

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 32N18/24

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček vedoucí pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agro Podlužan, a.s.

sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

IČO: 49446711

DIČ: CZ49446711

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Svoboda, člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 219731297/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 32N18/24 ze dne 9. 4. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.578 Kč (slovy: čtyřtisícipětsetsedmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 1. 7. 2019** o níže uvedené pozemky na částku **5.870 Kč** (slovy: **pěttisícosmsetsedmdesát** korun českých) viz příloha č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Josefov	Josefov u Hodonína	KN	724/60 (část)	1453	vinice
Prušánky	Prušánky	KN	3143/57 (část)	10	ostatní plocha*
Prušánky	Prušánky	KN	3143/58 (část)	9	ostatní plocha*
Prušánky	Prušánky	KN	3211/10 (část)	249	ostatní plocha*
Prušánky	Prušánky	KN	3211/11 (část)	47	ostatní plocha*
Prušánky	Prušánky	KN	3212/2 (část)	463	ostatní plocha*
CELKEM				2201	

*užíváno jako orná půda

jak je uvedeno ve výpisu z LV, který je spolu s přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy. Výměra částí pozemku byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů a je vyznačena v grafické příloze.

K **1. 10. 2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **4.904 Kč** (slovy: **čtyřtisícdevětsetčtyři** korun českých) viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28.5.2019

1.7.2019

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
propachtovatel

.....
Agro Podlužan, a.s.
Ing. Jaroslav Svoboda,
člen představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Jitka Němcová



Informace o parcele

Okres	Hodonín	Obec	Prušánky
Katastrální území	734021 Prušánky		
Parcela	3212/2 (23.12.2005)		
Výměra	4181 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3212/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:734021-Prušánky

Informace o parcele

Okres	Hodonín	Obec	Prušánky
Katastrální území	734021 Prušánky		
Parcela	3211/10 (23.12.2005)		
Výměra	915 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3211/10, Parcelní skupina:2, na KÚ:734021-Prušánky

Informace o parcele

Okres	Hodonín	Obec	Prušánky
Katastrální území	734021 Prušánky		
Parcela	3211/11 (23.12.2005)		
Výměra	439 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3211/11, Parcelní skupina:2, na KÚ:734021-Prušánky

Informace o parcele

Okres	Hodonín	Obec	Prušánky
Katastrální území	734021 Prušánky		
Parcela	3143/57 (23.12.2005)		
Výměra	20 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace

Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3143/57, Parcelní skupina:2, na KÚ:734021-Prušánky

Informace o parcele

Okres	Hodonín	Obec	Prušánky	
Katastrální území	734021 Prušánky			
Parcela	3143/58 (23.12.2005)			
Výměra	17 m2			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace	
Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11316/2005 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3143/58, Parcelní skupina:2, na KÚ:734021-Prušánky

Počet parcel	5
Výměra celkem[m ²]	5572

Informace o parcele

Okres	Hodonín	Obec	Josefov
Katastrální území	661490 Josefov u Hodonína		
Parcela	724/60 (11.10.2017)		
Výměra	7274 m ²		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-5369/2017 Řízení ukončeno	Parcelní skupina:	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (28.6.2004)		
BPEJ	Kód:00100, Výměra bon.Dílu:4630 m ² Kód:00110, Výměra bon.Dílu:1113 m ² Kód:00810, Výměra bon.Dílu:1531 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-5369/2017 Řízení ukončeno
Typ listiny	Sbírka listin
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	sdělení účastníka
Zhotovitel	návrh na záznam

Číslo listiny	680517	Řízení	Z-5369/2017 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2017
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)		
Zkratka zhotovitele	BHO		
Zhotovitel	UZSVM		
Doplnění zhotovitele	-BHOM		

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	289003	Řízení	Z-4832/2003 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2003
Další údaje listiny	správy nemovitosti Pozemkovým fondem		
Zkratka zhotovitele	č.j.		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-6851/2017 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 724/60, Parcelní skupina:2, na KÚ:661490-Josefov u Hodonína

