



SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

č. S2022/04133/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

ARTENDR s.r.o.

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187147

Se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zastoupená: PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, jednatelem

IČO 24190853, DIČ CZ24190853

bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu 2101208539/2010

zástupce pro věcná jednání [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, ustanovením § 2358 a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky č. j.: **MR4/2022** s názvem **Zpracování projektové dokumentace na sanaci budovy Vinohradská z ulice Balbínova** (dále jen „veřejná zakázka“) tuto smlouvu o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo (resp. jeho jednotlivé části dle jednotlivých fází) převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (resp. zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v příloze této smlouvy za danou fázi).

2. Touto smlouvou se dále zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli služby autorského dozoru, dle podmínek dále stanovených v této smlouvě, a objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo - **vypracování projektové dokumentace na sanaci budovy – konkrétně na rekonstrukci svislých a vodorovných dešťových svodů do kanalizace a návrh řešení vnější hydroizolace fasády pro objekt objednatele na adrese Vinohradská 12, Praha 2 z ulice Balbínova, a následně vykonat autorský dozor při provádění činností realizovaných na základě dodaného díla.**
4. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce je rozdělen do následujících 6 fází:

Fáze I. – zpracování studie:

Tato fáze spočívá v provedení stavebně technického průzkumu stávajících rozvodů, zakresu stávajících rozvodů vodorovných a svislých (3x a uliční stoka) svodů a návrh koncepce řešení rekonstrukce svodů a vnější hydroizolace fasády.

Fáze II. – zpracování dokumentace pro inženýrskou činnost:

Tato fáze zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby u dotčených orgánů státní správy, a to včetně odborného odhadu nákladů.

Fáze III. – zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS):

Tato fáze zahrnuje zpracování realizační dokumentace pro rekonstrukci dešťových svodů a vnější hydroizolaci fasády objektu objednatele na adrese Vinohradská 12, Praha 2, jež bude mít zároveň i náležitosti dokumentace pro výběr dodavatele (zhotovitele sanace budovy) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí zpracování dokumentace pro provedení stavby je i výkaz výměr a rozpočet.

Fáze IV. – zajištění souhlasu s provedením:

Tato fáze spočívá v obstarání a zajištění souhlasů dotčených orgánů státní správy s obnovením původního napojení dešťových svodů (tzn. s provedením sanace na základě výstupů z fáze II. a fáze III.), a to včetně zajištění získání samotného stavebního povolení a/nebo souhlasu s provedením stavby.

Fáze V. – zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS):

V rámci této fáze zhotovitel po provedení stavby zpracuje a vyhotoví dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované ve Fázi III. s tím, že DSPS bude zachycovat všechny skutečné tvary a parametry konstrukcí a zařízení po provedení stavby.

Fáze VI. – výkon autorského dozoru:

Autorský dozor bude vykonáván podle požadavků investora nebo TDS během provádění navržených stavebních úprav pro kontrolu souladu prováděných prací s DPS a pro zajištění podkladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení.

5. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku specifikované v této smlouvě.
6. Všechny činnosti uvedené v odstavci 4 pod fázemi I. až V. jsou dále souhrnně označeny jako „dílo“. Všechny činnosti uvedené v odstavci 4 pod fázemi I. až III. a fází V. jsou dále souhrnně označeny jako „projektová dokumentace“. Činnosti uvedené v odstavci 4 pod fází VI. jsou dále souhrnně označeny jako „autorský dozor“. Veškeré stavební práce realizované na základě odevzdané projektové dokumentace jsou dále souhrnně označeny jako „stavební práce“.

7. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
8. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění předmětu navazující veřejné zakázky a bude obsahovat **komplexní řešení pro sanaci budovy – tzn. rekonstrukci svislých a vodorovných dešťových svodů do kanalizace (3 svody) a vnější hydroizolaci fasády na budově objednatele na adrese Vinohradská 12 z ulice Balbínova.**
9. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle aktuálního Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností s náležitostí požadovanými orgány státní správy pro potřebu následné veřejné zakázky, a to včetně toho, že projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy na konkrétní značky či výrobky, pokud to není z objektivních důvodů nezbytné pro realizaci stavebních prací uskutečňovaných na základě díla a pokud je uvedení takových odkazů v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavebních prací, ke kterým na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí služeb autorského dozoru bude fakturována zvlášť.
11. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo i autorský dozor lze na základě těchto podkladů a požadavků řádně provést.
12. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být stavební práce prováděné na základě projektové dokumentace technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni odevzdání díla, popřípadě dle dalších souvisejících předpisů platných a účinných v České republice ke dni odevzdání díla, a závazných částí územního plánu.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných a účinných právních předpisů v době odevzdání díla, a to zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (případně souhlas s ohlášeným stavebním záměrem), pokud bude toto pro realizaci stavebních prací nutné. Zhotovitel je taktéž ve svém díle povinen reflektovat platnou právní úpravu v České republice ke dni odevzdání díla (tzn. reflektovat případně budoucí legislativní změny na základě již přijatých právních předpisů, které budou mít vliv na realizaci stavebních prací dle projektové dokumentace).
14. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně dokončeno.

II. Místo a doba plnění

1. Místem provádění a předání díla je objekt Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 12, Praha 2.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla nejdříve dnem účinnosti smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli postupně, vždy po dokončení jednotlivých fází, a to v následujících termínech:

Fáze I. - do 3 týdnů od účinnosti smlouvy;

- Fáze II. - do 6 týdnů od účinnosti smlouvy;
- Fáze III. - do 22 týdnů od okamžiku odevzdání II. fáze díla;
- Fáze IV. - do 22 týdnů od okamžiku odevzdání II. fáze díla;
- Fáze V. - do 4 týdnů od dokončení realizace stavebních prací;
- Fáze VI. - po dobu trvání realizace stavebních prací.

3. V dohodnuté lhůtě provádění díla se dále stanovují dílčí termíny plnění:
 - a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);
 - b) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 10 pracovních dnů před předáním dokončené projektové dokumentace ve fázích I., II., III. a V.;
 - c) autorský dozor dle průběhu stavebních prací a dle požadavků investora nebo TDS, po celou dobu realizace stavebních prací prováděných dle projektové dokumentace.
4. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
5. Pro případ, kdy zhotovitel nepředá provedenou fázi IV. v termínu dle této smlouvy bez zavinění zhotovitele z důvodu prodloužení na straně dotčených orgánů státní správy, bude o příslušný počet dní prodloužení prodloužen termín pro dokončení fáze IV.
6. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění stavebních prací z důvodů na straně objednatele, resp. třetí osoby.
7. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o tuto dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
8. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny.
9. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění dohodnutá cena.

III. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Dílo se v jednotlivých svých částech (resp. fázích) považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Převzetí díla se děje postupně po jednotlivých fázích uvedených ve čl. I. odst. 4 dle této smlouvy, přičemž:
 - a) ve Fázi I. budou odevzdána 2 tištěná vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro komplectaci dokumentace;

- b) ve Fázi II. budou odevzdána 2 tištěná vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 2 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace;
 - c) ve Fázi III. bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace.
 - d) ve Fázi V. budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) projektové dokumentace a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou projektové dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace.
3. Pravidla pro kompletaci projektové dokumentace dle předchozího odstavce:
- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD. MM. RRRR a číslo jednací veřejné zakázky, případně další interní označení objednatele (např. číslo investiční akce), na kterém se smluvní strany společně dohodnou.
 - b) Každé paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
 - c) Projektová dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo jednací veřejné zakázky (případně další označení dle písm. a) tohoto odstavce), které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
 - d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré projektové dokumentace bude začínat pořadovým číslem 1 a končit dle objednaného množství paré v každé fázi dle odst. 2 tohoto článku.
 - e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
 - f) Elektronická forma odevzdávané projektové dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí projektové dokumentace, tj. názvy adresářů, podadresářů a jednotlivých souborů budou shodné s názvy složek a dokumentů tištěné části, vč. jejího číselného označení v seznamu. Všechny soubory budou jak ve formátu PDF, tak ve formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), pokud to obsah daného souboru umožňuje.
 - g) Elektronická verze projektové dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré projektové dokumentace. Tento disk bude nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze projektové dokumentace (název akce/stavby, stupeň PD, datum vypracování ve formátu DD. MM. RRRR a číslo zakázky).

