

Tělocvičná jednota Sokol Pouchov, IČ 135 82 721, DIČ CZ13582721,
se sídlem: K Zastávce 160/49, 503 41 Hradec Králové
zastoupená: [REDAKCE]
(dále jen dárce a oprávněný)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen obdarovaný a povinný)

uzavírají dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU SPOJENOU SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 30/2017

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku stavební p. č. 451, jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e. E7, obč. vyb., a pozemků pozemková p. č. 345/3 a pozemková p. č. 345/4, vše v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové, a to na LV č. 12368, na základě dohody o vydání věci V6 1801/1996 ze dne 28.05.1996, dohody o vydání věci V6 2413/1998 ze dne 17.7.1998 a směnné smlouvy ze dne 26.07.2004, na listu vlastnictví číslo 12368, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod (darování) pozemku stavební p. č. 451 včetně stavby bez č. p. / č. e. E7, postavené na předmětném pozemku, jehož je součástí, a pozemků pozemková p. č. 345/3 a pozemková p. č. 345/4, vše v k. ú. Pouchov, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět daru“). Předmětem převodu nejsou mobilní buňky umístěné na pozemkové parcele č. 345/3 a pozemkové parcele č. 345/4 v k. ú. Pouchov.

III. Hodnota daru

1. Hodnota předmětu daru byla stanovena znaleckým posudkem č. 09-08-14 zpracovaným Ing. Jiřím Hemerkou ze dne 2. 9. 2014 v celkové výši 19.496.671,18 Kč.

IV. Zřízení služebnosti, zákaz zcizení

1. Povinný zřizuje k pozemkům stp. č. 451, pp. č. 345/3 a pp. č. 345/4 v k. ú. Pouchov včetně jejich součástí bezúplatně ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající v přednostním a bezplatném právu užívání členy Tělocvičné jednoty Sokol Pouchov stavby nové budovy tělocvičny, dále jednotlivých venkovních hřišť a objektů, souvisejících s venkovními sportovišti a to vše dle plánu činnosti předávaného oprávněným vždy ročně na dále uvedená období. Takto smluvené užívání budovy tělocvičny nepřesáhne v období říjen až březen v kalendářním týdnu 37 hodin, v období duben až září v kalendářním týdnu 20 hodin a užívání venkovních sportovišť a s nimi souvisejících objektů v období duben až září v kalendářním týdnu 35 hodin. V případě venkovních hřišť bude nad rámec takto smluveného užívání umožněno pořádat víkendová utkání a turnaje, kdy užívání předmětných nemovitostí bude v rámci služebnosti umožněno i hostujícím sportovcům. Termíny těchto víkendových akcí budou součástí předávaného plánu činnosti. Bezplatné užívání výše popsanych nemovitostí se nebude týkat úhrad přímých provozních nákladů, které se oprávněný zavazuje povinnému hradit v intervalech dohodnutých v nájemní smlouvě. Takto zřízená služebnost ve prospěch oprávněného bude zřízena po celou dobu právní existence oprávněného a bude zavazovat všechny případné budoucí vlastníky či spoluvlastníky pozemků stp. č. 451, pp. č. 345/3 a pp. č. 345/4 v k. ú. Pouchov. Služebnost týkající se nové budovy tělocvičny se zřizuje od data právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu nové budovy tělocvičny.

2. Současně si smluvní strany sjednávají zákaz zcizení nemovitostí (předmětu daru) po dobu 25 let a to jako věcné právo. Obdarovaný tedy po dobu 25 let nepřevéde předmět daru na jinou osobu. Předmět daru však může být spravován jinými organizacemi.

V. Ostatní ujednání

1. Převzetí daru za podmínek uvedených v této smlouvě včetně zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením č. ZM/2015/331 na 7. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 28.4.2015.

2. Obdarovaný se zavazuje k využití předmětu daru včetně plánované stavby nové tělocvičny přednostně pro základní tělovýchovu a rekreační sport.

3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Dárce

zplnomocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva služebnosti a zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

4. Dárce prohlašuje, že předmět daru není zatížen žádnými právy třetích osob. Dárce se zavazuje, pokud by někdo uplatňoval vůči obdarovanému jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu daru, dárce pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí obdarovanému škodu tímto uplatněním vzniklou.

