

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 32N18/24

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček vedoucí pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agro Podlužan, a.s.**

sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

IČO: 49446711

DIČ: CZ49446711

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Svoboda, člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 219731297/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 32N18/24 ze dne 9. 4. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 870,-Kč (slovy: pět tisíc osm set sedm desát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 7. 7. 2021** o níže uvedený pozemek, nacházející se v LPIS – PB č. 5103/30 pachtýře na částku **5 904,-Kč** (slovy: **pět tisíc devět set čtyři** korun českých) viz příloha č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Prušánky	<b>Prušánky</b>	KN	<b>3118/1 (část)</b>	108	ostatní plocha*

\*užíváno jako orná půda

jak je uvedeno ve výpisu z LV, který je spolu s přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy. Výměra části pozemku byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů a je vyznačena v grafické příloze.

K 1. 10. 2019\*<sup>2021</sup> je pachtýř povinen zaplatit částku **5 878,-Kč** (slovy: **pěttisícsmsetsedmdesátosm** korun českých) viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28.6.2021



Ing. Pavel Zajíček  
vedoucí pobočky Břeclav  
propachtovatel



Agro Podlužan, a.s.  
Ing. Jaroslav Svoboda,  
člen představenstva  
pachtýř

Za správnost: Ina. Petra Kodlová



**Příloha č. 1 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 32N18/24**

Variabilní symbol: 3211824      Uzavřeno: 09.04.2018      Roční pacht: **5 904 Kč**  
Datum tisku: 10.06.2021      Účinná od: 13.04.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Agro Podlužan, a.s.	č. 132, 69621 Prušánky

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Josefov u Hodonína</b>												
část z 7274m <sup>2</sup>	724	60	2	4	10002	pc/ha	141 200,00	1 423	5,2			1 044,82
	803	46	2	2	10002	pc/ha	141 200,00	191	2,2			59,33
	2600	2	2	2	10002	pc/ha	141 200,00	2 487	2,2			772,56
Celkem za katastr								4 101				1 876,71
<b>Katastr: Prušánky</b>												
část ze 133m <sup>2</sup>	862	16	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	45	2,2			14,29
	863	5	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	260	2,2			82,54
	864	2	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	43	2,2			13,65
	864	5	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	339	2,2			107,62
	1322	2	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	175	2,2			55,56
	1967	4	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	17	2,2			5,40
	1967	5	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	19	2,2			6,03
část z 6344 m <sup>2</sup> , v PB	3118	1	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	108	2,2			34,29
část z 20m <sup>2</sup>	3143	57	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	10	2,2			3,17
část ze 17m <sup>2</sup>	3143	58	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	9	2,2			2,86
	3154	168	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	2 744	2,2			871,11
	3154	177	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	156	2,2			49,52
	3170	5	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	1 117	2,2			354,60
	3170	6	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	32	2,2			10,16
	3170	7	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	61	2,2			19,37
	3172	42	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	30	2,2			9,52
	3172	43	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	14	2,2			4,44
část z 915m <sup>2</sup>	3211	10	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	249	2,2			79,05
část z 439m <sup>2</sup>	3211	11	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	47	2,2			14,92

**Příloha č. 1 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 32N18/24**Variabilní symbol: 3211824 Uzavřeno: 09.04.2018 Roční pacht: **5 904 Kč**

Datum tisku: 10.06.2021 Účinná od: 13.04.2018

část z 4181m <sup>2</sup>	3212	2	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	463	2,2	146,98
	3214	4	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	777	2,2	246,67
	3218	305	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	5 616	2,2	1 782,86
část z 797m <sup>2</sup>	3269	1	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	355	2,2	112,70
Celkem za katastr								12 686		4 027,31
<b>Celkem</b>								<b>16 787</b>		<b>5 904,-Kč</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 32N18/24**

Datum tisku: 10.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Josefov u Hodonína**

část z 7274m <sup>2</sup>	724	60	2	1423,00	01.07.2019	365	1 044,82
	803	46	2	191,00	13.04.2018	365	59,33
	2600	2	2	2487,00	13.04.2018	365	772,56

**Celkem za katastr**

4101,00

1 876,71

**Katastr: Prušánky**

část ze 133m <sup>2</sup>	862	16	2	45,00	13.04.2018	365	14,29
	863	5	2	260,00	13.04.2018	365	82,54
	864	2	2	43,00	13.04.2018	365	13,65
	864	5	2	339,00	13.04.2018	365	107,62
	1322	2	2	175,00	13.04.2018	365	55,56
	1967	4	2	17,00	13.04.2018	365	5,40
	1967	5	2	19,00	13.04.2018	365	6,03
část z 6344 m <sup>2</sup> , v PB	3118	1	2	108,00	07.07.2021	86	8,08
část z 20m <sup>2</sup>	3143	57	2	10,00	01.07.2019	365	3,17
část ze 17m <sup>2</sup>	3143	58	2	9,00	01.07.2019	365	2,86
	3154	168	2	2744,00	13.04.2018	365	871,11
	3154	177	2	156,00	13.04.2018	365	49,52
	3170	5	2	1117,00	13.04.2018	365	354,60
	3170	6	2	32,00	13.04.2018	365	10,16
	3170	7	2	61,00	13.04.2018	365	19,37
	3172	42	2	30,00	13.04.2018	365	9,52
	3172	43	2	14,00	13.04.2018	365	4,44
část z 915m <sup>2</sup>	3211	10	2	249,00	01.07.2019	365	79,05
část z 439m <sup>2</sup>	3211	11	2	47,00	01.07.2019	365	14,92
část z 4181m <sup>2</sup>	3212	2	2	463,00	01.07.2019	365	146,98
	3214	4	2	777,00	13.04.2018	365	246,67
	3218	305	2	5616,00	13.04.2018	365	1 782,86

**Příloha č. 2 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 32N18/24**

Datum tisku: 10.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část z 797m2	3269	1	2	355,00	13.04.2018	365	112,70
Celkem za katastr				12686,00			4 001,10
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>16787,00</b>			<b>5 877,81</b>
<b>Celkem</b>							<b>5 878,-Kč</b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SPU 02/2021/Kod pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586498 Prušánky

Kat.území: 734021 Prušánky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3118/1	6344	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

vznikla z KN p.č.3118 - ZPMZ č.1003/05

Povinnost k

Parcela: 3118/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 3499/.

POLVZ:1693/1968

Z-5001693/1968-706

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM-BHO-5558/2020 -BHOM ze dne 15.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 11:57:18. Zápis proveden dne 07.10.2020.

Z-5527/2020-706

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2021 08:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586498 Prušánky

Kat.území: 734021 Prušánky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.06.2021 08:41:46



rafická příloha – část pozemku p. č. 3118/1 k.ú. Prušánky, PB č. 51051



1:1000