4. Dílo jako celek se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící realizaci stavebních prací, popřípadě výběru dodavatele v rámci navazující veřejné zakázky. O předání díla nebo jeho částí (resp. fází) bude vždy smluvními stranami vyhotoven písemný protokol o odevzdání díla (dále jen „**protokol o odevzdání**“), ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí (resp. fáze) a všechny dokumenty s dílem (resp. jeho částí) předané. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé jeho části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo (nebo jeho částí) vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla (resp. jeho částí) s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 7 kalendářních dní. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného. Rozhodující je podpis protokolu o odevzdání bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele, a to v objednatel stanovené lhůtě, která ale nesmí být kratší než 5 pracovních dní.
6. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla, resp. jeho částí, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla bez výhrad.

IV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu, resp. k jeho jednotlivým částem, dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla, resp. jeho částí, objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatel pověřené osobě).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle tohoto článku smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen předávat zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje, které má objednatel a které jsou nutné k tomu, aby zhotovitel mohl poskytovat plnění podle této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje zodpovídat dotazy zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění podle této smlouvy, a to do 2 pracovních dnů od obdržení dotazu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) Bude-li třeba, vyvine objednatel přiměřené úsilí poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje od třetích stran, které jsou nutné k zajištění řádného plnění zhotovitele podle této smlouvy.
- d) Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat.
- b) Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na jejich případné následky.
- c) Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vady způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
- e) Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne dílo ani jeho části, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout dílo nebo jeho části, které jsou předmětem plnění této smlouvy osobám, které jsou účastny na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení rekonstrukce.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), a to zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada či nedostatek v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, která bude obsahovat i přiměřenou lhůtu k odstranění vady, aby stavební povolení (ohlášení) mohlo být vydáno.
- g) V případě, že objednatel nebude schopen získat informace od třetích stran nebo nezodpoví dotazy ve stanoveném termínu, nebude jakýkoliv dopad nedostatku informací chápán jako porušení této smlouvy ze strany zhotovitele. Bude-li však mít nedostatek informací vliv na termíny plnění zhotovitele, nebude nedodržení termínů posuzováno jako prodlení zhotovitele.
- h) Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Dále je povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatel jakýmkoliv způsobem poškodit.
- i) Zhotovitel provádí dílo osobně, popř. prostřednictvím svých zaměstnanců či poddodavatelů; v každém takovém případě je zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící dílo, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru ke zhotoviteli nebo jsou ke zhotoviteli ve smluvním vztahu, se řídily vždy touto smlouvou. Poruší-li taková osoba jakékoliv ustanovení smlouvy, má se za to, že porušení způsobil sám zhotovitel.
- j) Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení z účasti na plnění předmětu smlouvy svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků a/nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „poddodavatel“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:

- a) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem;
- b) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývající z této smlouvy.
- k) Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést práva a povinnosti na třetí osoby vyjma plnění poskytovaných poddodavateli v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- l) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly plnění a dodržování sjednaných podmínek provádění díla podle této smlouvy; k oznámeným nedostatkům zejména co do rozsahu, četnosti a/nebo kvality plnění je povinen bezodkladně zjednat nápravu.