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	7274

Příloha č. 1 dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 32N18/24Variabilní symbol: 3211824 Uzavřeno: 9.4.2018 Roční pacht: **5 870 Kč**

Datum tisku: 23.5.2019 Účinná od: 13.4.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Agro Podlužan, a.s.	č. 132, 69621 Prušánky

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Josefov u Hodonína											
část z 7274m ²	724	60	2	4	10002	pc/ha	141 200,00	1 423	5,2		1 044,82
	803	46	2	2	10002	pc/ha	141 200,00	191	2,2		59,33
	2600	2	2	2	10002	pc/ha	141 200,00	2 487	2,2		772,56
Celkem za katastr									4 101		1 876,71
Katastr: Prušánky											
část z 133m ²	862	16	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	45	2,2		14,29
	863	5	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	260	2,2		82,54
	864	2	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	43	2,2		13,65
	864	5	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	339	2,2		107,62
	1322	2	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	175	2,2		55,56
	1967	4	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	17	2,2		5,40
	1967	5	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	19	2,2		6,03
část z 20m ²	3143	57	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	10	2,2		3,17
část z 17m ²	3143	58	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	9	2,2		2,86
	3154	168	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	2 744	2,2		871,11
	3154	177	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	156	2,2		49,52
	3170	5	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	1 117	2,2		354,60
	3170	6	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	32	2,2		10,16
	3170	7	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	61	2,2		19,37
	3172	42	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	30	2,2		9,52
	3172	43	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	14	2,2		4,44
část z 915m ²	3211	10	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	249	2,2		79,05
část z 439m ²	3211	11	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	47	2,2		14,92
část z 4181m ²	3212	2	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	463	2,2		146,98
	3214	4	2	14	10002	pc/ha	144 300,00	777	2,2		246,67
	3218	305	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	5 616	2,2		1 782,86
část z 797m ²	3269	1	2	2	10002	pc/ha	144 300,00	355	2,2		112,70
Celkem za katastr									12 578		3 993,02

