



25669/A/2022-HMU2

Čj.: UZSVM/A/14404/2022-HMU2

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu ÚP
v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

pan

Zoltán Varga

narozen 1971

trvalým pobytem Bol'kovce

Slovenská republika

jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem

I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemků:

- parc. č. 3047/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 3050/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265
- parc. č. 3050/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265

v katastrálním území Strašnice (Pod Strání), obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví **19211** vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. K předmětným pozemkům byl usnesením vlády ČR ze dne 27.6.2008 č. 796 schválen převod příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky v příslušnosti hospodařit Ministerstva financí, k němuž Ministerstvu financí vznikla příslušnost podle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušnost hospodařit k pozemkům parc. č. 3050/3 až parc. č. 3050/8 přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 906/70588/2008 a příslušnost hospodařit k pozemku parc. č. 3047/7 na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 44/55671/2008.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 43/26952** pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatel je vlastníkem **id. 1/2 bytové jednotky č. 2161/4** v bytovém domě čp. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166 příslušném k části obce Strašnice, obec Praha postaveném na pozemcích parc. č. 3050/3 až 3050/8, parc. č. 3233/3 až 3233/6, parc. č. 3235/2 a parc. č. 3235/3 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu v rozsahu **id. 43/26952**, jak je zapsáno na listech vlastnictví č. **3265, 8003** vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Pozemky parc. č. 3050/3 až 3050/8, parc. č. 3233/3 až 3233/6, parc. č. 3235/2, parc. č. 3235/3 a parc. č. 3047/7 tvoří jeden funkční celek s bytovými domy čp. 2155 až 2166. Bytový dům čp. 2155 až 2166 je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží přijímá.

IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

V Bolíkovcích dne

převodce

nabyvatel

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu ÚP v hl. m. Praze

.....
Zoltán Varga