VI. Cena a další cenové parametry

1. Celková cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **580 000,- Kč** (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých) **bez DPH**. K ceně bude přičtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“). Rozpis ceny díla je uveden v příloze této smlouvy.
2. Cena díla je dále rozčleněna dle fází dle čl. I., odst. 4 této smlouvy takto:
 - Fáze I: **██████████ Kč bez DPH;**
 - Fáze II: **██████████ Kč bez DPH;**
 - Fáze III: **██████████ Kč bez DPH;**
 - Fáze IV: **██████████ Kč bez DPH;**
 - Fáze V: **██████████ Kč bez DPH;**
 - Fáze VI: **██████████ Kč bez DPH** (cena je kalkulována za předpokladu provedení 100 hodin autorského dozoru během provádění stavebních úprav, když smluvní strany si vyhradují v případě potřeby objednatele možnost navýšení počtu hodin až na 130 a to po vzájemné dohodě).
3. Cena dle předchozích odstavců je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a splněním všech povinností dle této smlouvy (např. doprava materiálu a zboží nutných k provedení díla, navrácení místa provádění díla do původního stavu, náklady na likvidaci vzniklých odpadů, cla a jiné poplatky, a další náklady nezbytné k řádnému provedení díla). Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny za fáze I. až V. bude provedena objednatelem vždy po odevzdání dané části díla (tzn. po dokončení konkrétní fáze) objednateli, a to včetně předání všech dokumentů v rámci každé fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva, a na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání řádně dokončené části díla objednateli.
5. Cenu díla, resp. jeho částí lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.

6. Cena díla, resp. jeho částí se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.
7. Úhrada ceny za služby autorského dozoru (fáze VI.) bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavebních prací, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně kalendářních 10 dní) o tom, že dochází k realizaci stavebních prací a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru.
8. Cenu služeb autorského dozoru lze měnit pouze na základě projednání a odsouhlasení této změny smluvními stranami.
9. Cena za služby autorského dozoru se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při jejich provádění dle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.
10. Splatnost jednotlivých faktur činí 24 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení konkrétní faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Využije-li zhotovitel možnost zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele faktura@rozhlas.cz a v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro věcná jednání dle této smlouvy. Za den doručení faktury se v takovém případě považuje den jejího doručení do uvedených e-mailových schránek objednatele.
11. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její přílohou musí být kopie protokolu o odevzdání nebo výkaz skutečného počtu hodin autorského dozoru, přičemž každý z těchto dokumentů musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
12. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH, tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VII. Záruka za jakost a záruční lhůty

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, resp. jeho jednotlivé části, budou provedeny bez faktických a právních vad a budou odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se specifikací díla a podmínkami jeho provedení, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.

3. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu deseti let od odevzdání díla objednateli a zaručuje, že dokončená stavba za dodržení projektové dokumentace, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu provedení stavby či stavebních prací, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby nebo stavebních prací, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdáním díla, resp. každé jeho jednotlivé části dle příslušné fáze, objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé k užití dle svého obvyklého účelu, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
4. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího písemného oznámení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.
6. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.
7. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.

VIII. Změny díla a smlouvy

1. Žádná změna díla, resp. jeho jednotlivých částí, způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1. a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Cena změny díla se určí na základě aktuálního Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

IX. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním části díla, tzn. s předáním kompletní projektové dokumentace, dle pravidel uvedených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení v rámci každé z uvedených částí díla (tzn. v jednotlivých fázích).
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý

započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že zhotovitel poskytne dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.
4. Zjistí-li se v průběhu stavebních prací, že projektová dokumentace byla vadná či neúplná a v důsledku této vady se zvýšila cena navazujících stavebních prací nejméně o 5 %, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se bude rovnat 10 % z částky za vícepráce vzniklé z důvodu této vady projektové dokumentace, a to až do maximální výše 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od data doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.
7. Uplatněním nároku na smluvní pokutu či jejím uhrazením nezaniká právo objednatele na náhradu škody v plné výši, vznikla-li škoda z téhož právního důvodu, pro který je požadována úhrada smluvní pokuty. Nárok objednatele na náhradu škody se uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
8. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinna k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje. O vzniku takové překážky je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, v opačném případě zůstává nárok druhé smluvní strany na úhradu smluvní pokuty zachován.

