě o ubytování - Specifikace nabízeného ubytovacího zařízení

Poznámka:

Řádky 18 až 26 vyplňte pomocí slov „ANO“ a „NE“.

1	Kraj	
2	Okres	
3	ORP	
4	Název zařízení	
5	Adresa	
6	GPS (WGS84)	
7	Majitel (subjekt)	
8	IČ	
9	Kontaktní osoba	
10	Mobilní telefon	
11	E-mail	
12	Počet bytů a jejich konfigurace (např. 3+1, 2+kk)	
13	Kapacita celková (max. počet ubytovaných)	
14	Kapacita volná k dispozici	
15	K dispozici od	
16	K dispozici do	
17	WC v bytě (v bytech)	
18	Sprcha v bytě (v bytech)	
19	Kuchyň v bytě (bytech)	
20	Bezbariérové pokoje	
21	Možnost stravování	
22	Možnost společného vaření	
23	Internet	
24	Možnost mít psa/kočku	
25	Parkoviště	
26	Poznámky	