

5. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s NOZ učinit tyto kroky:
- Zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, na základě které byla určena cena díla (oceněný výkaz výměr);
 - Zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně Objednateli k odsouhlasení;
 - dle podmínek v čl. V. smlouvy vyzve Zhotovitel Objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
 - obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají je druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo v důsledku vyšší moci.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu újmy vzniklý porušením smlouvy a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Újmou se rozumí i to, co by případně musel Objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný Zhotovitel.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - prověřil požadovaný rozsah předmětu plnění,
 - dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi,
 - zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen,
 - je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími ze smlouvy,
 - nejsou mu známy žádné překážky, které by z jeho strany vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění užití jakékoli plnění mající povahu autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví, k němuž se zavázal dle této smlouvy a které je bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž

zahrnuje takový předmět ochrany zpracovat, měnit a upravovat. Zhotovitel současně uděluje Objednateli souhlas poskytnout udělená práva formou podlicenční smlouvy třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
5. Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 zákona o zadávání veřejných zakázek. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou řádně vyfakturované ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto článkem se Objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči Zhotoviteli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
8. Všechny spory, vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
9. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se smlouva v

elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (v elektronické podobě)
- b. Příloha č. 2 – Výkaz výměr/soupis prací
- c. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- d. Příloha č. 4 – Stanovisko MHMP OPP
- e. Příloha č. 5 – Harmonogram prací

V Praze dne 28. 4. 2022

V Praze dne 3/5/2022

Ing. Róbert Durčík
jedenatel

Mgr. Eva Lehečková, PhD
děkanka FF UK

Příloha Smlouvy č. 1 - Projektová dokumentace (elektronická podoba na CD) - na základě výjimky (dle §3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) z uveřejnění není zveřejněna.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Rekonstrukce nadstřešní části komínů - pravá část	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Univerzita Karlova, Filozofická fakulta	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Elizza s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Zařízení staveniště, zabezpečení provozu	[REDACTED]
Z	[REDACTED]	Provoz investora	[REDACTED]
R	[REDACTED]		
N	[REDACTED]		
ZRN celkem	[REDACTED]		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	[REDACTED]	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	1 736 488	VRN celkem	[REDACTED]
Vypracoval	Za zhotovitele	Elizza s.r.o.	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Róbert Ďurčik	Jméno :
	Datum :	07.04.2022	Datum :
	Podpis:	[REDACTED]	Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :		1 736 488 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0 Kč
DPH	15 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		0 Kč
DPH	21 % činí :		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 736 488 Kč

Poznámka :

Stavba :	<i>Univerzita Karlova, Filozofická fakulta</i>
Objekt :	<i>Rekonstrukce nadstřešní části komínů - pravá část</i>

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé konstrukce					
6 Úpravy povrchů					
9 Ostatní konstrukce a práce					
96 Bourání konstrukcí					
99 Staveništní přesun hmot					
764 Konstrukce klempířské					
210 Elektroinstalace					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště, zabezpečení provozu				
Provoz investora, zabezpečení osob				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
Objekt :	Rekonstrukce nadstřešní části komínů - pravá část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
1	314 23-1100	Svislé konstrukce Zdivo komínů z CP 29 P25 na MVC s částečným použitím stávajících cihel (0,6*1,2+0,5*0,9+0,5*1,2+0,5*1,2+0,5*1,2+0,5*1,2+0,5*0,9+0,5*0,9+0,5*1,2+0,5*1,2)*2	m3	11,34		
				11,34		
2	300 00-0001	Dodávka nových cihel plných (stejného barevného odstínu a hrubosti povrchu jako cihly původní, rozměr cihel 140x290x65 mm)	ks	500,00		
3	314 26-0001	Komínová hlava - železobetonová krycí deska, beton C 25/30 vč vodotěsné přísady, výztuže a bednění včetně osazení do betonu K6:3 K8:6 K9:1	m2	8,80		
				3,00		
				6,00		
				1,00		
	Celkem za	3 Svislé konstrukce				
Díl: 6						
4	627 45-0000	Úpravy povrchů Spárování komínového zdiva (0,6+1,2+0,5+0,9+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+0,9+0,5+0,9+0,5+1,2+0,5+1,2)*2*2	m2	64,80		
				64,80		
5	600 00-0001	Vnitřní jednovrstvá omítka nového průduchu 0,6*2*10	m2	12,00		
				12,00		
	Celkem za	6 Úpravy povrchů				
Díl: 9						
6	900000008	Stavební výtah doprava tam a zpět	kpl	1,00		
7	900000009	Stavební výtah montáž	kpl	1,00		
8	900000010	Stavební výtah pronájem, demontáž	měsíc	1,00		
9	900000011	Stavební výtah demontáž	kpl	1,00		
10	940000002	Lešení pomocné u jednotlivých komínů montáž, demontáž, přesun, doprava	kus	10,00		
11	940000002	Lešení fasádní, š. 1 m, výška do 10 m montáž, demontáž, přesun, doprava, pronájem 1 měsíc, včetně ochranné sítě	m2	300,00		
12	940000002	Ochranné opatření proti pádu předmětů a pracovníků při provádění stavebních prací na střeše	m	40,00		
13	940000002	Ochranné opatření stávající střešní krytiny, při provádění stavebních prací	m2	320,00		
14	900 00-0003	Úklid, konečný	kpl	1,00		
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce a práce				
Díl: 96						
15	961 04-0000	Šetné odstranění krycích betonových desek včetně snesení a uložení	kus	10,00		
16	963 03-0012	Bourání zdiva komínového se dvěma průduchy, postupným rozebíráním cihel 4*2	m	8,00		
				8,00		
17	963 03-0013	Bourání zdiva komínového se třemi průduchy, postupným rozebíráním cihel 6*2	m	12,00		
				12,00		
18	962 02-2012	Očištění cihelného zdiva včetně uložení v místě stavby	m3	11,34		
19	979 01-1311	Svislá doprava suti	t	33,20		
20	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,20		
21	980 08-2111.R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti	t	132,80		
22	979 08-0000	Nakládání suti na dopravní prostředek	t	28,35		
23	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,35		
24	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 405*10	t	567,00		
25	900 00-0001	Poplatek za skládku suti	t	28,35		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99						
26	999 28-1112	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	69,40		
27	1000 28-1112	Příplatek za zvětšený přesun hmot	t	69,40		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				