X. Spolupráce s dalšími subjekty

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla nebo některé jeho části dle této smlouvy či vztahů navazujících na tuto smlouvu podmíněných výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem plnění této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby či stavebních prací) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději 14 kalendářních dnů před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat plnění dle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak dle podmínek dokumentace díla stanovených v čl. XI. této smlouvy.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo nebo jeho části ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.

5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména všech svých poddodavatelů včetně jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, a to nejpozději 10 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy.

XI. Dokumentace díla

1. Dokumentaci díla tvoří zejména:
 - a) výzva k podání nabídky včetně všech jejích příloh;
 - b) tato smlouva včetně všech svých příloh;
 - c) kompletní výstupy z jednotlivých fází díla;
 - d) všechny dokumenty vyplývající z jednotlivých koordinačních schůzek a zápisů z jednání, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
 - e) dokumenty, které během provádění díla, resp. jeho jednotlivých částí, předává objednatel zhotoviteli a/nebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

XII. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením.
2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména:
 - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. kterékoliv jeho části, a to o více než 20 dní oproti termínům stanoveným touto smlouvou;
 - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla, resp. jeho částí) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo, resp. jeho částí, v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - c) když dojde k neoprávněnému zvýšení ceny díla, resp. jeho částí, ze strany zhotovitele;
 - d) v případě, kdy zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nesjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - e) dojde k porušení povinnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku této smlouvy;
 - f) je-li to stanoveno touto smlouvou.
5. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 kalendářních dní.

6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, příp. později, pokud je tak v odstoupení uvedeno.
7. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem, a to včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do 7 kalendářních dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla nebo jeho částí. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
8. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla nebo jeho částí do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.

XIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit majetkovou újmu (tj. škodu na jmění objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu (dále souhrnně jako „škoda“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy min. následující pojištění:
 - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (tím se rozumí pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy,
 - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (tím se rozumí pojištění zhotovitele jako podnikatele).
3. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy, přičemž z jeho obsahu musí vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
 - a) uzavřeno na vzniklou škodu jeho činností s min. pojistným plněním ve výši 500.000,- Kč;
 - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody;
 - c) uzavřeno na krytí rizik souvisejících s odstraňováním vad.
4. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistné smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy, a to kdykoli za dobu trvání její účinnosti.

5. Limit uvedený v odst. 3 tohoto článku žádným způsobem nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením jeho povinností dle této smlouvy, bez ohledu na to zda tuto škodu způsobí zhotovitel nebo jeho poddodavatel.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, resp. jeho jednotlivých částech, a to až do okamžiku řádného předání díla objednateli.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla, resp. jeho částí.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.
10. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli.
11. Pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy jsou přílohou č. 4 této smlouvy.

XIV. Doručování a označování dokumentů

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána prostředky elektronické komunikace (prostřednictvím datové schránky, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

XV. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ. Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;

- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
- d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
- e) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel zároveň s předáním díla, resp. jeho částí, poskytuje objednateli výhradní oprávnění (licenci) dílo, resp. jeho jednotlivé části užití, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn dílo, resp. jeho jednotlivé části, měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití díla, nebo jeho částí, i třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu nebo jeho částem využít. Cena za poskytnutou licenci je v plné výši zahrnuta v ceně díla, resp. jeho jednotlivých konkrétních částí, dle této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jenž smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
5. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1 – Protokol o odevzdání;
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele;
 - Příloha č. 3 – Doklad o vzniku pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům;
 - Příloha č. 4 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