Příloha č. 1 dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 32N18/24

Variabilní symbol: 3211824 Uzavřeno: 9.4.2018 Roční pacht: **5 870 Kč**

Datum tisku: 23.5.2019 Účinná od: 13.4.2018

Celkem

16 679

5 870

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 32N18/24

Datum tisku: 23.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

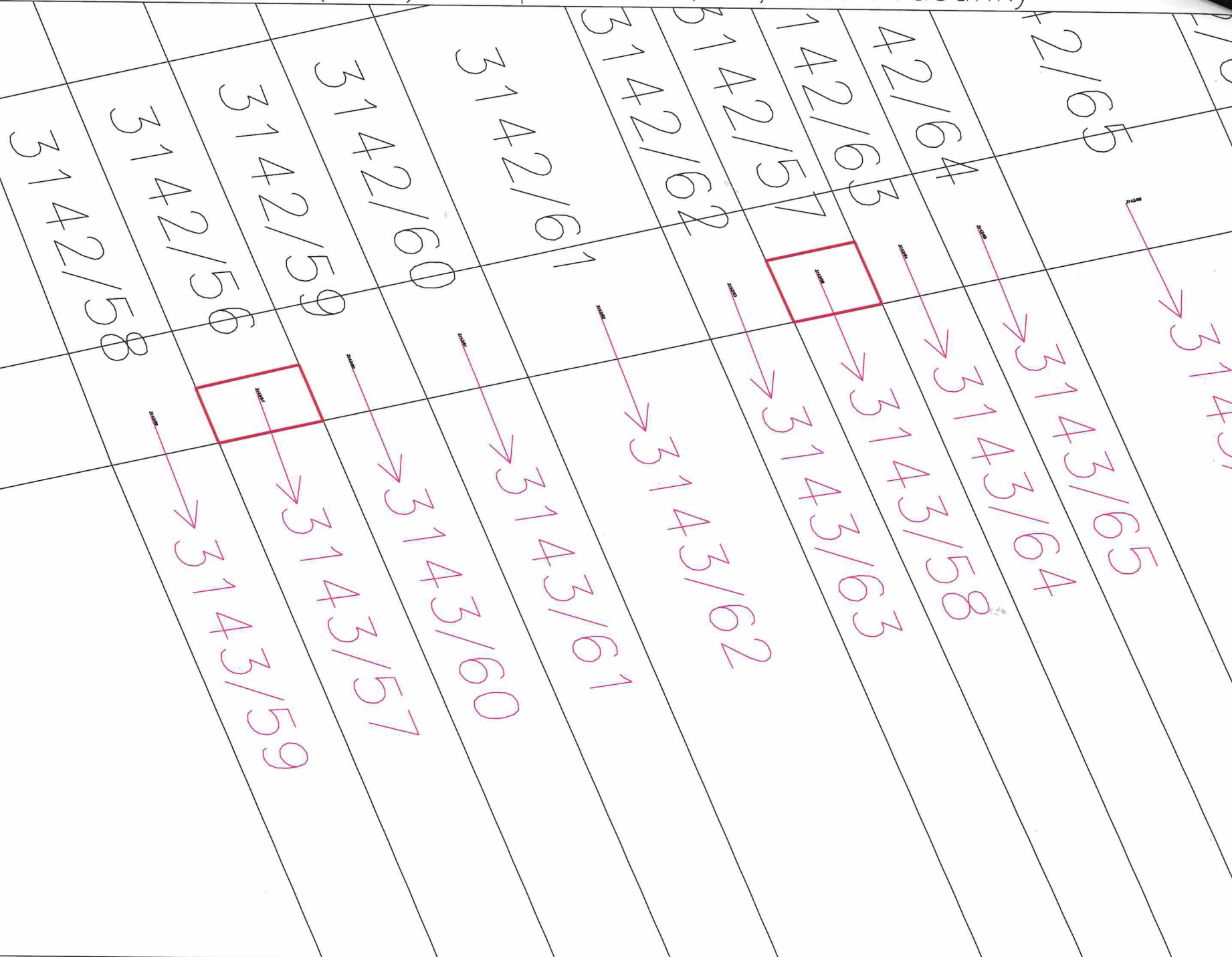
Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

