

Smlouva na úklid společných prostor - horní dvůr**květen 2022**

Náhradní plnění : § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zam.

Změna cen z důvodů zvýšení státem stanovené min. mzdy od ledna 2022 na 16200 Kč hrubého.**Čl.I. Smlouvy - Smluvní strany :**

Objednatel : Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i., sídlem : V Holešovičkách 94/41, CZ 182 09 Praha 8 - Libeň, IČ: 67985891, DIČ: CZ67985891 (Plátce DPH)		firma Jan Kanyitur , sídlo : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 44729065, DIČ: CZ5412020889 (Plátce DPH), RŽP pod č.320901; č.úctu: 51-2500950247 /0100 , Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738 307, E-mail: sybeka@sybeka.cz,www.sybeka.cz, www.sybeka-rdr.cz Vedoucí úklidu : Jan Kanyitur, 603 412 026. <u>Zimní pohotovost, úklid sněhu i kontroly úklidu : Jan Kanyitur-603 412 026, e-mail : jan.kanyitur@sybeka.cz</u> (zhotovitel)	
Faktur. a došil adresa :		ditto	
Způsob předání faktury :		e-mailem	
Adresa místa díla: areál ÚSMH (horní dvůr), V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň			
Zástupce objednatele : pan Libor BREJŽEK, 605 296 852, 266009308, brejzek@irsm.cas.cz			

Čl.II. smlouvy - Předmět, místo a doba plnění, cena a povinnosti dodavatele.

Předmět smlouvy Denní, časový a pers. režim, četnost			Celkem MJ		Jiné údaje (Kč/MJ nebo pův m2)	DPH 21%	Měsíční cena včetně DPH	Porovnání cen bez DPH	
			Měsíční cena bez DPH						
1. VENKOVNÍ ÚKLID - MIMOZIMNÍ OBDOBÍ - MĚSÍČNÍ PAUŠÁL			m2	495	Výměry 2021			Cena 2021	
Denní a časový režim : Po-Pá v době mezi 8:00 - 12:00 hodin (1 zam-OZP na hlavní prac.poměr 8,5h-zápočet práce v USMH 4 hod.)				17 241 Kč	425,00	3 621 Kč	20 862 Kč	16 330 Kč	
Mimoziimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)			9					Změna ceny : 911 Kč	
2. ÚDRŽBA ZELENÉ - ROZPOČET CENY ZA OBDOBÍ ÚDRŽBY ZELENÉ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU			m2	410	Výměry 2021			Cena 2021	
Denní a časový rozmezí : Po-Pá v době mezi 8:00 - 16:00 hodin (1zam-OZP na hlavní prac.poměr 8,5 hod-zápočet pro práci v USMH - 2 hod.)				812 Kč	410,00	171 Kč	983 Kč	864 Kč	
Období pro údržbu zeleně - sekání trávy (květen až září - 5 měsíců). Četnost údržby zeleně cca 1x za dva měsíce v období, tj. celkem 3x za období (1 zam-OZP na hlavní pracovní poměr-práce v USMH na pol. úvazek)			3					Změna ceny : 52 Kč	
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (BŘEZEN-LISTOPAD)			18 053 Kč			3 791 Kč	21 845 Kč	Cena 2021 17 194 Kč	
								Změna ceny o : 859 Kč	
3. VENKOVNÍ ÚKLID - ZIMNÍ OBDOBÍ PŘI SNĚHU A NÁLEDÍ (ROZPOČET CENY POHOTOVOSTI A ÚKLIDU ZA ZIMNÍ OBDOBÍ DO MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU)			m2	495	Původní výměry			Cena 2021	
Držení pohotovosti na úklid sněhu nebo náledí (pohotovost Po-Pá : 2 hod denně, So-Ne-Sv : 2 hod. denně) dle popisu - (1zam-OZP na hlavní prac.poměr8,5h, 1 vedoucí 2 hod.na strojní úklid)				1 386 Kč	495 m2	291 Kč	1 677 Kč	1 490 Kč	
Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :			3					Změna ceny : 105 Kč	
MĚSÍČNÍ FAKTURACE (PROSINEC-ÚNOR)			19 439 Kč			4 082 Kč	23 521 Kč	Cena 2021 18 685 Kč	
								Změna ceny celkem : 755 Kč	
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2022 BEZ DPH	Horní dvůr	12	220 798 Kč		Roční cena 2021 bez DPH	210 801 Kč	Roční cena 2022 s DPH	267 166 Kč	9 997 Kč
CELKOVÁ ROČNÍ CENA 2022 BEZ DPH	Dolní dvůr	12	408 824 Kč		Roční cena 2021 bez DPH	386 543 Kč	Roční cena 2022 s DPH	450 477 Kč	22 281 Kč
SOUČET CEN 2022 bez DPH		12	629 622 Kč		Součet cen roku 2021 bez DPH	597 344 Kč	Součet cen 2022 s DPH	717 643 Kč	32 278 Kč

