

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

bankovní spojení Komerční banka, a.s., [REDACTED]

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence číslo 121015583

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 26.2.2021 evidenční číslo PM-238/2021

AZ Elektrostav, a.s. se sídlem Bobnická 2020, 288 02 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ: CZ45149909

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

zastoupená na základě plné moci Ing. Mgr. Jiřím Duspívou, na základě pověření ev.č.

POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 779/1, p.č. 783/2 a p.č. 787 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, na listu vlastnictví č. 119 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„Koryta, obnova NN, dolní část obce“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 118-473/2021 ze dne 6. 8. 2021, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 13. 08. 2021, číslo PGP-1488/2021-207. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1 Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu **„Koryta, obnova NN, dolní část obce“** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji činí **144.800,- Kč + DPH**.

Výpočet dle předpokladu: - smlouva o budoucí smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci S-230/00066001/2020-MH/BA/BS

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak – 5x (2x kabel 2x44bm)	III/2792, III/27917	bm	400,-Kč/bm	88 bm	35.200,- Kč
uložení v zeleném pásu	III/2792, III/27917	bm	400,-Kč/bm	317 bm	126.800,- Kč

Celkem.....162.000,- Kč

Uvedená částka byla uhrazena na základě zálohové faktury č. 39200322 dne 7.9.2020 na účet povinného.

Výpočet dle skutečnosti: GP č. 118-473/2021

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak – 5x (2x kabel 2x44bm)	III/2792, III/27917	bm	400,-Kč/bm	38,7 bm	15.480,- Kč
uložení v zeleném pásu	III/2792, III/27917	bm	400,-Kč/bm	323,30 bm	129.320,- Kč

Celkem.....144.800,- Kč

162.000,- Kč (předpoklad) – 144.800,- Kč (skutečnost) = 17.200,- Kč + DPH

Částku 17.200,- Kč + DPH vrátí povinný na účet oprávněného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení

zařízení a provozování stavby „**Koryta, obnova NN, dolní část obce**“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků p.č. 779/1, p.č. 783/2 a p.č. 787 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obci Koryta na listu vlastnictví č. 119 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. ze dne

Přílohy: geometrický plán č. 118-473/2021
jmenování do funkce
podpisový vzor

V Praze dne

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel

.....
Ing. Jiří Duspiva
na základě pověření