Položkový rozpočet

Stavba :	Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
Objekt :	Rekonstrukce nadstřešní části komínů - pravá část

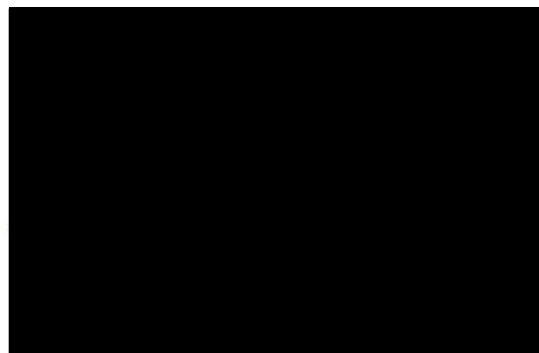
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
28	764 33-9291	Demontáž oplechování komínového zdiva (0,6+1,2+0,5+0,9+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+0,9+0,5+0,9+0,5+1,2+0,5+1,2)*2	m	32,40 32,40		
29	765 33-9291	Montáž oplechování komínového zdiva Cu plechem (0,6+1,2+0,5+0,9+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+1,2+0,5+0,9+0,5+0,9+0,5+1,2+0,5+1,2)*2	m	32,40 32,40		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				
Díl: 210		Elektroinstalace				
30	999 98-1123	Demontáž jímacích hromosvodných tyčí	kus	10,00		
31	1000 98-1123	Opětovná montáž jímacích hromosvodných tyčí včetně napojení na hromosvodnou síť	kus	10,00		
	Celkem za	210 Elektroinstalace				

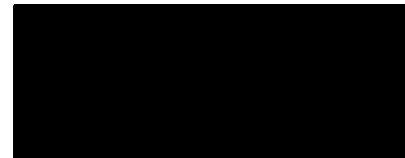
Čestné prohlášení zhotovitele (Subdodavatelé)

Obchodní firma/název:	ELIZZA s.r.o.
Sídlo:	Malebná 960, 149 00, Praha 4
IČ / DIČ:	00334561 / CZ00334561
Zápis v OR:	vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 576
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Ing. Róbert Ďurčík – jednatel společnosti
Název veřejné zakázky	„FF UK Rekonstrukce nadstřešních částí komínů-pravá část “

Stavební společnost Elizza s.r.o. prohlašuje že jako účastník veřejné zakázky, bude spolupracovat s následujícími poddodavateli:

Název:	Lešenářský servis s.r.o.
Sídlo:	Na Bahnech 569/9 Praha 9 - Čakovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	05053307
Rozsah plnění Smlouvy:	Montáž a pronájem lešení





- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 413871/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 328296/2022

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

08.03.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti - Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Praha 1, IČO 216208, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce komínových těles v nemovitosti č. p. 1, k.ú. Josefov, nám. Jana Palacha 2, Praha 1,**

kteřá je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v rekonstrukci nadstřešních částí 24 komínových těles na severním a jižním křídle:

- demontáž jímací tyče hromosvodu,
- odstranění krycích betonových desek komínů, oplechování komínů,
- rozebírání komínů po cihlách až do úrovně střešní konstrukce,
- cihly očištěny a vhodné kusy po schválení památkové péče opětovně použity,
- nové cihly shodné hrubosti a odstínu, rozměry 140 x 290 x 65 mm,
- opětovné vyzdění komínů do stejné výšky se zachováním rozměrových profilů komínových průduchů,
- komínové hlavy zakončené železobetonovou krycí deskou, prefabrikátem,
- nové oplechování napojené na stávající krytinu střechy, užití předpatinovaného měděného plechu v odstínu nordic green traditional, případně oplechování patinováno gelem,



- navrácení jímací tyče hromosvodu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce nadstřešní části komínů“, kterou zpracoval Ing. Jindřich Novák, ČKAIT [REDAKCE] v 01/2022 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 22.2.2022 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 24.2.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/16471/2022 ze dne 2.3.2022, které MHMP OPP obdržel dne 2.3.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace shledala navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek tak, jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území pražské památkové rezervace, vztahují se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971: Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí rezervace. Pro stavební úpravy objektů a jejich souborů

v rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.


Předmětem památkové ochrany jsou v tomto konkrétním případě především střešní krajina a prostředí PPR.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Filozofická fakulta UK, nám. Jana Palacha 1/2, Praha 1, idds: pijj9b4

Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR

