

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 123-1213850257/0100
vedený u Komerční banky, a.s. v Berouně
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města Beroun
(dále také „**prodávající**“)

a

Berounská realitní spol. s r.o.

se sídlem: U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4,
IČO: 271 06 926
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 96723
zastoupena: Romanem Glutem, jednatelem společnosti
(dále také „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Město Beroun prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely **p.č. 1472/5 o celkové výměře 1085 m² – zahrada** v katastrálním území Beroun, zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu č. 6836-102/2021 ze dne 3.11.2021 vyhotoveného Přemyslem Jordákem (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl z pozemku parcelní číslo 1472/5 – zahrada v obci a k.ú. Beroun o výměře 1085 m² nový pozemek parcelní číslo **1472/37 – zahrada v obci a k.ú. Beroun o výměře 48 m²**. Geometrický plán č. 6836-102/2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
2. Město Beroun prodává pozemek **p.č. 1472/37 – zahrada v obci a k.ú. Beroun o výměře 48 m²** výše v odst. 1. specifikovaný se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnilo za dohodnutou kupní cenu ve výši **120.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) do vlastnictví kupujícího.

3. Strana kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p.č.1472/37 – zahrada v obci a k.ú. Beroun o výměře 48 m².

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **120.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, vedený u **Komerční banky, a.s., číslo účtu: 123-1213850257/0100, pod variabilním symbolem 9061000343**, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku p.č.1472/37 v k.ú. Beroun nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených).
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl a bere na vědomí skutečnost, že pozemek, který je předmětem převodu dle této smlouvy je zatížen věcným břemenem pro parcelu p.č. st. 7735 a parcelu p.č. 1479/6 v rozsahu dle geometrického plánu č. 5259-49/2013, které je zapsáno ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Rozsah věcného břemene spočívá v uložení, zřízení, provozování a provádění oprav vodovodní přípojky včetně jejího příslušenství v rozsahu GP č. 5259-49/2013, na dobu existence vodovodní přípojky.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího na existenci tras elektřiny a telekomunikačních sítí v pozemku, který je předmětem převodu dle této smlouvy, která nejsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun zapsána jako věčné právo.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny stranou kupující dle čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zmítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitosti se hradí v souladu se zákonem.
9. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Záměr města Beroun prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun od 12.11. 2021 do 29.11.2021. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
4. Prodej předmětné nemovité věci byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 25/2022 ze dne 20. 4.2022. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy pro stranu prodávající.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.

V Berouně dne 10.5.2022

V Berouně dne 6.5.2022

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Berounská realitní spol. s r.o.
zastoupená Romanem Glutem
jednatelem společnosti