VI.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu daru uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Dárce svými podpisy potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnických práv prostřednictvím obdarovaného. Návrh na vklad vlastnického práva, práva odpovídající věcnému břemeni a zákaz zcizení dle této smlouvy se zavazuje podat obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídající věcnému břemeni a zákaz zcizení dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva, práva odpovídající věcnému břemeni a zákaz zcizení zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními

podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

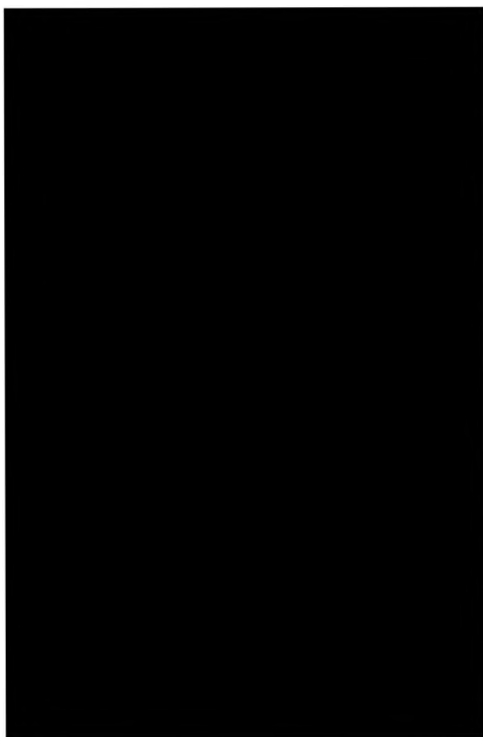
5. Dárce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté dárce uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

6. Dárce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Hradci Králové dne 24. 03. 2017

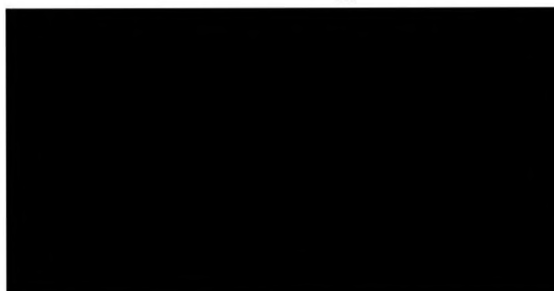
V Hradci Králové dne 11. 04. 2017

Dárce:



Obdarovaný:


.....
MUDr. Zdeněk Fink, primátor





Výpis
ze zápisu z 24. zasedání P ČOS
konaného dne 20. 6. 2015

Návrh Sokolské župy Orlické a Tělocvičné jednoty Sokol Pouchov na souhlas s darováním nemovitého majetku ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Pouchov v obci a k.ú. Pouchov do vlastnictví města Hradec Králové.

Usnesení č. 603/24

P ČOS souhlasí s darováním nemovitého majetku ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Pouchov zapsaném na LV 12368 pro obec a k.ú. Pouchov vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové:

pozemek p.č. st. 451 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 656 m²

součástí je stavba: bez č.p./č.e, občanská vybavenost

stavba stojí na pozemku p.č.: st. 451

pozemek p.č. 345/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 408 m²

pozemek p.č. 345/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 15 720 m²

do vlastnictví města Hradec Králové s tím, že bude smluvně ošetřeno bezúplatného užívání sokolskou jednotou.

- Smlouva darovací se zpracováním služebností bezúplatného užívání sokolskou jednotou bude předložena k právní kontrole ČOS.
- T. J. Sokol Pouchov je povinna dle Řádu o hospodaření se sokolským majetkem uvědomit majetkosprávní odd. ČOS o realizovaném darování nemovitého majetku (vyrozumění o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro:

proti:

nepřítomni:

zdržel se:

Ověřili:

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
pof.č. vidimace 0715/2017/C
tato úplný/á - částečný opis / kopie
obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a, a tato listina je
prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou, listinou, která je výstupem z
autorizované konverze dokumentů, opisem nebo kopií pořízenou ze
spisu, stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
rozhodnutí,
obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny.

V Hradci Králové dne 24.3.2017

Vidimaci provedl/a
Romana Svobodová