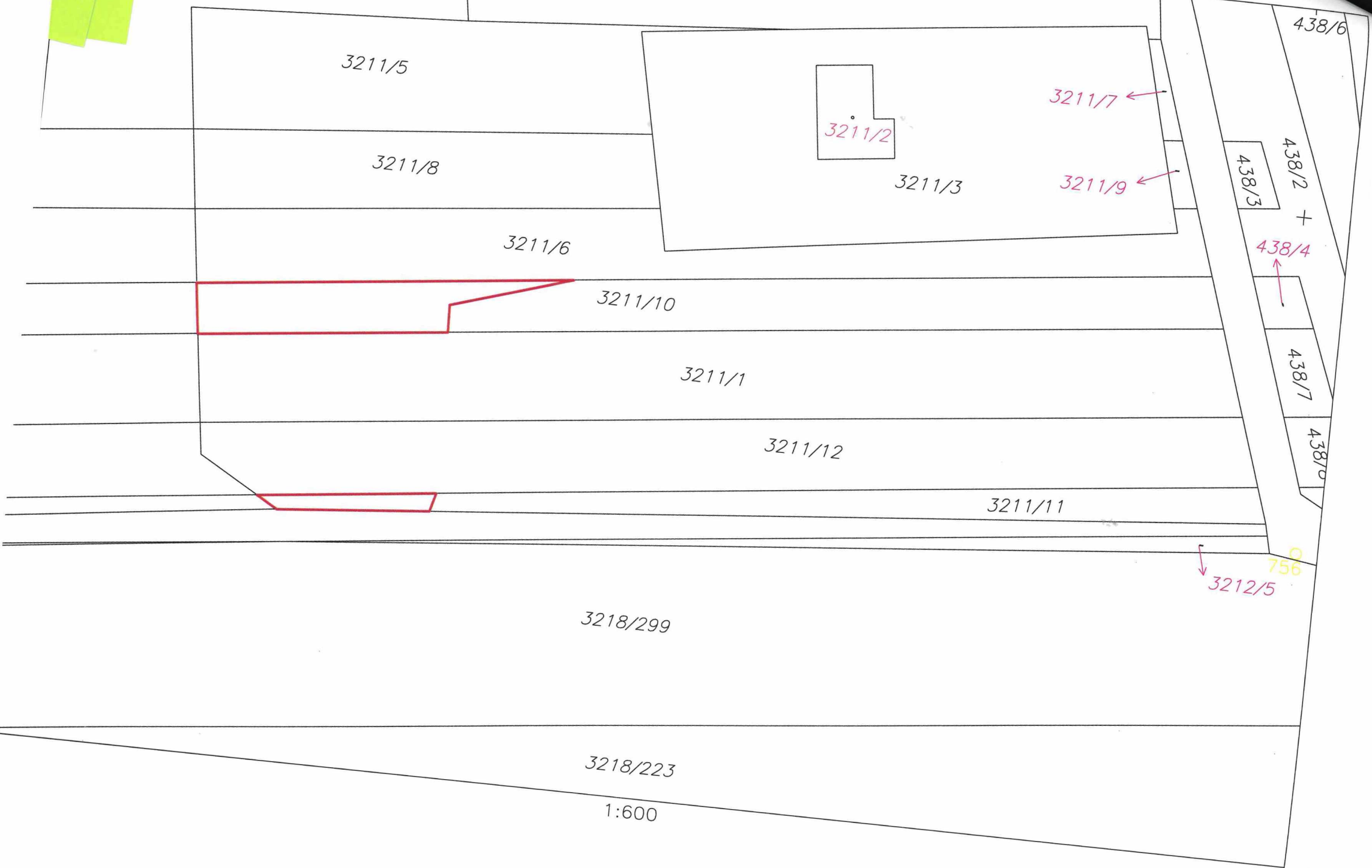
Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Josefov u Hodonína									
část z 7274m ²	724	60		2	1423	1.7.2019		92	263,35
	803	46		2	191	13.4.2018		365	59,33
	2600	2		2	2487	13.4.2018		365	772,56
Celkem za katastr					4101				1 095,24
Katastr: Prušánky									
část ze 133m ²	862	16		2	45	13.4.2018		365	14,29
	863	5		2	260	13.4.2018		365	82,54
	864	2		2	43	13.4.2018		365	13,65
	864	5		2	339	13.4.2018		365	107,62
	1322	2		2	175	13.4.2018		365	55,56
	1967	4		2	17	13.4.2018		365	5,40
	1967	5		2	19	13.4.2018		365	6,03
část z 20m ²	3143	57		2	10	1.7.2019		92	0,80
část ze 17m ²	3143	58		2	9	1.7.2019		92	0,72
	3154	168		2	2744	13.4.2018		365	871,11
	3154	177		2	156	13.4.2018		365	49,52
	3170	5		2	1117	13.4.2018		365	354,60
	3170	6		2	32	13.4.2018		365	10,16
	3170	7		2	61	13.4.2018		365	19,37
	3172	42		2	30	13.4.2018		365	9,52
	3172	43		2	14	13.4.2018		365	4,44
část z 915m ²	3211	10		2	249	1.7.2019		92	19,92
část z 439m ²	3211	11		2	47	1.7.2019		92	3,76
část z 4181m ²	3212	2		2	463	1.7.2019		92	37,05
	3214	4		2	777	13.4.2018		365	246,67
	3218	305		2	5616	13.4.2018		365	1 782,86
část z 797m ²	3269	1		2	355	13.4.2018		365	112,70
Celkem za katastr					12578				3 808,29
Celkem stávající parcely					16679				4 903,54

Celkem**4 904**





KN p.č. 3211/10 (část), KN p.č. 3211/11 (část), k.ú. Prušánky
3208/1



1:600

KN p.č. 3212/2 (část), k.ú. Prušánky



1:4000