4. Povinnosti dodavatele : Mimoziimní období (od 1.3. do 31.11. - 9 měsíců)

I.	Spol. venk pevné plochy - 5x týdně	Zametení vjezdu a ost. pochůzných a pojezdových ploch od okvěti, plodů, listů ze stromů a ost., nečistot s vysbíráním odpadků z travnatých ploch. Vložení odpadu do papírových pytlů s nákládkou do firemního vozidla a odvozem do kompostárny - úplatná likvidace odpadu (cca 80 pytlů listů). ZŮSTÁVA DOPLNĚNÍ : (PŘÍČTENO 50 m2) : VENKOVNÍ SCHODY A PLOCHY K PRACOVÍSTI, SPLAVOVACÍHO STOLU A OPĚTOVNÉ PŘÍČTENÍ 120 m2 ZADNÍ PLOCHY PO DOKONČENÉ REKONSTRUKCI V BUDOVĚ "C" A CELÉ PLOCHY.
II.	Spol. ostatní plochy - 5x týdně	Kontrola a čištění dvorních vpusť, lapačů střech. naplavenin střešních svodů dešťové vody, odvodňovacích kanálků a anglických dvorků, vč. vyčištění a dezinfekce venkovních rohoží. Likvidace odpadu do odpadových nádob objednatel.
III.	Spol. ostatní plochy - 1x měsíčně	Ekologický postřik nebo ruční vytrhávání náletových rostlin ve spárách zámkové dlažby, vč. likvidace uhybnulého bioodpadu, likvidace listů ze střech, likvidace listů a náletů z okapů, likvidace náletových rostlin podél zdi areálu ze strany chodníku. Odstranění pavučin u venkovních vchodů do výše 3 m od země. ZŮSTÁVA DOPLNĚNÍ : VYTRHÁVÁNÍ VENK NÁLETŮ PODÉL ZDI AREÁLU, VČ. ZAMETENÍ LISTŮ ZE STROMŮ Z AREÁLU, ČIŠTĚNÍ STŘECH A OKAPŮ NÍZKÝCH BUDOV OD LISTŮ A VĚTVÍ.
IV.	Spol. zelené plochy - 1x za 2 měsíce	Posekání trávy, včetně likvidace biomasy, naložením do mobilního zařízení na sběr a výkup odpadu s odvozem do kompostárny (úplatná likvidace). Cena zahrnuje průběžný prořez stromů s likvidací biomasy s případným vyřízením povolení nebo záboru. ZŮSTÁVA DOPLNĚNÍ : ZPĚTNÝ PŘÍPOČET M2 ZELENÉ : 70 M2 PLOCHY U BUDOVY ARCHIVU AV ČR.
V.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu elektronickou poštou zástupci objednatele.

5. Povinnosti dodavatele : Zimní období (od 1.12. do 28.2.- 3 měsíce) :

I.	Zimní pohotovost	Držení měsíční pohotovosti bez ohledu na pověrnostní podmínky.
II.	Zimní úklid při sněhu a náledí	Při spadu sněhu a tvorbě náledí - odklizením sněhu nebo náledí z volných ploch odhrabáním nebo odsekaním a posypem průmyslovou solí s kupkováním sněhu u krajů komunikací nebo na travnatých plochách, příp. na určených místech dvora a parkovišť.
III.	Zimní úklid bez sněhu a náledí	Úklid ploch bez sněhu a náledí jako v mimoziimním období.
IV.	Ostatní	Hlášení závad a škod zjištěných při úklidu elektronickou poštou zástupci objednatele.

Čl.III. Smlouvy - Cenové a platební podmínky

I.	Na úhradu dodaného předmětu smlouvy zhotovitel měsíčně vystaví a předá objednateli fakturu se splatností 15 dnů. Při prodloužení objednatele s platbou předané faktury může zhotovitel uplatnit smluvní penále 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení jejího zaplacení. Přílohou faktury zhotovitele bude kopie "Listu předání díla" potvrzená zástupcem objednatele.
II.	S ohledem na formu smluvního vztahu jako náhradního plnění podle § 81, odst. 2, písm. b), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, je nutné cenu díla vždy upravit v případě, kdy dojde se strany státu ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy. Za tím účelem bude vždy vystaven zhotovitelem dodatek nebo nová smlouva, které předá objednateli k podpisu. Současně z těchto důvodů platí, že objednatel uhradí cenu díla dle této smlouvy i ve dnech státního svátku, kdy není dílo dle té smlouvy zhotovitelem vykonáváno. Zhotovitel dílo, které mělo být v tyto dny provedeno, nahradí v dohodě s určeným zástupcem objednatele nebo bezúplatně provádí na pokyn zástupce objednatele úklidové práce (práce po řemeslech, apod.)

Čl.IV. Smlouvy - Součinnost objednatele

I.	Zpřístupní místo výkonu díla dodavateli. Poskytne dodavateli bezúplatně média nezbytně nutná k provedení díla, vč. místa pro uložení prostředků a věcí dodavatele k výkonu předmětu smlouvy. Po dobu výkonu díla zpřístupní dodavateli sociální zařízení (pokud je má k dispozici). Bude udržovat všechny prostory a plochy, vč. případného zařízení předaného i krátkodobě dodavateli v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, v bezp. stavu a oznámí dodavateli případná rizika bezpečnosti práce.
II.	Určený zástupce objednatele provádí průběžný dohled nad plněním rozsahu předmětu smlouvy, vč. jeho případné organizace s ohledem na potřeby objednatele a současně potvrzuje na konci měsíce "List předání díla", který mu zhotovitel předá nebo pošle elektronickou poštou.

Čl.V. Smlouvy - Ostatní ustanovení

I.	Tato smlouva se uzavírá na měsíc květen 2022 s výpovědní dobou jednoho týdne od doby předání výpovědi druhé smluvní straně. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
II.	Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, konkurzu, zániku a právním nástupnictví, apod.. Změny této smlouvy se provádějí písemnými čiislovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
III.	Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nenápadné nevýhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
IV.	Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její výtisk.

Přílohy smlouvy : 0

V Praze dne :

V Praze dne :

29.04.2022

Za Objednatele (podpis a razítko) :**Za Zhotovitele (podpis a razítko) :**

RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

Jan Kanyitur, vedoucí organizace