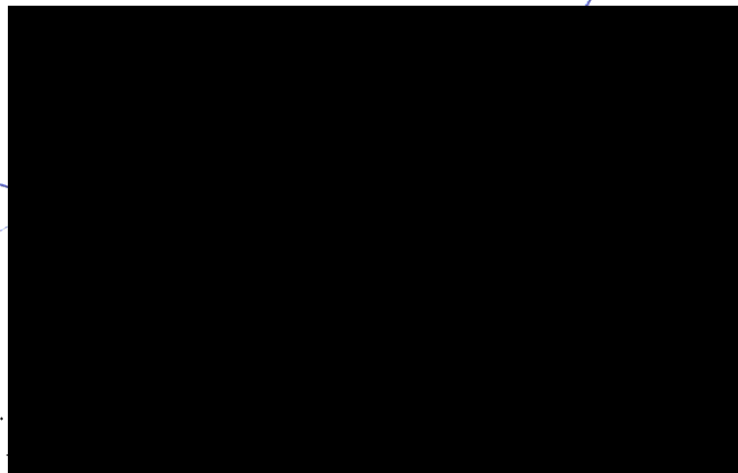
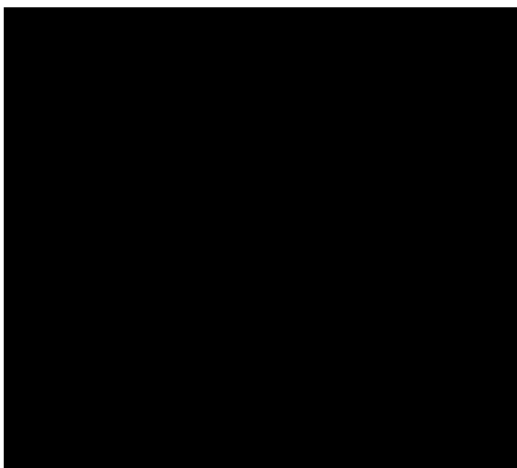
V Praze dne 9. 5. 2022

Za objednatele:

V

dne

Za zhotovitele:



PŘÍLOHA Č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas
IČO 45245053, DIČ CZ45245053
zástupce pro věcná jednání

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen jako „přebírající“)

a

Název

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

Za přebírajícího

[REDACTED]
[REDACTED]

Za předávajícího

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]
[DOPLNIT FUNKCI]

PŘÍLOHA Č. 2 – CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

VZMR: "Zpracování projektové dokumentace na sanaci budovy Vinohradská z ulice Balbínova"

č.j.: MR4/2022

<i>Položka</i>	<i>Specifikace položky</i>	<i>Cena bez DPH</i>
Fáze I.	Průzkum a ověření stávajících rozvodů; zakres fasády a stávajících rozvodů vodorovných a svislých (3x); vypracování studie - návrh koncepce řešení rekonstrukce svodů a vnější hydroizolace	██████ Kč
Fáze II.	Projektová dokumentace pro inženýrskou činnost (pro vyřízení povolení PVK, PVS, TSK) a pro posouzení záměru stavebníkem; agregovaný rozpočet = odborný odhad nákladů	██████ Kč
Fáze III.	Dokumentace pro výběr zhotovitele a dokumentace realizační; položkový stavební rozpočet; výkaz výměr	██████ Kč
Fáze IV.	Obstarání souhlasu PVK, PVS, TSK s obnovením původního napojení a provedení zemní hydroizolace (přípojka do Balbínovy ulice, případně Vinohradské)	██████ Kč
Fáze V.	Dokumentace skutečného provedení stavby	██████ Kč
Fáze VI.	Autorský dozor za předpokladu provedení 100 hodin během provádění stavebních úprav	██████ Kč

CELKOVÁ CENA BEZ DPH :	580 000 Kč
SAZBA DPH (%) :	21%
DPH :	121 800 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH :	701 800 Kč

Datum:	13.04.2022
Zhotovitel:	ARTENDR s.r.o.
IČO:	24190853

**PŘÍLOHA Č. 4 – PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH
ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není

oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

