

Evidenční číslo Objednatele:

Evidenční číslo Zhotovitele:

086
...../ 2022

.....

SMLOUVA O DÍLO



02033-22-TSB

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "NOZ")

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 822/5, 602 00 Brno**

zastoupený:

ve věcech technických:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2500

IČ: **25512285**

DIČ: **CZ25512285**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **2025576339/0800**

Technické sítě Brno, akciová společnost

Došlo :

09 -05- 2022

Č. j.: *TSB/05706/2022*

Počet listů/příloh : *5/0*

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Deratizace4you s.r.o.

se sídlem: **Blatnická 4219/4, 628 00 Brno**

IČ: **05710880**

DIČ: **CZ05710880**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **110235003/0800**

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 9750

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **19.4. 2022** podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem:

„Deratizace objektů historického podzemí statutárního města Brna 2022 - 2023“

Účelem této smlouvy je realizace pravidelné pololetní deratizace 35 objektů historického podzemí města Brna v roce 2022 a 2023.

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení deratizace 35 objektů historického podzemí města Brna o celkové výměře 3 395 m². V objektech bude provedena vždy likvidace uhynulých hlodavců a provedení deratizace prostor s osazením nástrah zn. PROTECT. Deratizace objektů bude prováděna pololetně, tzn. bude provedena celkem 4x.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou vytvořené dílo předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Zhotoviteli smlouvenou odměnu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zpracovává zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, včetně bezpečné a ekologické likvidace odpadů v souladu s účinnou legislativou.

III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla u Zhotovitele, a to formou přítomnosti během prováděných prací, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se Zhotovitel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do 3 dnů od položení dotazu.
2. Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednaní nápravy. Nevytknuti vad či nedodělků Objednatel nezbavuje Zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

IV. Čas a místo předání díla

1. Provádění předmětu díla dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v **měsíci červnu a prosinci roku 2022 a 2023**. Zhotovitel povinen hlásit alespoň 2 dny předem Objednateli přesný termín zahájení deratizace v příslušném měsíci. Deratizace bude provedena vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce (do 30.6./31.12.)
2. O každé provedené deratizaci bude objednateli předložen protokol o provedení deratizace, který bude objednatelům potvrzen. Tento protokol bude přílohou faktury.
3. O každé dílčí deratizaci sepiší smluvní strany „Protokol o předání“. V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít z důvodů nedodržení podmínek zadávací dokumentace včetně jejich příloh, bude „Protokol o předání“ obsahovat termín k odstranění vad a nedodělků k předání takto opraveného díla. Opravené dílo bude pak zhotovitelem objednateli předáno na základě „Protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla“. Předání a převzetí bude stvrzeno podpisem zástupců obou smluvních stran. Nedohodnu-li se smluvní strany jinak, platí, že termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků nesmí být delší jak 7 kalendářních dnů.
4. Místem předání a převzetí díla jsou objekty historického podzemí města Brna, které jsou přílohou č. 2, této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky Objednatel uvedenými v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a) svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu viz článek IV bod 2. této smlouvy.
 - b) odstranit případné závady, odchylky a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a to v členění:
 - 1.1. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí bez daně z přidané hodnoty
200 000 ,- Kč
 - 1.2. Daň ve výši 21 % z ceny díla činí
42 000 ,- Kč
 - 1.3. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí vč. daně (součet cen 1.1.+1.2.)
242 000 ,- Kč
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za provedení deratizace, která je předmětem vymezeným v článku II. této smlouvy, bude hrazena pololetně zpětně ve výši 1/4 z ceny sjednané v článku VI. odstavec 1.1. této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Dodavatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce daného pololetí. Součástí faktury bude protokol o provedení deratizace a deratizačních prací, potvrzený Objednatelem.
3. Každá faktura Dodavatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení plnění.
4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena. Smluvní strany sjednávají možnost elektronického doručování faktur, a to na emailovou adresu Objednatele podatelna@tsb.cz
5. V případě, že dílo bude vykazovat vady není objednatel povinen do doby než zhotovitel vady odstraní povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
3. V případě porušení sjednaných povinností Zhotovitele sjednaných v odstavci 4. článku V. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena zhotoviteli.

IX. Záruka a odpovědnost

1. Pro případ vad díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, není-li oběma stranami písemně dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělků.
2. Jestliže vady či nedodělků jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

X. Zásady odpovědného zadávání

1. Objednatel v souladu s ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter plnění objednatel zejména požaduje po vybraném dodavateli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti a v případě požadavku zadavatele jejich plnění doložil:
 - provádět a kontrolovat plnění v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - zajistit, že veškeré dodávky potřebné k plnění dle této budou pocházet od výrobců, u kterých jsou dodržovány odpovídající pracovní podmínky osob podílejících se na výrobě či produkci, je zakázána dětská práce, není využívána nucená práce a práce v nebezpečných či zdravotně závadných podmínkách; dodržování pracovních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění budou podílet;
 - v případě plnění prostřednictvím poddodavatele, zabezpečit plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby dodavatel řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům.

XI. Ostatní ujednání

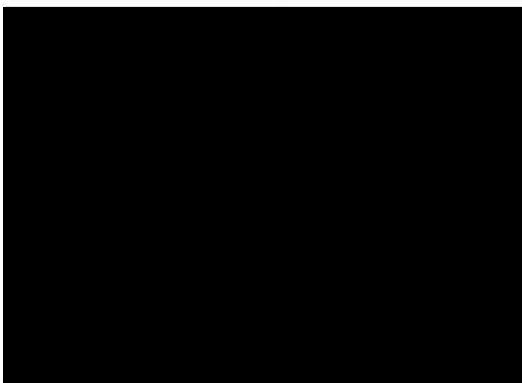
1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV této Smlouvy
 - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění nebo
 - porušení povinností uvedených v odstavcích 4. článku V. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a zhotovitele.

5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1, písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb a objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy objednatelům kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně smluvní straně provádějící uveřejnění v registru smluv sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka
 - Příloha č. 2 – Seznam objektů historického podzemí

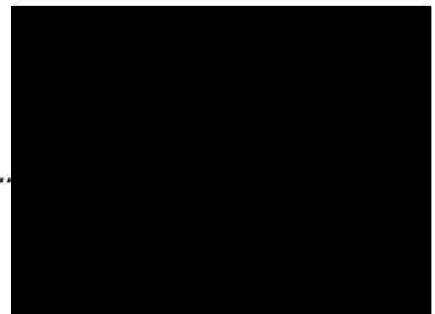
26-04-2022

V Brně dne

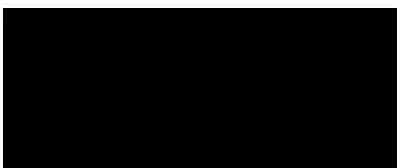
27.4.2022
V Brně dne



Technické sítě Brno, akciová společnost



Deratizace4you s.r.o.





Veřejná zakázka na dodávky

Deratizace objektů historického podzemí statutárního města Brna 2022 - 2023

Krycí list nabídky

Název nebo obchodní firma dodavatele

Deratizace4you s. r. o.

Sídlo dodavatele

Blatnická 4219/4, 628 00 Brno

Právní forma dodavatele

Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo dodavatele

5710880

Daňové identifikační číslo dodavatele

CZ05710880

Jméno a příjmení statutárního orgánu dodavatele nebo jeho členů

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem dodavatele

Telefon dodavatele

Fax dodavatele

E-mailová adresa dodavatele

Nabídková cena dodavatele

popis	Nabídková cena v Kč		
	bez DPH	výše DPH	Celkem
Výše nabídkové ceny za pololetní plnění			60 500,00
Celková výše nabídkové ceny (4 pololetí)			242 000,00

Legenda

takto označené buňky vyplní dodavatel

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky a jsou pravdivé. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

V Brně, dne 19. 4. 2022

DERATIZACE OBJEKTŮ HISTORICKÉHO PODZEMÍ		
Pořadí	Název objektu	Výměry (m²)
1	Dominkánské náměstí - před sv. Michalem	
2	Biskupská 1	
3	Zelný trh - štoly Parnas	
4	Štola Solniční a objekt brány Veselá	
5	Pellicova 43 - sklep před objektem	
6	Nezamyslova - sklep před synagogou	
7	NKP Špilberk - sklepení jz bastion	
8	Orlí 1	
9	Orlí 9	
10	Orlí 16	
11	Česká 21 - studna	
12	Provaznický vršek - sklaní sklepy	
13	Běhounská - chodba a štola	
14	Veselá 2	
15	Římské náměstí I.	
16	Římské náměstí II.	
17	Dvořákova 1	
18	Pekařská 16	
19	Propoj Pekařská 16 - 23	
20	Pekařská 23	
21	Pekařská 30	
22	Pekařská 34	
23	Pekařská 36	
24	Pekařská 46	
25	Pekařská 48	
26	Pekařská 64-66	
27	Pekařská 70	
28	Masarykova 32	
29	Kapucínské nám 3	
30	Jezuitská 9	
31	Kraví hora - podzemní chodby	
32	Moravské náměstí - trafostanice	
33	Kasematy IV. bastionu při ul. Benešova 1. část	
34	Kasematy IV. bastionu při ul. Benešova 2. část	
35	Zelný trh - sklep jižně od Parnasu	
Celkem m2		